

GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở THUỘC HUYỆN VIỆT YÊN

Cuộc đấu giá ngày 28/9/2016

STT	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Phí đấu giá	Ghi chú
I. Thị trấn Bích Động				1.200.400.000,0			
a	Dãy N03, khu dân cư Đ. Nguyễn Thế Nho						
1	16	153,4	6.000.000	920.400.000	100.000.000	500.000	
b	Khu dân cư thôn Dục Quang						
1	5	140,0	2.000.000	280.000.000	30.000.000	200.000	
II. Khu dân cư thương mại xã Bích Sơn				6.936.650.000			
a	Dãy L04						
1	2	82,5	8.000.000	660.000.000	70.000.000	500.000	
2	3	82,5	8.000.000	660.000.000	70.000.000	500.000	
b	Dãy L05						
1	3	146,2	6.500.000	950.300.000	100.000.000	500.000	
2	4	145,7	6.500.000	947.050.000	100.000.000	500.000	
3	5	144,8	6.500.000	941.200.000	100.000.000	500.000	
4	7	143,7	6.500.000	934.050.000	100.000.000	500.000	
5	9	142,5	6.500.000	926.250.000	100.000.000	500.000	
6	11	141,2	6.500.000	917.800.000	100.000.000	500.000	
III	Xã Tiên Sơn			831.360.000			
1	21	100,0	1.000.000	100.000.000	13.000.000	100.000	
2	22	100,0	1.000.000	100.000.000	13.000.000	100.000	
3	23	101,2	900.000	91.080.000	13.000.000	100.000	
4	24	101,2	900.000	91.080.000	13.000.000	100.000	
5	25	103,0	900.000	92.700.000	13.000.000	100.000	
6	35	100,0	1.000.000	100.000.000	13.000.000	100.000	
7	38	148,5	900.000	133.650.000	13.000.000	100.000	
8	39	136,5	900.000	122.850.000	13.000.000	100.000	
IV	Xã Hồng Thái			1.970.000.000			
a	Khu dân cư Sau Rặng, thôn Đức Liên						
1	31	100,0	2.000.000	200.000.000	30.000.000	100.000	
2	32	100,0	2.000.000	200.000.000	30.000.000	100.000	
3	33	100,0	2.000.000	200.000.000	30.000.000	100.000	
4	34	100,0	2.000.000	200.000.000	30.000.000	100.000	
5	35	100,0	2.000.000	200.000.000	30.000.000	100.000	
6	36	138,0	2.000.000	276.000.000	40.000.000	200.000	
7	37	165,0	2.000.000	330.000.000	40.000.000	200.000	
8	38	182,0	2.000.000	364.000.000	40.000.000	200.000	
V	Xã Ninh Sơn			27.426.850.000			
a	Dãy N2, khu dân cư thôn Nội Ninh						
1	8	80,2	8.000.000	641.600.000	70.000.000	500.000	

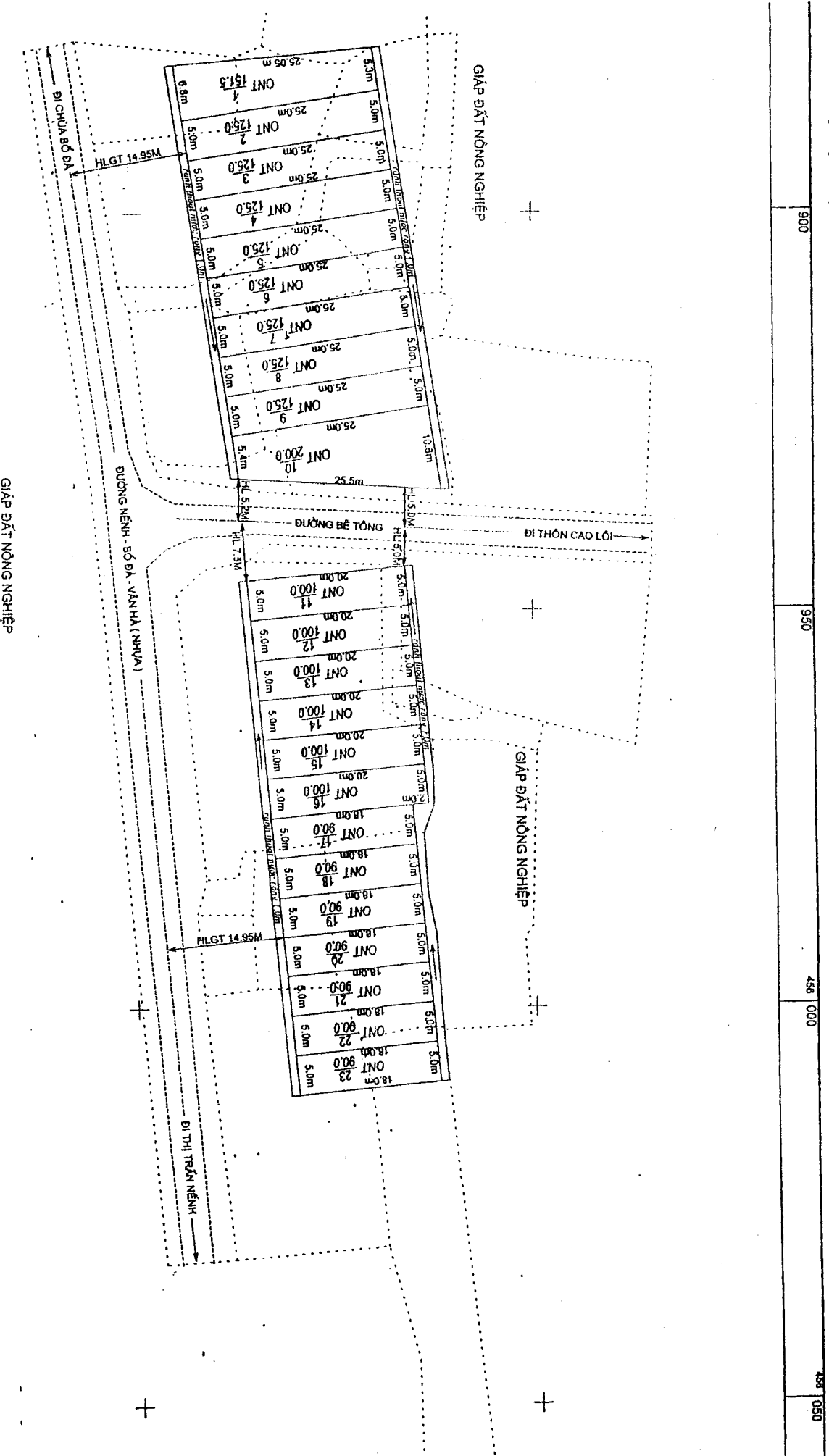
2	9	195,9	8.000.000	1.567.200.000	160.000.000	500.000	
3	10	100,0	3.500.000	350.000.000	40.000.000	200.000	
4	11	100,0	3.500.000	350.000.000	40.000.000	200.000	
5	12	100,0	3.500.000	350.000.000	40.000.000	200.000	
6	13	100,0	3.500.000	350.000.000	40.000.000	200.000	
b	Dãy N3, khu dân cư thôn Nội Ninh						
1	15	117,6	8.000.000	940.800.000	110.000.000	500.000	
2	16	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
3	17	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
4	18	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
5	19	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
6	20	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
7	21	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
8	22	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
9	23	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
10	24	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
11	25	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
12	26	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
13	27	100	8.000.000	800.000.000	110.000.000	500.000	
14	28	140	8.000.000	1.120.000.000	110.000.000	500.000	
15	29	120	3.500.000	420.000.000	50.000.000	200.000	
16	30	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
17	31	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
18	32	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
19	33	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
20	34	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
21	35	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
22	36	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
23	37	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
24	38	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
25	39	100	3.500.000	350.000.000	50.000.000	200.000	
26	40	215	3.500.000	752.500.000	110.000.000	500.000	
c	Khu dân cư thôn Cao Lôi (khu Bờ Cầu)						
1	1	151,5	1.500.000	227.250.000	30.000.000	200.000	
2	2	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
3	3	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
4	4	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
5	5	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
6	6	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
7	7	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
8	8	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
9	9	125,0	1.500.000	187.500.000	20.000.000	100.000	
10	10	200,0	1.500.000	300.000.000	30.000.000	200.000	
11	11	100,0	1.500.000	150.000.000	20.000.000	100.000	

12	12	100,0	1.500.000	150.000.000	20.000.000	100.000	
13	13	100,0	1.500.000	150.000.000	20.000.000	100.000	
14	14	100,0	1.500.000	150.000.000	20.000.000	100.000	
15	15	100,0	1.500.000	150.000.000	20.000.000	100.000	
16	16	100,0	1.500.000	150.000.000	20.000.000	100.000	
17	17	90,0	1.500.000	135.000.000	20.000.000	100.000	
18	18	90,0	1.500.000	135.000.000	20.000.000	100.000	
19	19	90,0	1.500.000	135.000.000	20.000.000	100.000	
20	20	90,0	1.500.000	135.000.000	20.000.000	100.000	
21	21	90,0	1.500.000	135.000.000	20.000.000	100.000	
22	22	90,0	1.500.000	135.000.000	20.000.000	100.000	
23	23	90,0	1.500.000	135.000.000	20.000.000	100.000	
d	Khu dân cư thôn giá Sơn						
1	16	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
2	17	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
3	18	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
4	19	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
5	20	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
6	21	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
7	22	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
8	23	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
9	24	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
10	25	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
11	26	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
12	27	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
13	28	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
14	29	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
15	30	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
16	31	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
17	32	125,0	1.700.000	212.500.000	30.000.000	200.000	
	Tổng cộng			38.365.260.000			

SƠ ĐỒ THIẾT KẾ PHÂN LỘ (TỜ SƠ 02)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÀN THÔN CAO LỖI, XÃ NINH SƠN

HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỤC 107° 00', MŨI CHIỀU 3', KHU BỜ CẦU, THÔN CAO LỖI, XÃ NINH SƠN



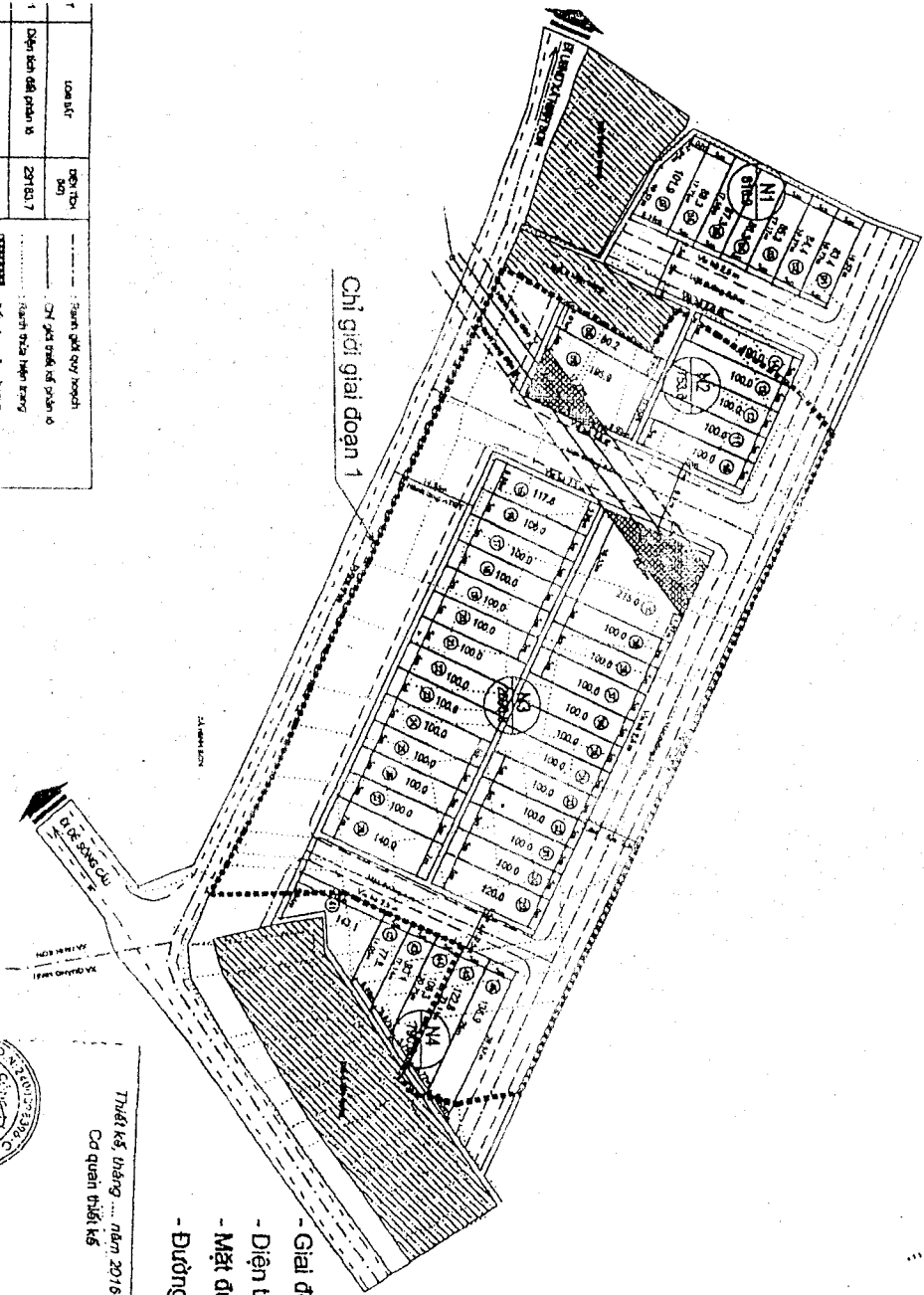
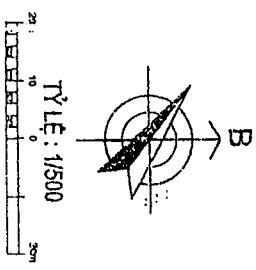
900	950	458	000	458	050
Ngày tháng 2 năm 2016					
Ngày tháng năm					

BẢN THIẾT KẾ PHÂN LÔ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XƯỞ ĐÔNG ĐÔNG TRONG, THÔN NỘI NINH - XÃ NINH SƠN - HUYỆN VIỆT YÊN - TỈNH BẮC GIANG

DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THÔN NỘI NINH

TỔNG SỐ LÔ: 34 LÔ



GHI CHÚ:

- Giai đoạn 1: 34 lô, từ lô 08 đến lô 46
- Diện tích quy hoạch giai đoạn 1: 8.346,3 m²
- Mặt đường, vỉa hè, rãnh thoát nước, lô đất có thể điều chỉnh trong quá trình thiết kế chi tiết
- Đường điện cao thế sẽ được điều chỉnh phù hợp trong quá trình lập dự án giai đoạn sau

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Biên pháp quy hoạch
1	Đất nền để phân lô	29183,7	Chỉ giới phân lô phân lô
2	Đất giao thông	12974,9	Rãnh thoát nước
3	Rãnh thoát nước	6353,7	Đất trồng cây cảnh
4	Đất trồng cây cảnh	200,2	Đất cây cảnh
Tổng diện tích quy hoạch		47712,5	Đất giao thông



Giám đốc
Quang Đức Hoàng

Thiết kế tháng ... năm 2016
Cơ quan thiết kế
UBND xã Ninh Sơn

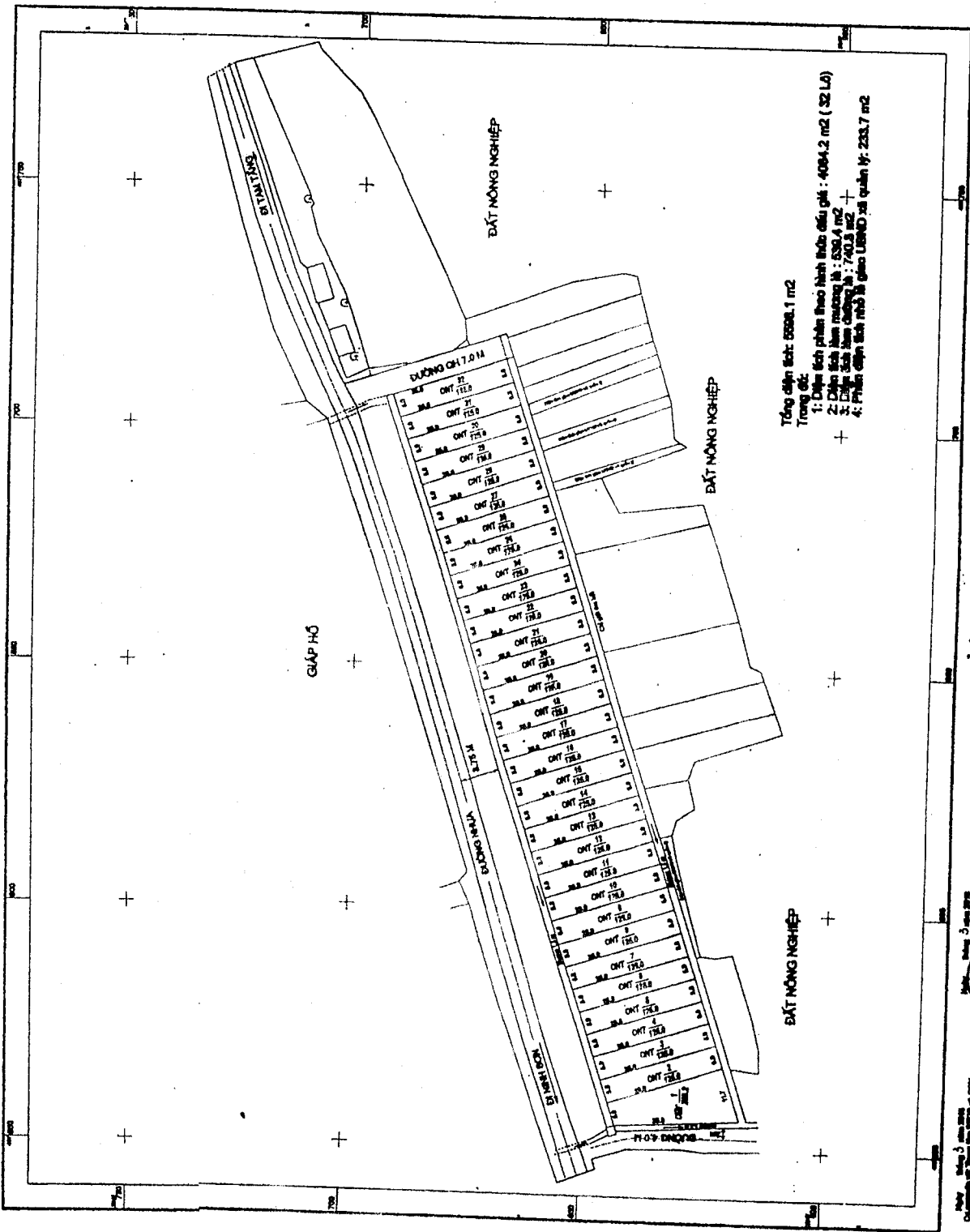
Ngày ... tháng ... năm 2016
Phòng Kinh tế - Hạ tầng
KI TƯỜNG PHONG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Đỗ Văn Hùng

Ngày ... tháng ... năm 2016
Phòng Tài nguyên và Môi trường
CÔNG NGỌC ĐỨC

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Dự án: Xây dựng Khu Dân Cư Thôn Giã Sơn (Đợt 1)
 Địa điểm: Xã đồng Cây Chàm, thôn Giã Sơn, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên.

BẮC GIANG - HUYỆN VIỆT YÊN



Tổng diện tích: 5508,1 m²

- Trong đó:
- 1: Diện tích phân lô theo đầu gối: 4094,2 m² (32 Lô)
 - 2: Diện tích bán ruộng: 530,4 m²
 - 3: Diện tích bán đường: 743,5 m²
 - 4: Phần diện tích nhỏ bị giao lộ của đường xã thôn Y: 239,7 m²

Huyện ủy Việt Yên



CHỦ TỊCH
VŨ XUÂN LƯU

Huyện ủy Bắc Giang



CHỦ TỊCH
...

Tỉ lệ 1:200

Huyện ủy Bắc Giang



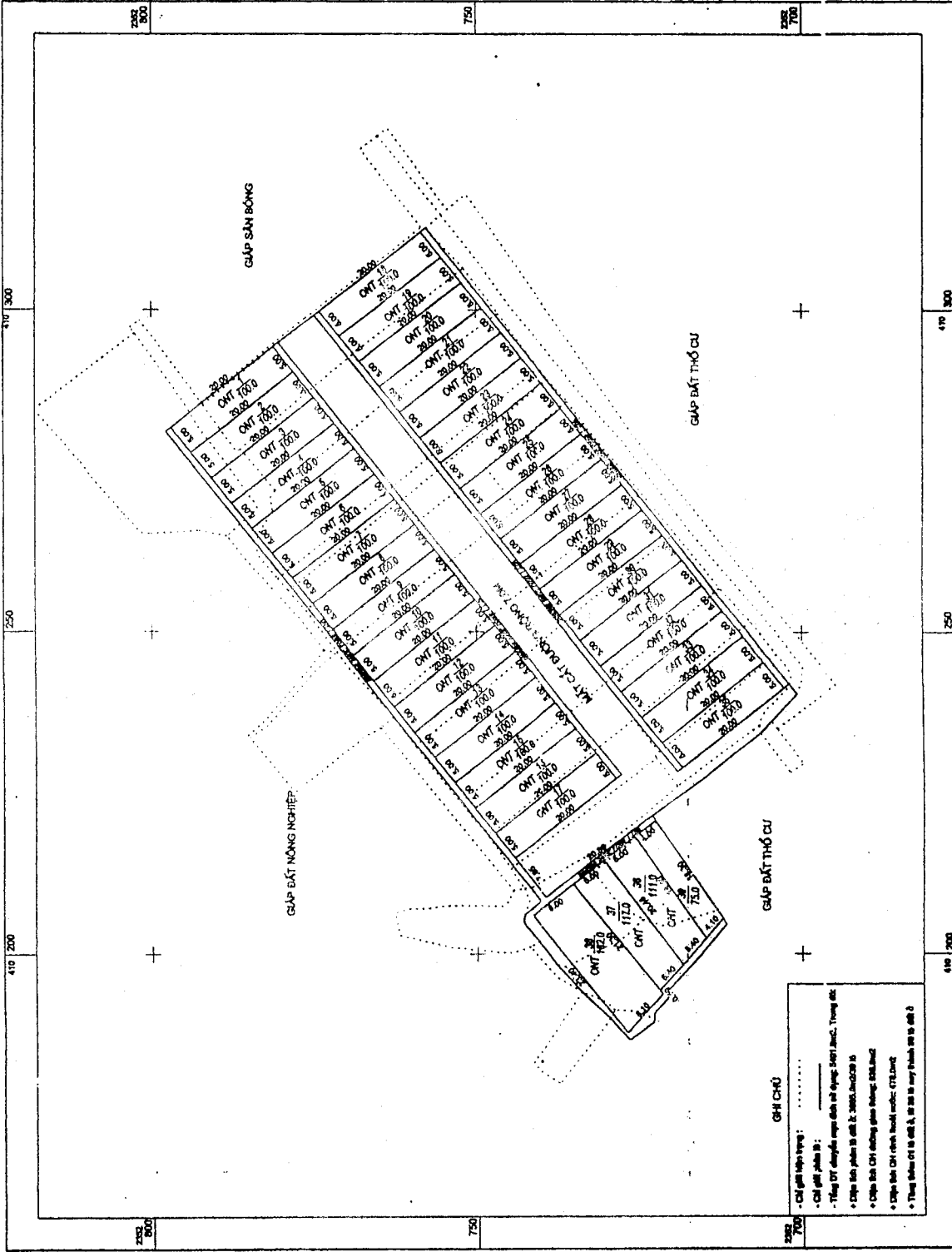
CHỦ TỊCH
ĐỖ VĂN HÙNG

Huyện ủy Bắc Giang

MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ

Đan Hưng

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÔN ĐỨC LIÊN, XÃ HỒNG THÁI, HUYỆN VIỆT YÊN
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỤC 107 06'. MŨI CHIỀU 3', TẠI KHU SAU RÀNG, THÔN ĐỨC LIÊN



CHỈ CHỮ
- Chỉ giới hạn trong :
- Chỉ giới phân lô :
- Tầng DT xây dựng ngoại trừ tầng 1 (tầng 1, tầng 2, tầng 3)
- Chiều dài phân lô chiều X: 2000, chiều dài chiều Y: 2000
- Chiều dài DT xây dựng ngoại trừ tầng 1 (tầng 1, tầng 2, tầng 3)
- Tầng trệt DT xây dựng ngoại trừ tầng 1 (tầng 1, tầng 2, tầng 3)

Thị trấn Hùng 7, năm 2016
Đã ký
**CÔNG TY CỔ PHẦN
TÂN A**
VĂN YÊN

GIÁM ĐỐC
NGÔ ĐĂNG HÙNG

Thị trấn Hùng 7, năm 2016
Đã ký
CHỦ TỊCH
Thần Quang Trường

TỶ LỆ 1:500
1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa
0 10 20 30 40m

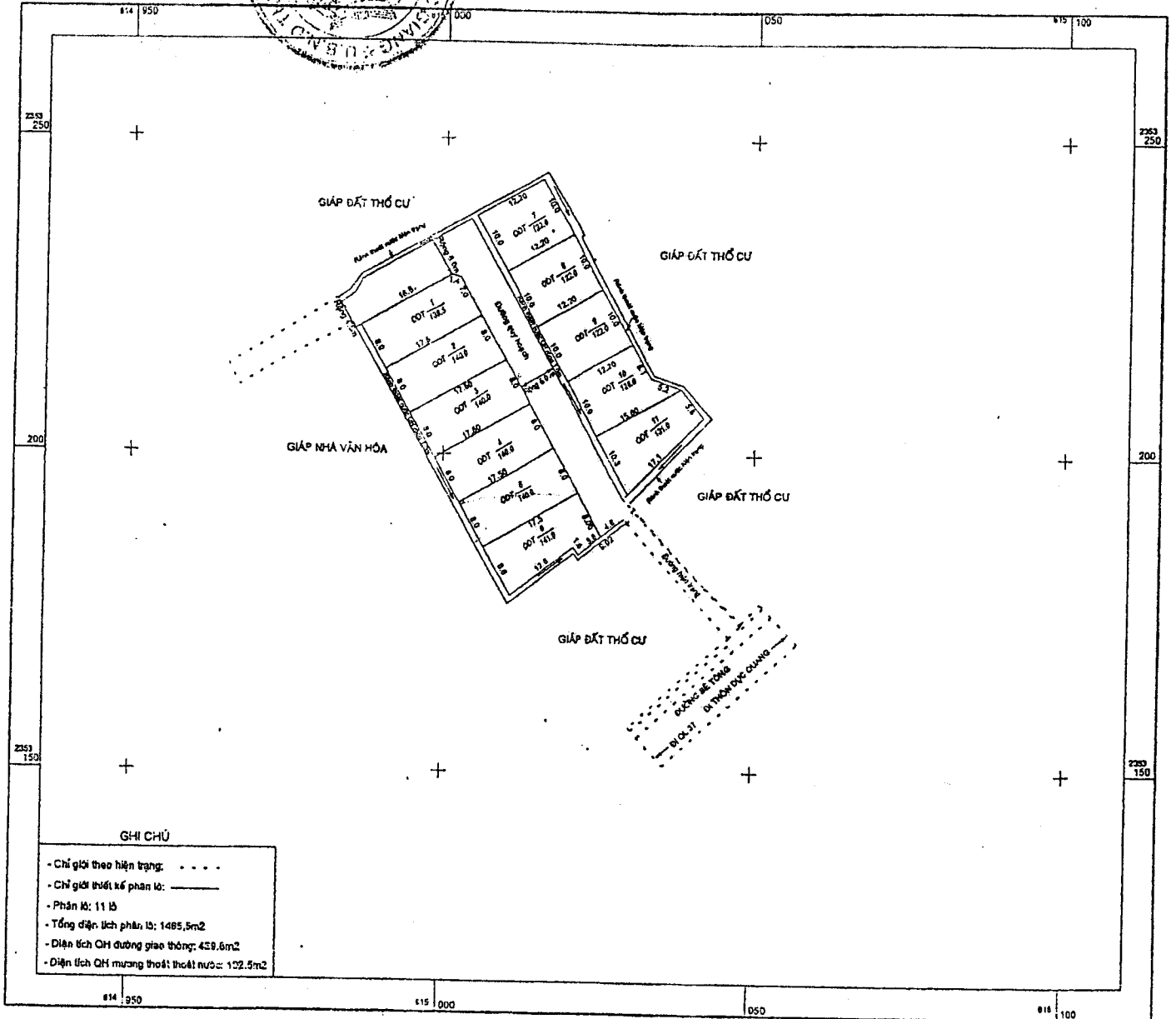
Thị trấn Hùng 7, năm 2016
Đã ký
TRƯỞNG PHÒNG
LƯƠNG NGỌC ĐỨC

Thị trấn Hùng 7, năm 2016
Đã ký
**PHÒNG KINH TẾ VÀ
HÀ TẮNG**
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
ĐỖ VĂN HÙNG



SƠ ĐỒ THIẾT KẾ PHÂN LÔ

ĐU AN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÔN DỤC QUANG, THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG, HUYỆN VIỆT YÊN
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000; KINH TUYẾN TRỤC 107^{00'}, MŨI CHIỀU 3⁰, TẠI THÔN DỤC QUANG, THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG, HUYỆN VIỆT YÊN



- GHI CHÚ**
- Chỉ giới theo hiện trạng: - - - -
 - Chỉ giới thiết kế phân lô: ————
 - Phân lô: 11 lô
 - Tổng diện tích phân lô: 1485,5m²
 - Diện tích QH đường giao thông: 429,6m²
 - Diện tích QH mạng thoát nước: 102,5m²

Thiết kế tháng năm 2018
Đơn vị thiết kế:

Ngày tháng năm 2018
UBND Thị Trấn Bích Động

TỈ LỆ 1:500

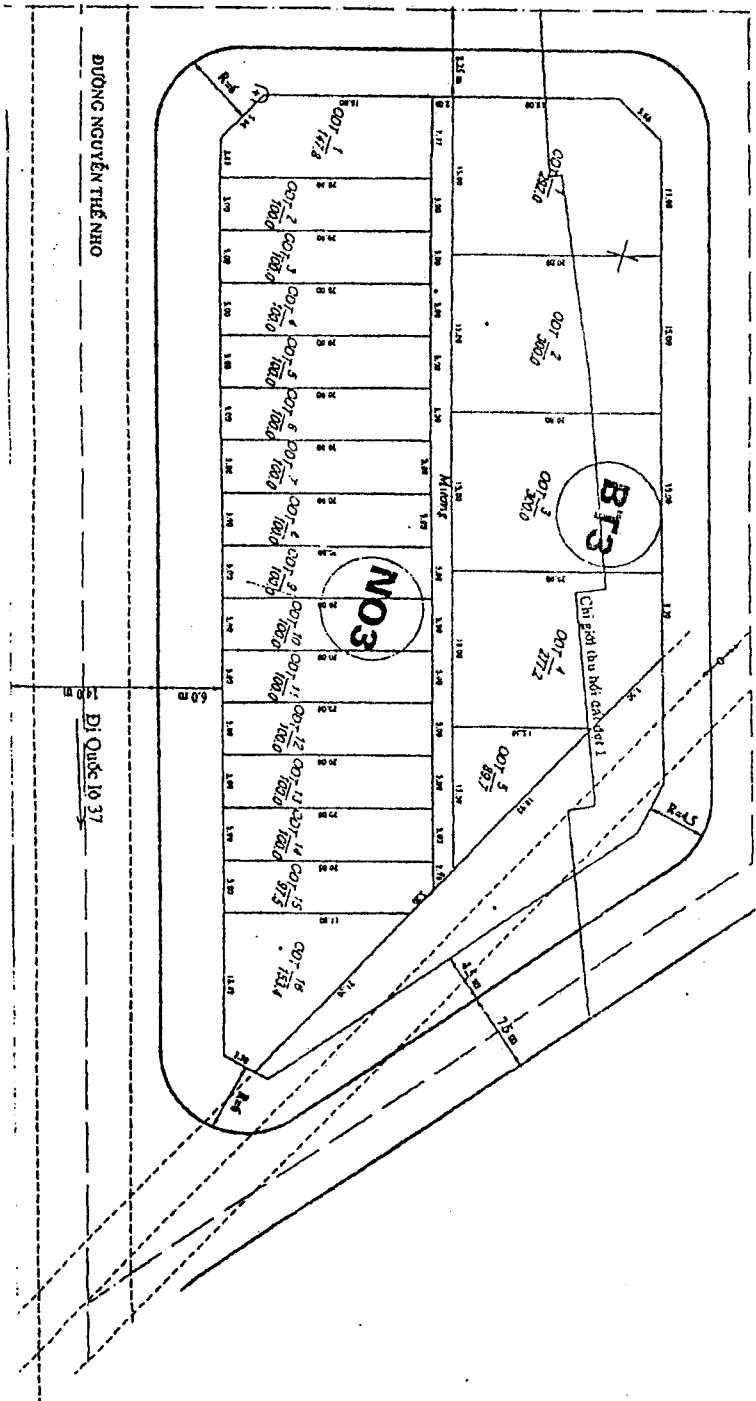
Ngày tháng năm 2018
Phòng TN & MT huyện Việt Yên

Ngày tháng năm 2018
Phòng Kinh Tế Hạ Tầng Việt Yên

BẢN ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:500

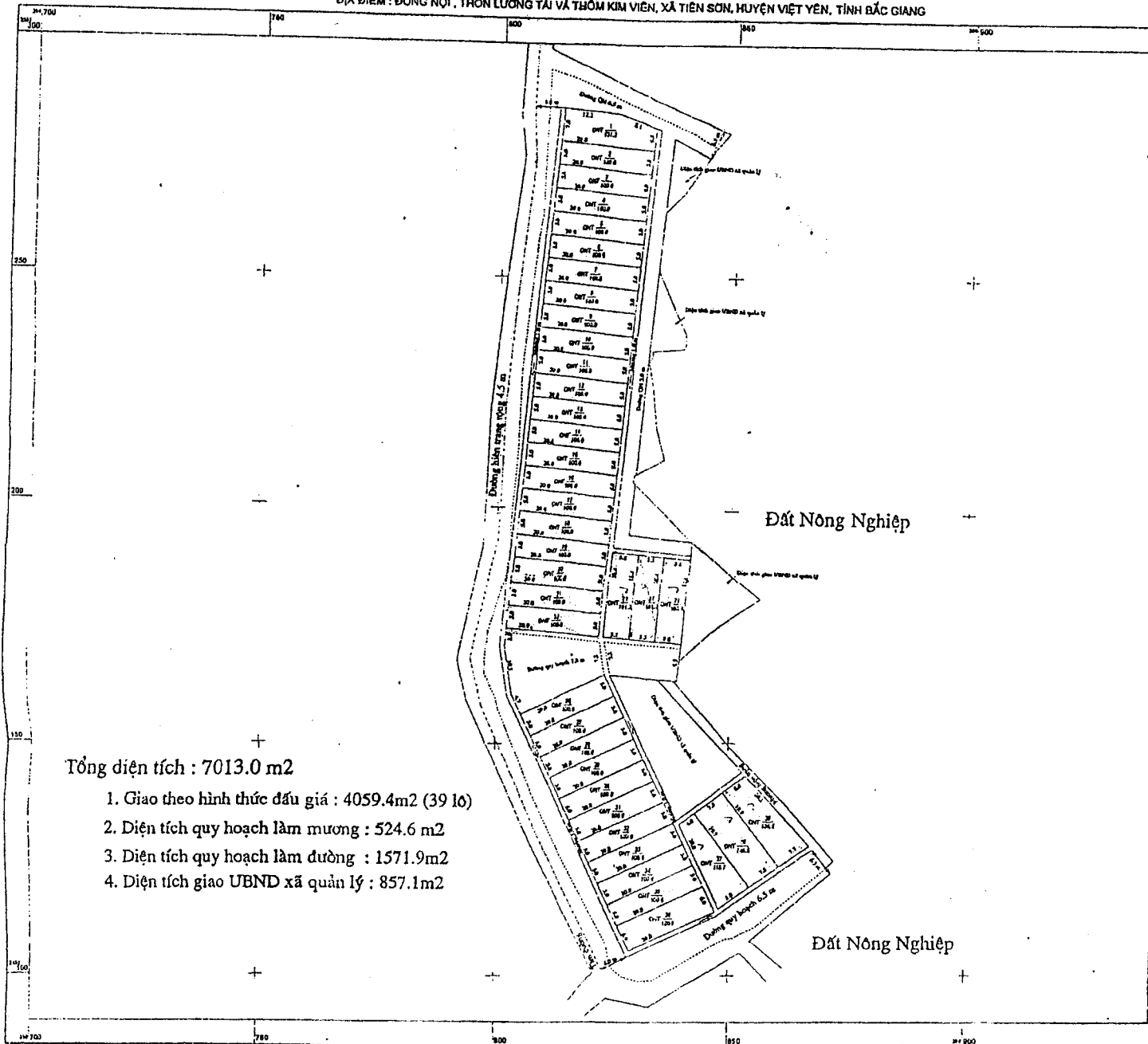
Dự án: Khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho

Địa điểm: thôn Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang



SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

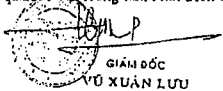
DỰ ÁN : XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÔN LƯƠNG TÀI VÀ KIM VIÊN
 ĐỊA ĐIỂM : ĐỒNG NỘI, THÔN LƯƠNG TÀI VÀ THÔN KIM VIÊN, XÃ TIỀN SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG



Tổng diện tích : 7013.0 m²

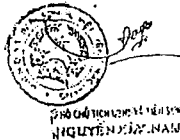
1. Giao theo hình thức đấu giá : 4059.4m² (39 lô)
2. Diện tích quy hoạch làm nương : 524.6 m²
3. Diện tích quy hoạch làm đường : 1571.9m²
4. Diện tích giao UBND xã quản lý : 857.1m²

Do vẽ tháng năm 2015
 Cơ quan đo vẽ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp



GIÁM ĐỐC
 VŨ XUÂN LƯU

Tháng năm 2015
 UBND xã Tiên Sơn



PHÓ CHỦ TỊCH UBND VÀ
 QUẢN LÝ ĐẤT NỀN

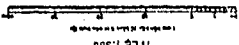
TỈ LỆ 1:500

Tháng 11 năm 2015
 Phòng Kinh tế và Hạ tầng

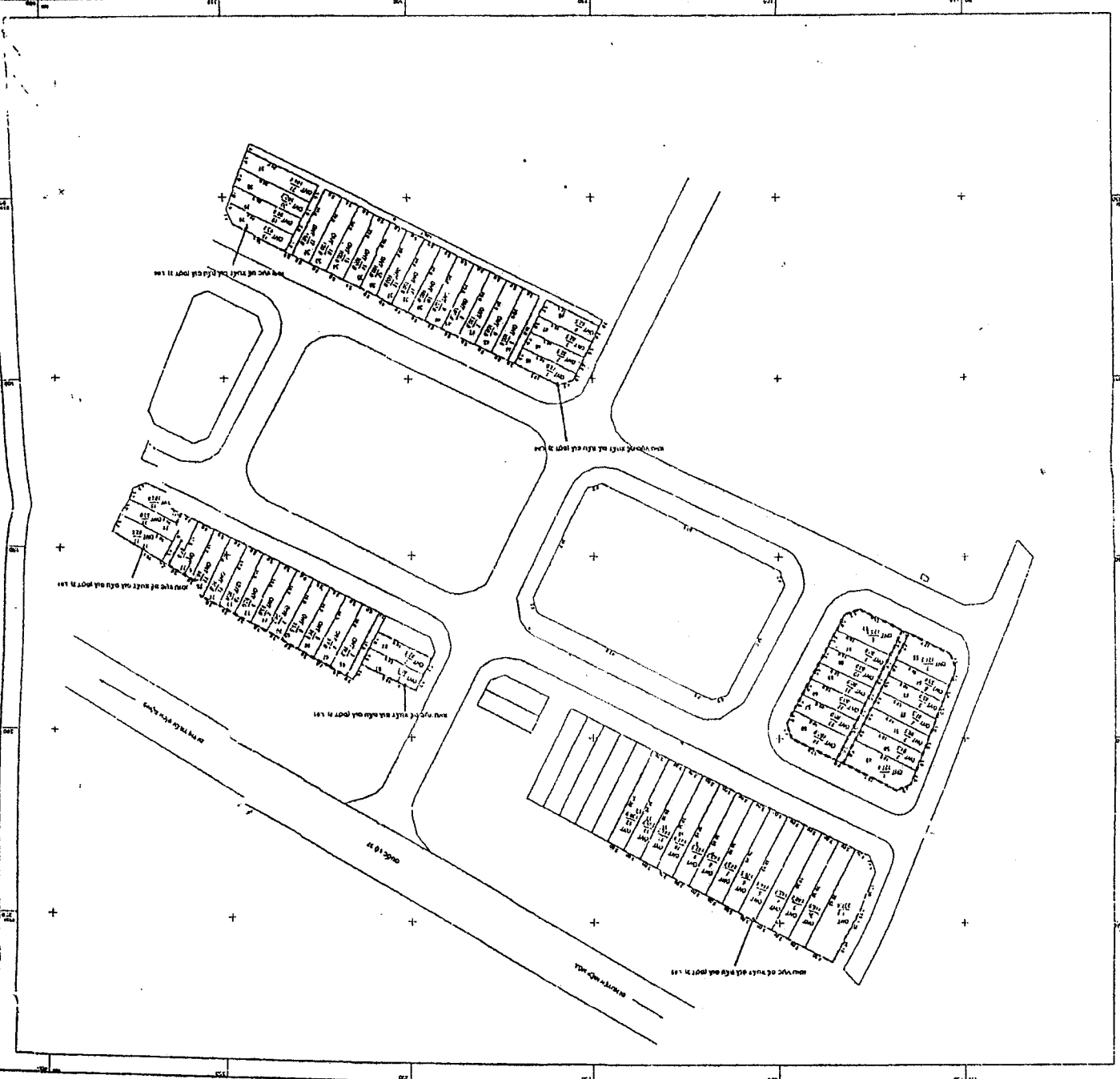


KT. TRƯỞNG PHÒNG
 PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
 Đỗ Văn Hùng

Tháng năm 20
 Phòng Tài nguyên và Môi trường



TỈNH BẮC GIANG - HUYỆN VIỆT TÌNH
 TÊN TÒA ĐỘ VÀ SẴN, KINH TUYẾN TRỰC TỰA, MỈ CHỈ 2, KHU ĐỒNG MẮC, ĐỒNG THỦY, THÔN VÀNG, THÔN TỬ
 DỰ ÁN: DỰ TỰ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ - THƯỜNG MẠI XÃ HÒN SƠN, HUYỆN VIỆT TÌNH



MẶT BẰNG CHI TIẾT PHẦN LỎ

TỈNH BẮC GIANG - HUYỆN VIỆT TÌNH
 TÊN TÒA ĐỘ VÀ SẴN, KINH TUYẾN TRỰC TỰA, MỈ CHỈ 2, KHU ĐỒNG MẮC, ĐỒNG THỦY, THÔN VÀNG, THÔN TỬ
 DỰ ÁN: DỰ TỰ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ - THƯỜNG MẠI XÃ HÒN SƠN, HUYỆN VIỆT TÌNH