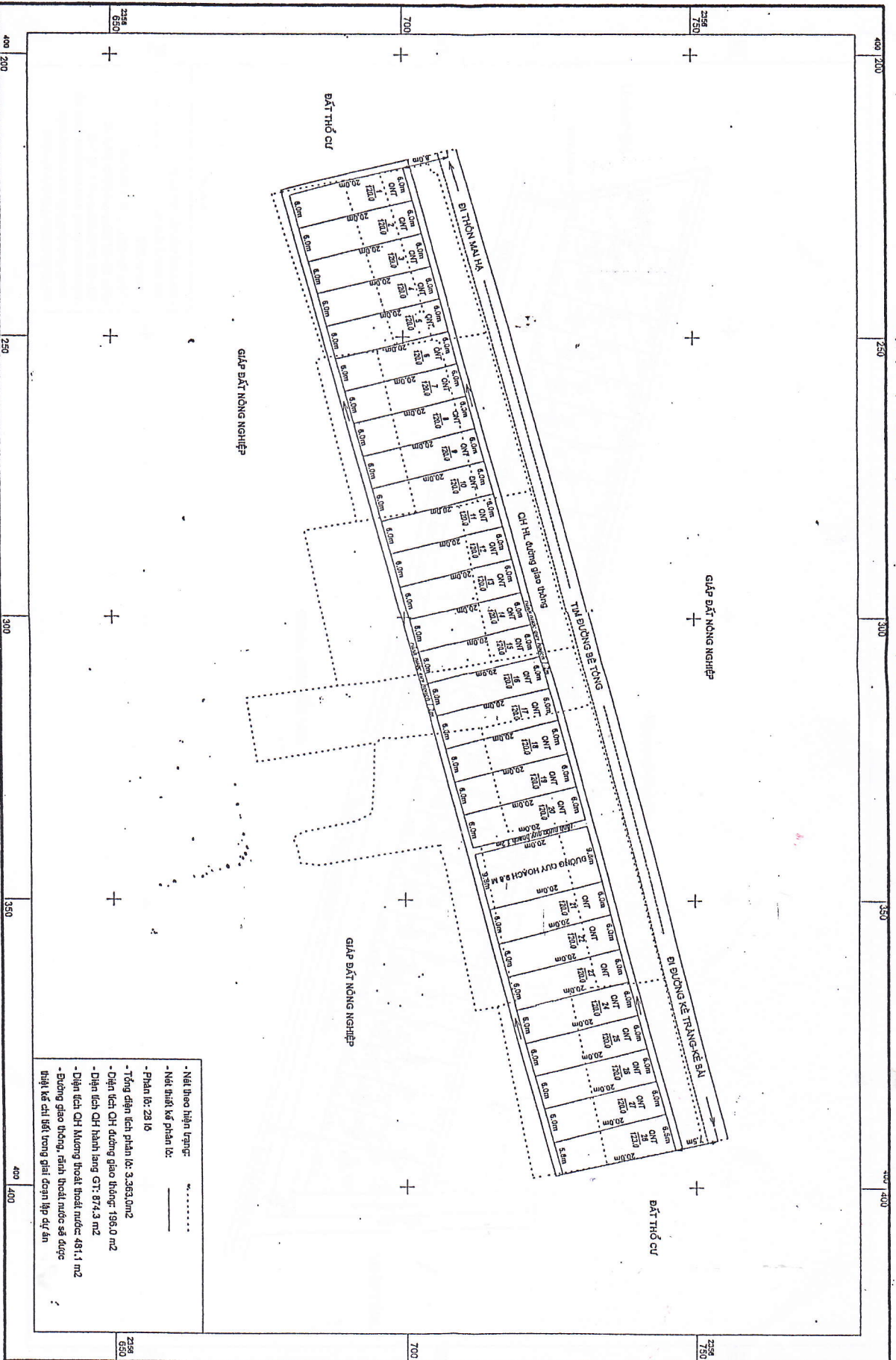


# MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐÃ THẨM ĐỊNH)

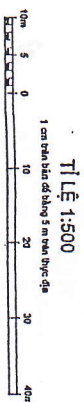
DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN MẠI HẠ, XÃ HƯƠNG MẠI, HUYỆN VIỆT YÊN  
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, TẠI KHU ĐỒNG 3 SÀO (ĐẦU CẦU) THÔN MẠI HẠ, XÃ HƯƠNG MẠI, HUYỆN VIỆT YÊN



- Nội dung hiện trạng: .....
- Nội thất kế phân lô: .....
- Phân lô: 23 lô
- Tổng diện tích phân lô: 3.363,0m<sup>2</sup>
- Diện tích CH đường giao thông: 196,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH hành lang GT: 874,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH Mương thoát nước: 481,1 m<sup>2</sup>
- Đường giao thông, rãnh thoát nước sẽ được thiết kế chi tiết trong giải đoạn lập dự án

Ngày tháng năm 2017  
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KỸ THUẬT VÀ THI CÔNG  
 CÔNG TRÌNH  
 PHẠM VĂN ĐỨC  
 Giám đốc  
 CHỦ TỊCH GIAM ĐỐC  
 Hoàng Văn Khải

Ngày tháng năm 2017  
 HƯƠNG MẠI  
 CHỦ TỊCH UBND XÃ  
 Ngô Quang Thuận

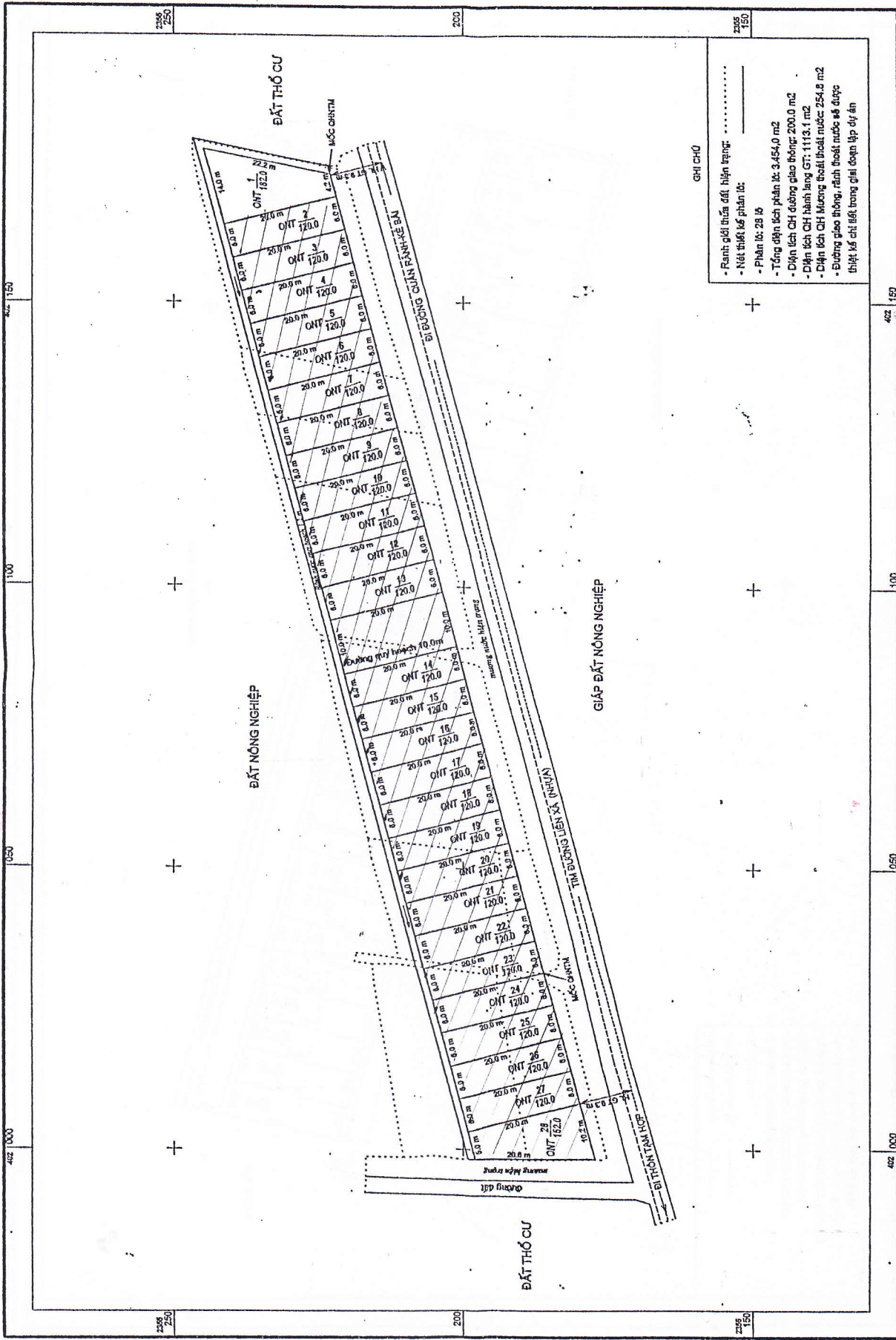


Ngày tháng năm 2017  
 PHÒNG KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI  
 HƯƠNG MẠI  
 K.T. TRƯƠNG PHONG  
 Phó Trưởng Phòng  
 Đỗ Văn Hùng

Ngày tháng năm 2017  
 PHÒNG QUẢN LÝ VÀ THI CÔNG CÔNG TRÌNH  
 PHẠM VĂN ĐỨC  
 Giám đốc  
 CHỦ TỊCH UBND XÃ  
 Ngô Quang Thuận  
 LƯƠNG N. ƯỚC ĐỨC

# MẶT BANG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐÃ THẨM ĐỊNH)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÓN XUÂN MINH, XÃ HƯƠNG MẠI, HUYỆN VIỆT YÊN  
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, TẠI KHU ĐỒNG RẬM (ĐỒNG TRÊN, ĐỒNG TRÊN XA) THÓN XUÂN MINH, XÃ HƯƠNG MẠI, HUYỆN VIỆT YÊN



**CHỈ CHỮ**

- Ranh giới thửa đất hiện tại: .....
- Nét thiết kế phân lô: .....
- Phần lô: 28 lô
- Tổng diện tích phân lô: 3.454,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH đường giao thông: 200,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH hành lang QT: 1113,1 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH Mueang thoát nước: 254,8 m<sup>2</sup>
- Đường giao thông, rãnh thoát nước sẽ được thi công chi tiết trong giai đoạn lập dự án

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

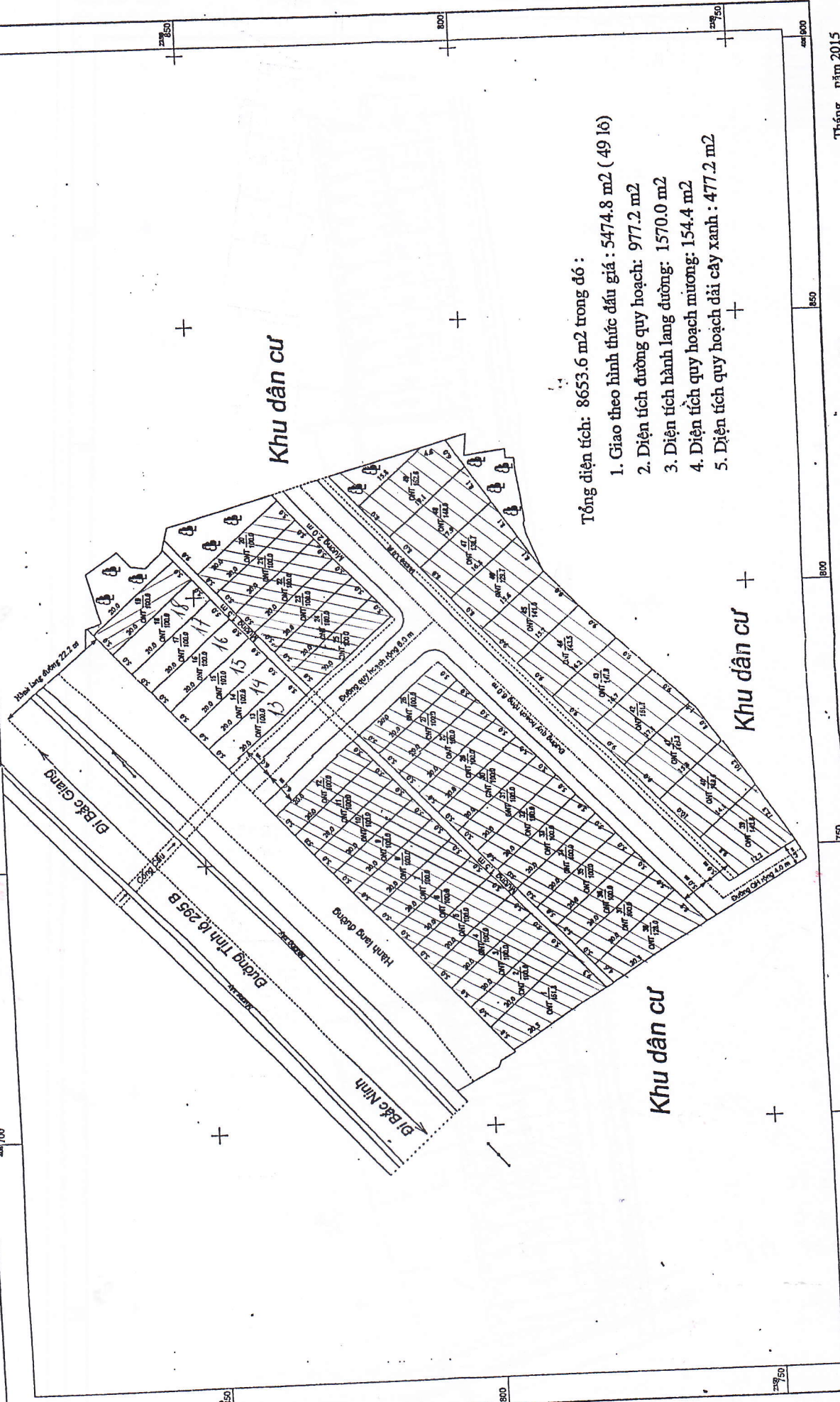
Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG  
 UBND H. HƯƠNG MẠI  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 Phó Trưởng Phòng  
**Đỗ Văn Hùng**

# SƠ ĐỒ KHAN LƯU

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔNG SAU NHÀ, THÔN PHÚC LÂM, XÃ HOÀNG NINH, HUYỆN VIỆT YÊN



Tổng diện tích: 8653.6 m<sup>2</sup> trong đó:

1. Giao theo hình thức đấu giá: 5474.8 m<sup>2</sup> ( 49 lô)
2. Diện tích đường quy hoạch: 977.2 m<sup>2</sup>
3. Diện tích hành lang lang đường: 1570.0 m<sup>2</sup>
4. Diện tích quy hoạch mương: 154.4 m<sup>2</sup>
5. Diện tích quy hoạch dải cây xanh: 477.2 m<sup>2</sup>

Đo vẽ tháng 9 năm 2015  
 Cơ quan đo vẽ: Trung tâm FTQĐ và CCN huyện Việt Yên

GIÁM ĐỐC  
 VŨ XUÂN LƯU

Tháng 9 năm 2015

LIÊN DŨNG HOÀNG NINH

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG



PHÙNG VĂN TRUNG

Tháng 10 năm 2015

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG



KI TRƯỞNG PHÒNG  
ĐỖ VĂN HÙNG

Tháng năm 2015

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG



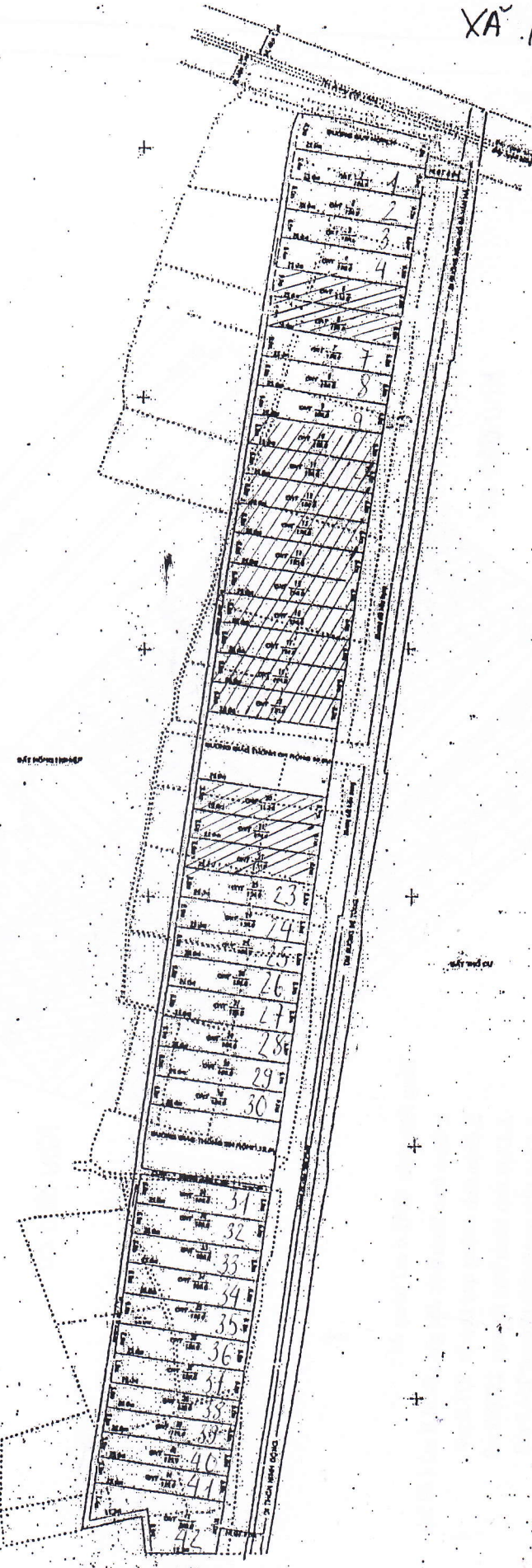
LƯƠNG NGỌC ĐỨC

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

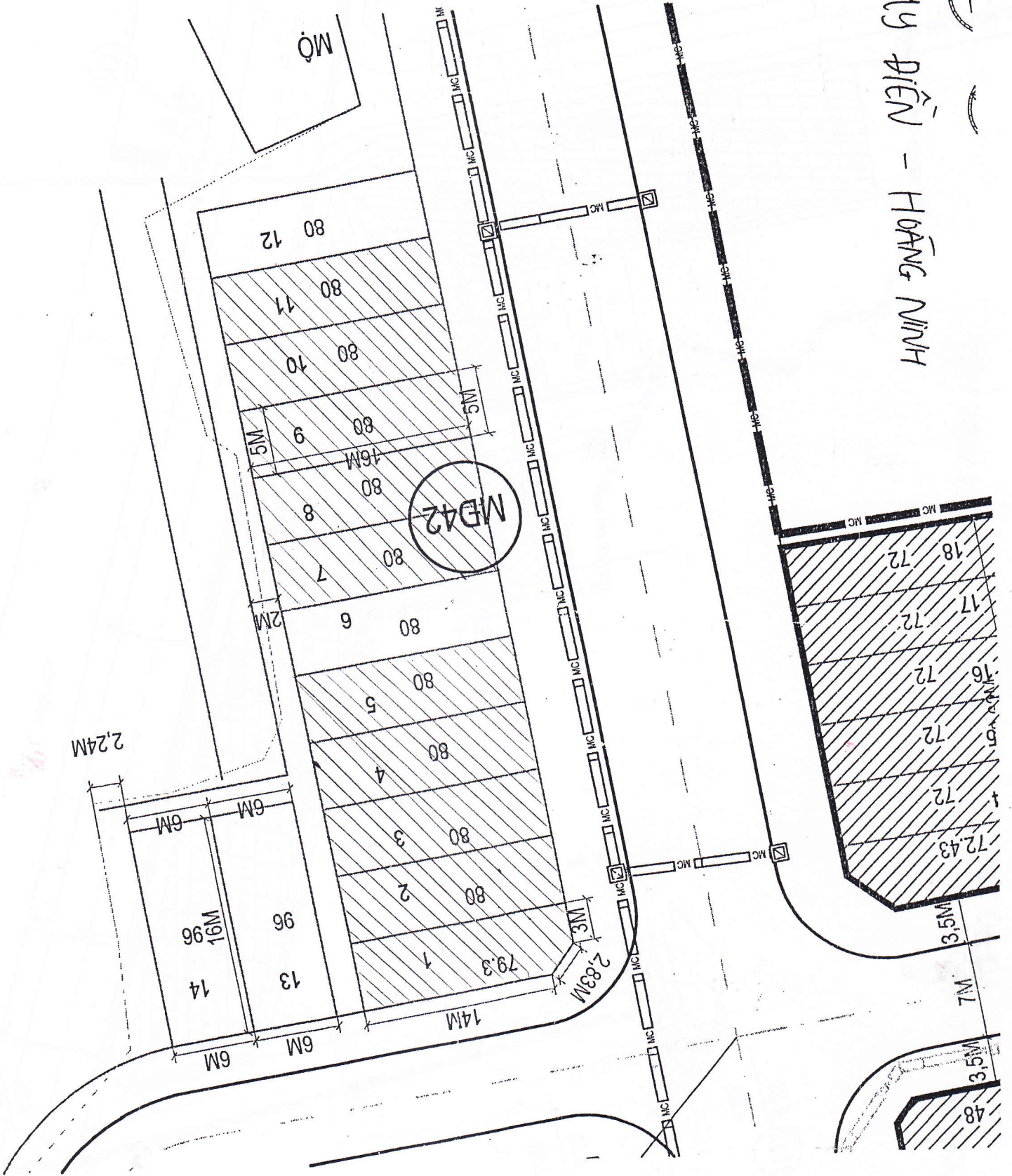
KDC THÔN NINH ĐÔNG  
XA NINH SƠN

Tổ 1 ÷ 4  
7 ÷ 9  
23 ÷ 42

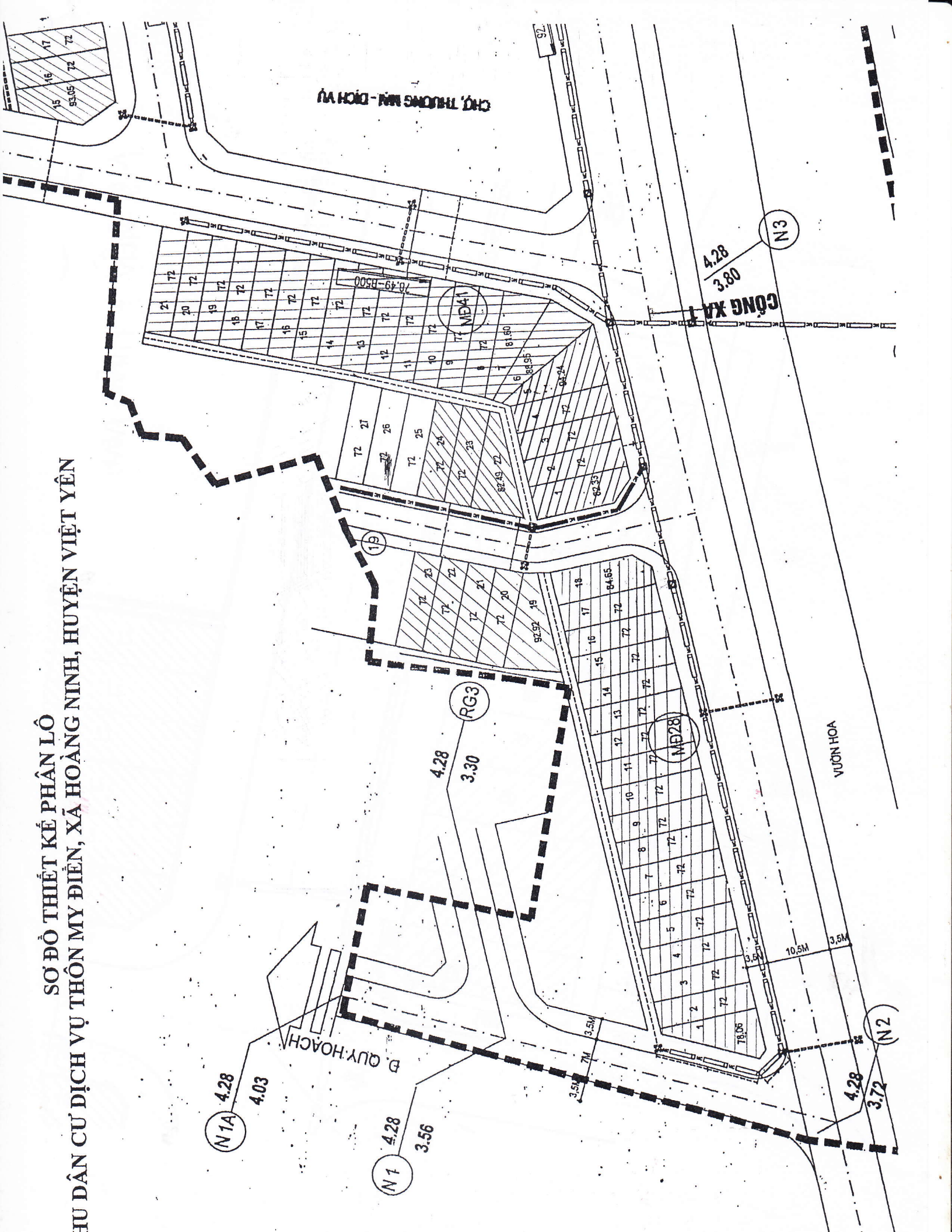


Phân giới thửa đất	.....
Mảnh đất phân lô	.....
Phân lô thửa đất	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

MỸ DIÊN - HƯƠNG NINH



SƠ ĐỒ THIẾT KẾ PHÂN LÔ  
 KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ THÔN MỸ ĐIỆN, XÃ HOÀNG NINH, HUYỆN VIỆT YÊN



**BẢNG CHI TIẾT**

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã, thị trấn:  
Hoàng Ninh, Quang Châu, Ninh Sơn, Việt Tiên, Hương Mai, Trung Sơn,  
Bích Động, Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

(Phiên đấu giá ngày 15/03/2018)

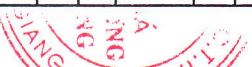
Stt	Xã, thị trấn	Khu dân cư	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Ghi chú
1	BÍCH ĐỘNG	KDC thôn Đông	6	130	2.500.000	325.000.000	65.000.000	200.000	
2			7	154	2.500.000	385.000.000	65.000.000	200.000	
3			8	128	4.000.000	512.000.000	65.000.000	500.000	
4			10	130	4.000.000	520.000.000	65.000.000	500.000	
5			17	81,5	4.000.000	326.000.000	65.000.000	200.000	
6	NÉNH	KDC Yên Ninh	44	100	3.000.000	300.000.000	60.000.000	200.000	
7			50	139,5	4.000.000	558.000.000	100.000.000	500.000	
8	HOÀNG NINH	KDC Phúc Lâm	13	100	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000	
9			14	100	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000	
10			15	100	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000	
11			16	100	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000	
12			17	100	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000	
13			18	100	13.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000	
14			MĐ 41- LÔ 25	72	12.000.000	864.000.000	150.000.000	500.000	
15			MĐ 41- LÔ 26	72	12.000.000	864.000.000	150.000.000	500.000	
16			MĐ 41- LÔ 27	72	12.000.000	864.000.000	150.000.000	500.000	
17			MĐ 42- LÔ 6	80	12.000.000	960.000.000	150.000.000	500.000	
18	MĐ 42- LÔ 12	80	12.000.000	960.000.000	150.000.000	500.000			
19	MĐ 42- LÔ 13	96	8.000.000	768.000.000	150.000.000	500.000			
20	MĐ 42- LÔ 14	96	8.000.000	768.000.000	150.000.000	500.000			
21	QUANG CHÂU	KDC Đông Tiên	2	120	1.500.000	180.000.000	35.000.000	100.000	
22			4	120	1.500.000	180.000.000	35.000.000	100.000	
23			5	121	2.000.000	242.000.000	35.000.000	200.000	
24			6	121	2.000.000	242.000.000	35.000.000	200.000	
25			8	121	2.000.000	242.000.000	35.000.000	200.000	



Stt	Xã, thị trấn	Khu dân cư	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Ghi chú
26	QUANG CHÁU	KDC Tam Tầng	1	72	5.000.000	360.000.000	70.000.000	200.000	
27			2	72	5.000.000	360.000.000	70.000.000	200.000	
28			8	130,5	4.500.000	587.250.000	70.000.000	500.000	
29		Ao Ngõ Rông- Quang Biều	4	100	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
30		KDC Nội Ninh	N2 LÔ 11	100	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
31			N2 LÔ 12	100	3.500.000	350.000.000	70.000.000	200.000	
32		Quan Xanh - Cao Lôi	12	125	3.500.000	437.500.000	70.000.000	200.000	
33	NINH SƠN	KDC Cao Lôi	2	110	2.000.000	220.000.000	40.000.000	200.000	
34			1	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
35			2	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
36			3	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
37			4	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
38			7	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
39			8	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
40			9	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
41			23	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
42			24	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
43			25	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
44			26	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
45			27	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
46			28	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
47			29	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000	
48	30	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
49	31	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
50	32	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
51	33	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
52	34	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
53	35	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
54	36	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
55	37	150	2.500.000	375.000.000	60.000.000	200.000			
56	38	125	2.500.000	312.500.000	60.000.000	200.000			



Stt	Xã, thị trấn	Khu dân cư	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Trên đất trước (đồng/lô)	Trên hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Ghi chú	
57	NINH SƠN	KDC Ninh Động	39	125	2.500.000	312.500.000	60.000.000	200.000		
58			40	125	2.500.000	312.500.000	60.000.000	200.000		
59			41	125	2.500.000	312.500.000	60.000.000	200.000		
60			42	125	2.500.000	312.500.000	60.000.000	200.000		
61	TRUNG SƠN	KDC Đình Sơn	4	138,1	3.000.000	414.300.000	70.000.000	200.000		
62			KDC Tân Sơn	11	110	3.500.000	385.000.000	70.000.000	200.000	
63		13		110	3.500.000	385.000.000	70.000.000	200.000		
64		14		110	3.500.000	385.000.000	70.000.000	200.000		
65		15		110	3.500.000	385.000.000	70.000.000	200.000		
66		KDC Mai Thượng	1	105	1.700.000	178.500.000	35.000.000	100.000		
67			2	110	1.700.000	187.000.000	35.000.000	100.000		
68			3	110	1.700.000	187.000.000	35.000.000	100.000		
69			4	110	1.700.000	187.000.000	35.000.000	100.000		
70		KDC Xuân Minh	7	110	1.700.000	187.000.000	35.000.000	100.000		
71			1	182	1.600.000	291.200.000	50.000.000	200.000		
72		HƯƠNG MAI	KDC Mai Hạ	1	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
73				2	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
74				3	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
75				4	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
76				5	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
77	6			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
78	7			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
79	8			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
80	9			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
81	10			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
82	11			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
83	12			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
84	13			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
85	14			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
86	15			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		
87	16			120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000		



Stt	Xã, thị trấn	Khu dân cư	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Ghi chú
88			17	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
89			18	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
90			19	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
91			20	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
92			21	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
93	HƯƠNG	KDC	22	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
94	MAI	Mai Hạ	23	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
95			24	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
96			25	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
97			26	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
98			27	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
99			28	120	1.700.000	204.000.000	35.000.000	200.000	
100			1	158	1.500.000	237.000.000	35.000.000	200.000	
101		KDC	2	140	1.500.000	210.000.000	35.000.000	200.000	
102		Thôn 2	6	140	1.500.000	210.000.000	35.000.000	200.000	
103			7	168	1.500.000	252.000.000	35.000.000	200.000	
104			1	230	1.300.000	299.000.000	35.000.000	200.000	
105			2	125	1.500.000	187.500.000	35.000.000	100.000	
106			3	125	1.500.000	187.500.000	35.000.000	100.000	
107			4	125	1.500.000	187.500.000	35.000.000	100.000	
108			5	125	1.500.000	187.500.000	35.000.000	100.000	
109			6	125	1.500.000	187.500.000	35.000.000	100.000	
110	VIỆT TIẾN		7	257	1.300.000	334.100.000	35.000.000	200.000	
111		KDC	8	164	700.000	114.800.000	20.000.000	100.000	
112		Thôn 4	9	175	700.000	122.500.000	20.000.000	100.000	
113			10	235	1.200.000	282.000.000	30.000.000	200.000	
114			11	137,5	1.200.000	165.000.000	30.000.000	100.000	
115			12	137,5	1.200.000	165.000.000	30.000.000	100.000	
116			13	137,5	1.200.000	165.000.000	30.000.000	100.000	
117			14	137,5	1.200.000	165.000.000	30.000.000	100.000	
118			15	137,5	1.200.000	165.000.000	30.000.000	100.000	
	<b>Tổng</b>		<b>118 lô</b>	<b>15.013,1</b>		<b>43.395.150.000</b>			