

BẢNG CHI TIẾT
GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD 105 LÔ ĐẤT Ở
TẠI XÃ QUANG CHÂU, HUYỆN VIỆT YÊN
(Cuộc đấu giá ngày 25/01/2019)

Lô số	Dãy	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
I. Khu dân cư Núi Hiếu							
1. Dây NH6							
01	NH6	158,6	15.000.000	2.379.000.000	250.000.000	500.000	
02	NH6	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
03	NH6	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
04	NH6	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
05	NH6	105,5	15.000.000	1.582.500.000	250.000.000	500.000	
06	NH6	111,6	12.000.000	1.339.200.000	200.000.000	500.000	
07	NH6	93,1	12.000.000	1.117.200.000	200.000.000	500.000	
08	NH6	95,3	12.000.000	1.143.600.000	200.000.000	500.000	
2. Dây NH7							
01	NH7	95,5	15.000.000	1.432.500.000	250.000.000	500.000	
02	NH7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
03	NH7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
04	NH7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
05	NH7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
06	NH7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
07	NH7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
08	NH7	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
09	NH7	111,8	15.000.000	1.677.000.000	250.000.000	500.000	
10	NH7	110,0	12.000.000	1.320.000.000	200.000.000	500.000	
11	NH7	110,0	12.000.000	1.320.000.000	200.000.000	500.000	
12	NH7	110,0	12.000.000	1.320.000.000	200.000.000	500.000	
13	NH7	110,0	12.000.000	1.320.000.000	200.000.000	500.000	
14	NH7	110,0	12.000.000	1.320.000.000	200.000.000	500.000	
15	NH7	110,0	12.000.000	1.320.000.000	200.000.000	500.000	

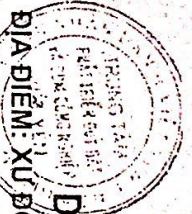


Lô số	Dãy	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
3. Dãy NH8							
01	NH8	105,5	15.000.000	1.582.500.000	250.000.000	500.000	
02	NH8	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
03	NH8	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
04	NH8	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
05	NH8	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
06	NH8	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
07	NH8	100,0	15.000.000	1.500.000.000	250.000.000	500.000	
08	NH8	115,5	15.000.000	1.732.500.000	250.000.000	500.000	
09	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
10	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
11	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
12	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
13	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
14	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
15	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
16	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
17	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
18	NH8	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
4. Dãy NH9							
01	NH9	94,9	12.000.000	1.138.800.000	200.000.000	500.000	
02	NH9	129,7	12.000.000	1.556.400.000	200.000.000	500.000	
03	NH9	99,5	12.000.000	1.194.000.000	200.000.000	500.000	
04	NH9	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
05	NH9	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
06	NH9	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
07	NH9	100,0	12.000.000	1.200.000.000	200.000.000	500.000	
Tổng (I):	48 lô	4.976,5		66.595.200.000	10.700.000.000		

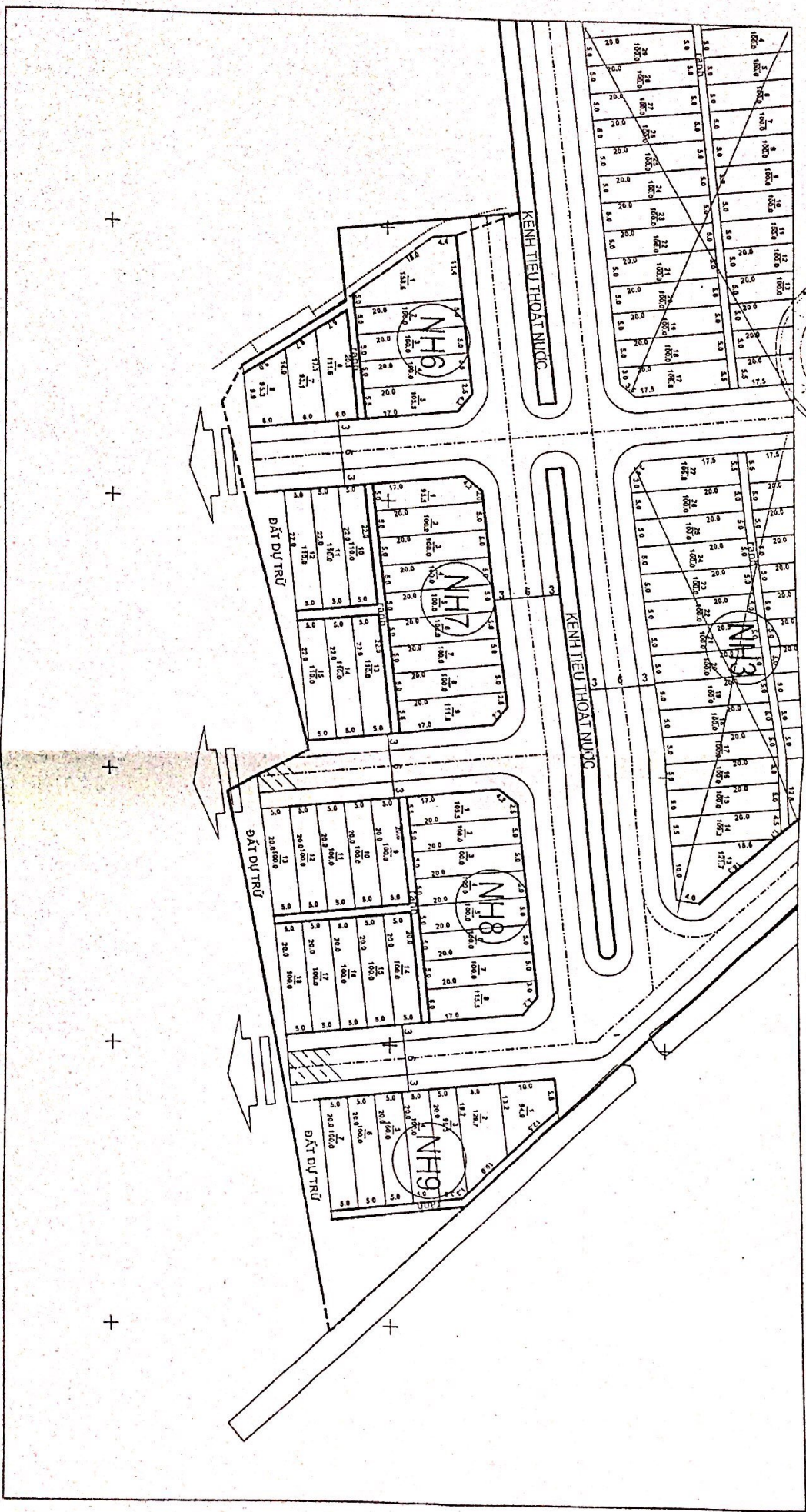
Lô số	Dãy	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
II. Khu dân cư Nam Ngạn							
01		165,0	8.000.000	1.320.000.000	160.000.000	500.000	
02		168,0	8.000.000	1.344.000.000	160.000.000	500.000	
03		171,0	8.000.000	1.368.000.000	160.000.000	500.000	
04		100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
05		100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
06		100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
07		100,0	8.000.000	800.000.000	160.000.000	500.000	
08		97,5	8.000.000	780.000.000	100.000.000	500.000	
09		131,5	6.000.000	789.000.000	100.000.000	500.000	
10		118,0	6.000.000	708.000.000	100.000.000	500.000	
11		105,0	6.000.000	630.000.000	100.000.000	500.000	
12		96,0	6.000.000	576.000.000	100.000.000	500.000	
13		99,0	6.000.000	594.000.000	100.000.000	500.000	
14		102,0	6.000.000	612.000.000	100.000.000	500.000	
15		105,0	6.000.000	630.000.000	100.000.000	500.000	
16		108,0	6.000.000	648.000.000	100.000.000	500.000	
17		111,0	6.000.000	666.000.000	100.000.000	500.000	
18		106,0	6.000.000	636.000.000	100.000.000	500.000	
19		108,5	6.000.000	651.000.000	100.000.000	500.000	
20		111,0	6.000.000	666.000.000	100.000.000	500.000	
21		105,0	6.000.000	630.000.000	100.000.000	500.000	
22		107,5	6.000.000	645.000.000	100.000.000	500.000	
23		109,0	6.000.000	654.000.000	100.000.000	500.000	
24		112,0	6.000.000	672.000.000	100.000.000	500.000	
25		114,0	6.000.000	684.000.000	100.000.000	500.000	
26		116,0	6.000.000	696.000.000	100.000.000	500.000	
27		118,5	6.000.000	711.000.000	100.000.000	500.000	
28		100,5	6.000.000	603.000.000	100.000.000	500.000	
29		102,0	6.000.000	612.000.000	100.000.000	500.000	
30		103,5	6.000.000	621.000.000	100.000.000	500.000	



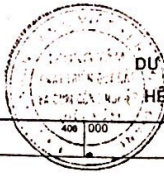
Lô số	Dãy	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
31		105,0	6.000.000	630.000.000	100.000.000	500.000	
32		106,5	6.000.000	639.000.000	100.000.000	500.000	
33		143,0	8.000.000	1.144.000.000	160.000.000	500.000	
34		91,5	6.000.000	549.000.000	100.000.000	500.000	
35		92,0	6.000.000	552.000.000	100.000.000	500.000	
36		94,0	6.000.000	564.000.000	100.000.000	500.000	
37		97,0	6.000.000	582.000.000	100.000.000	500.000	
38		100,0	6.000.000	600.000.000	100.000.000	500.000	
39		103,0	6.000.000	618.000.000	100.000.000	500.000	
40		106,5	6.000.000	639.000.000	100.000.000	500.000	
41		101,5	6.000.000	609.000.000	100.000.000	500.000	
42		104,0	6.000.000	624.000.000	100.000.000	500.000	
43		106,5	6.000.000	639.000.000	100.000.000	500.000	
44		109,5	6.000.000	657.000.000	100.000.000	500.000	
45		103,0	6.000.000	618.000.000	100.000.000	500.000	
46		105,5	6.000.000	633.000.000	100.000.000	500.000	
47		107,5	6.000.000	645.000.000	100.000.000	500.000	
48		110,0	6.000.000	660.000.000	100.000.000	500.000	
49		112,0	6.000.000	672.000.000	100.000.000	500.000	
50		95,0	6.000.000	570.000.000	100.000.000	500.000	
51		96,5	6.000.000	579.000.000	100.000.000	500.000	
52		98,0	6.000.000	588.000.000	100.000.000	500.000	
53		100,0	6.000.000	600.000.000	100.000.000	500.000	
54		101,5	6.000.000	609.000.000	100.000.000	500.000	
55		103,0	6.000.000	618.000.000	100.000.000	500.000	
56		104,5	6.000.000	627.000.000	100.000.000	500.000	
57		104,0	6.000.000	624.000.000	100.000.000	500.000	
Tổng (II):	57 lô	6.191,0		39.435.000.000	6.180.000.000		
Tổng (I+II):	105 lô	11.167,5		106.030.200.000	16.880.000.000		



TRÍCH SƠ ĐỒ THIẾT KẾ PHÂN LÔ
DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THÔN NÚI HIỂU, XÃ QUANG CHÂU
ĐỊA ĐIỂM: XỨ ĐỒNG BÀ GÓC VÀ TRƯỚC CỬA, XÃ QUANG CHÂU, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG



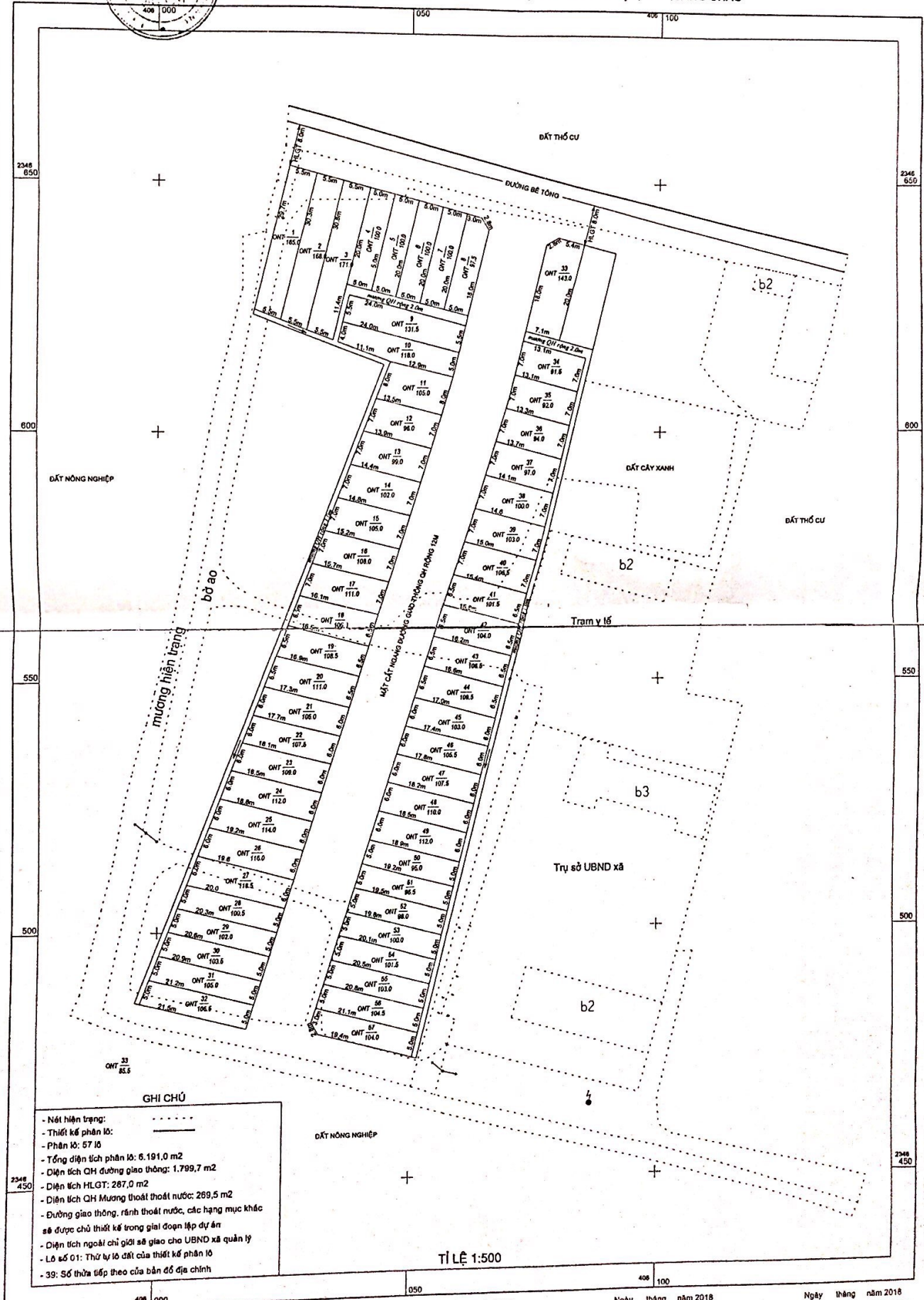
TỈ LỆ 1 : 500
1 CM TRÊN BẢN VẼ BẰNG 5 M TRÊN THỰC ĐỊA



MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐÃ THẨM ĐỊNH)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ, DỊCH VỤ, XÃ QUANG CHÂU, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000, KHU ĐỒNG VẤN GHÒ (AO ÔNG BẮY), THÔN NAM NGẠN, XÃ QUANG CHÂU



- GHI CHÚ**
- Nét hiện trạng: - - - - -
 - Thiết kế phân lô: ————
 - Phân lô: 57 lô
 - Tổng diện tích phân lô: 6.191,0 m²
 - Diện tích CH đường giao thông: 1.799,7 m²
 - Diện tích HLGT: 287,0 m²
 - Diện tích CH Mương thoát nước: 269,5 m²
 - Đường giao thông, rãnh thoát nước, các hạng mục khác sẽ được chủ thiết kế trong giai đoạn lập dự án
 - Diện tích ngoài chỉ giới sẽ giao cho UBND xã quản lý
 - Lô số 01: Thứ tự lô đất của thiết kế phân lô
 - 39: Số thứ tiếp theo của bản đồ địa chính

Đo vẽ tháng năm 2018
Đưa vẽ thiết kế:

Ngày tháng năm 2018
UBND xã Quang Châu

Ngày tháng năm 2018
Chi nhánh VPKOSD đất huyện Việt Yên

Ngày tháng năm 2018
Phòng TN và h/ lý huyện Việt Yên

Ngày tháng năm 2018
Phòng TN và MT huyện Việt Yên