

Bắc Giang, ngày 27 tháng 7 năm 2016

NỘI QUY

**Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở ngày 30/8/2016
tại các xã Tụ Lạn, Vân Trung, Ninh Sơn, Thượng Lan, huyện Việt Yên**

Căn cứ Nghị định số Số 17/2010/NĐ-CP, ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC, ngày 16/3/2012 của Bộ Tài Chính Hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định Số 166/2012/QĐ-UBND ngày 14/6/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang về ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang,

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ban hành nội quy cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã thuộc huyện Việt Yên như sau:

1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

a) Đối tượng

Đối tượng được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất được tham gia đấu giá trừ các đối tượng quy định tại điều 2 nội quy này.

b) Điều kiện tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản (DVBDGTS) tỉnh Bắc Giang phát hành.

Nộp phí tham gia đấu giá và tiền tiền đặt trước theo quy định.

Hồ sơ đăng ký ghi rõ họ, tên theo giấy chứng minh nhân dân, (hoặc giấy khai sinh, sổ hộ khẩu) và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi rõ số nhà, đường phố hoặc thôn, xóm, xã (phường, thị trấn), quận, (huyện), tỉnh (thành phố).

Danh sách những người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở phải được Trung tâm DVBDGTS tỉnh Bắc Giang chấp thuận. Người có tên trong danh sách tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác bằng giấy uỷ quyền theo mẫu quy định (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong các tổ chức được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc tổ chức được giao ký kết hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất;

Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Người tham gia đấu giá không được nhận uỷ quyền để đấu giá cho người khác.

3. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

Được Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang và các cơ quan, tổ chức có liên quan được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cung cấp đầy đủ các thông tin về thửa đất, khu đất đấu giá.

Trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất được chia thành nhiều thửa, thì người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá nhiều thửa đất khác nhau theo nhu cầu.

Được quyền khiếu nại, tố cáo hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo;

Chấp hành nghiêm túc Nội quy cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang quy định.

Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất theo quy định (Đối với người trúng đấu giá);

4. Thông tin các lô đất đưa ra đấu giá

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang tổ chức đấu giá quyền sử dụng 90 lô đất ở tại 04 xã bao gồm:

- Tại xã Tụ Lạn: 16 lô đất ở tại khu Cửa Đình, thôn Rãnh;
- Tại xã Vân Trung: 16 lô đất ở tại thôn Vân Cốc 1;
- Xã Ninh Sơn: 36 lô đất ở tại khu Quan Xanh, thôn Cao Lôi; khu Vườn Đổng và xứ Đồng Hồ Đình, thôn Mai Vũ; thôn Giá Sơn.
- Xã Thượng Lan: 22 lô đất ở tại thôn Hà Thượng, thôn Nguồn và thôn Ruồng.

(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước từng lô đất và sơ đồ các khu dân cư có trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

5. Tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian, địa điểm

- 07 giờ 30 phút ngày 30/8/2016 tại UBND xã Tụ Lạn (đấu giá QSD đất xã Tụ Lạn và xã Thượng Lan);

- 13 giờ 30 phút ngày 30/8/2016 tại UBND xã Ninh Sơn (đấu giá QSD đất xã Ninh Sơn và xã Vân Trung).

b) Người tham gia đấu giá

Khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh, giấy uỷ quyền (nếu có), biên lai thu phí tham gia đấu giá, phiếu thu tiền đặt trước; ngồi đúng vị trí theo hướng dẫn của cán bộ Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản.

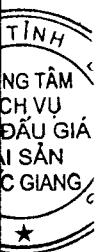
Chấp hành nghiêm túc nội quy cuộc đấu giá, không mất trật tự làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá.

c) Điều hành cuộc đấu giá

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có trách nhiệm:

Tự giới thiệu bản thân và cá thành phần tham gia đấu giá;

Thông báo số lượng người tham gia đấu giá;



Thông báo nội quy, nhắc lại giá khởi điểm của lô đất; số lượt đấu và số lô đất đưa ra đấu giá mỗi lượt;

Hướng dẫn cách thức ghi trên phiếu đấu giá và giải thích những vấn đề có liên quan đến cuộc đấu giá; phối hợp với đại biểu tham dự cuộc đấu giá giải đáp những vướng mắc mà người tham gia đấu giá yêu cầu.

Khi phát hiện người tham gia đấu giá vi phạm Nội quy cuộc đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá có quyền tạm dừng cuộc đấu giá hoặc tổ chức đấu giá lại từ đầu, đồng thời **lập biên bản** truất quyền tham gia đấu giá của người đó.

d) Hình thức, cách thức đấu giá

Hình thức đấu giá được tổ chức một cách công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật và được quy định cụ thể như sau:

Tuỳ theo số lượng người đăng ký tham gia đấu giá mà Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất & CCN huyện Việt Yên và UBND xã có đất đấu giá sẽ thống nhất công bố số lượt đấu giá và số lô đất đưa ra đấu giá của mỗi lượt tại cuộc đấu giá.

Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín. Người đấu giá chỉ được trả giá đối với các lô đất của từng xã mà mình đăng ký tương ứng với khoản tiền đã đặt trước do Đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá; trả giá theo giá trị 01m² đất để chọn lô và không được thấp hơn giá khởi điểm của m² lô đất dự kiến lựa chọn.

Sau khi việc bỏ phiếu đấu giá kết thúc người điều hành cuộc đấu giá có trách nhiệm: Chỉ đạo tổ kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu. Quá trình kiểm phiếu có sự tham gia giám sát của đại diện các cơ quan: Trung tâm PTQĐ & CCN huyện Việt Yên, UBND xã có đất đấu giá và đại diện khách hàng đấu giá.

Phiếu hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm DVBDGTS phát hành có đóng dấu của Trung tâm DVBDGTS; khách hàng phải ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin trên phiếu bằng cùng một màu mực (không dùng mực đỏ), số tiền ghi trên phiếu phải là số tiền ghi cả bằng số và bằng chữ, với mệnh giá là tiền Việt Nam đồng, số tiền trả giá từ giá khởi điểm trở lên, ký và ghi rõ họ và tên.

Phiếu trái những nội dung trên là phiếu không hợp lệ và không được tính kết quả đấu giá.

Trường hợp phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ không trùng khớp nhau thì lấy giá trả ghi bằng chữ để tính kết quả đấu giá.

Công bố kết quả trúng đấu giá từ cao xuống thấp.

Bước giá: Được tính bằng 1% giá khởi điểm của m² đất, áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên trả giá cao bằng nhau thì tổ chức đấu giá tiếp cho những người đó. Giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo là giá đã trả vòng đấu trước của những người đó cộng với bước giá. Nếu không có người trả giá cao hơn thì tổ chức bốc thăm giữa những người đó để chọn người được chọn lô đất trước hoặc chọn người trúng đấu giá đối với lô đất cuối cùng.

6. Người trúng đấu giá

Người trúng đấu giá là người có phiếu hợp lệ theo quy định tại điểm d mục 5 nội quy này và là những người trả giá từ cao xuống thấp đến lô đất cuối cùng. Người trả giá cao nhất được quyền chọn lô đất trước (*trong những lô mà mình đăng ký tương ứng với mức tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá*). Người trả giá cao liền kề

được chọn lô đất còn lại và cứ lần lượt như vậy cho đến hết số lô đất đưa ra đấu giá nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của m² lô đất dự kiến chọn.

Biên bản trúng đấu giá được lập ngay sau khi có kết quả trúng đấu giá. Biên bản phải có chữ ký của người điều hành cuộc đấu giá, người trúng đấu giá và người đại diện tổ chức được giao xử lý việc đấu giá.

Tuyên bố kết thúc cuộc đấu giá và thông tin cho người tham gia đấu giá về việc nhận lại tiền đặt trước (Đối với người không trúng đấu giá), nộp tiền sử dụng đất (Đối với người trúng đấu giá).

7. Những hành vi nghiêm cấm trong phòng đấu giá

Tùy theo mức độ vi phạm, người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá hoặc bị xử lý theo quy định trong trường hợp sau:

Đến tham gia đấu giá chậm quá thời gian quy định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Trao đổi, nói chuyện, gây mất trật tự, sử dụng điện thoại di động;

Ngồi sai vị trí, đi lại tự do trong phòng, tự ý bỏ ra ngoài phòng đấu giá;

Ghi âm, quay phim, chụp ảnh khi chưa được sự cho phép của Trung tâm DVBDGTS;

Có hành vi gian dối hoặc gây cản trở việc tổ chức đấu giá.

8. Những trường hợp bị lập biên bản vi phạm và không được nhận lại tiền đặt trước, số tiền đặt trước phải nộp vào ngân sách nhà nước

Người đã đăng ký mà không đến đấu giá (nếu thuộc trường hợp bất khả kháng thì viết đơn đề nghị Trung tâm DVBDGTS xem xét);

Người tham gia đấu giá có hành vi thông đồng, đim giá.

Người tham gia đấu giá vi phạm nội quy cuộc đấu giá; không trả giá hoặc trả thấp hơn giá khởi điểm; không bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu theo hướng dẫn của Đấu giá viên;

Người trúng đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối trúng đấu giá, không ký biên bản trúng đấu giá; không nộp tiền sử dụng đất đúng thời hạn theo quy định (Ba mươi ngày kể từ ngày có quyết định trúng đấu giá).

9. Những vấn đề liên quan không quy định tại Nội quy này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

10. Tổ chức thực hiện: Cán bộ, công chức, viên chức thuộc Trung tâm DVBDGTS tỉnh Bắc Giang, thành viên liên quan và người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định tại Nội quy này và quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ&CCN Việt Yên;
- UBND xã có đất đấu giá (để phối hợp thực hiện);
- CC, VC Trung tâm DVBDGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

★ **Lê Anh Tuấn**

BIỂU CHI TIẾT
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở HUYỆN VIỆT YÊN
(theo Quyết định phê duyệt số 518/QĐ-UBND ngày 22/7/2016
của UBND huyện Việt Yên)

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Khu vực	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đề đấu giá QSD đất ở (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đ/lô)	Phí tham gia đấu giá (đ/lô)
1. Khu Cửa Đình, thôn Rãnh, xã Tự Lạn					4.965.300.000		
1	1	109,0	Trục đường từ Quán Rãnh đi xã Hương Mai, đoạn từ đường rẽ vào Rãnh đến giáp đất xã Hương Mai	2.700.000	294.300.000	40.000.000	200.000
2	2	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
3	3	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
4	4	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
5	5	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
6	6	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
7	7	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
8	8	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
9	9	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
10	10	119,0		2.700.000	321.300.000	40.000.000	200.000
11	11	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
12	12	100,0		2.700.000	270.000.000	40.000.000	200.000
13	13	154,0		2.700.000	415.800.000	40.000.000	200.000
14	14	150,0		2.700.000	405.000.000	40.000.000	200.000
15	15	120,0		2.700.000	324.000.000	40.000.000	200.000
16	16	187,0		2.700.000	504.900.000	55.000.000	500.000
2. Thôn Vân cốc 1, xã Vân Trung					6.591.600.000		
1	124	210,0	1	2.000.000	420.000.000	50.000.000	200.000
2	125	210,0	1	2.000.000	420.000.000	50.000.000	200.000
3	126	210,0	1	2.000.000	420.000.000	50.000.000	200.000
4	127	210,0	1	2.000.000	420.000.000	50.000.000	200.000

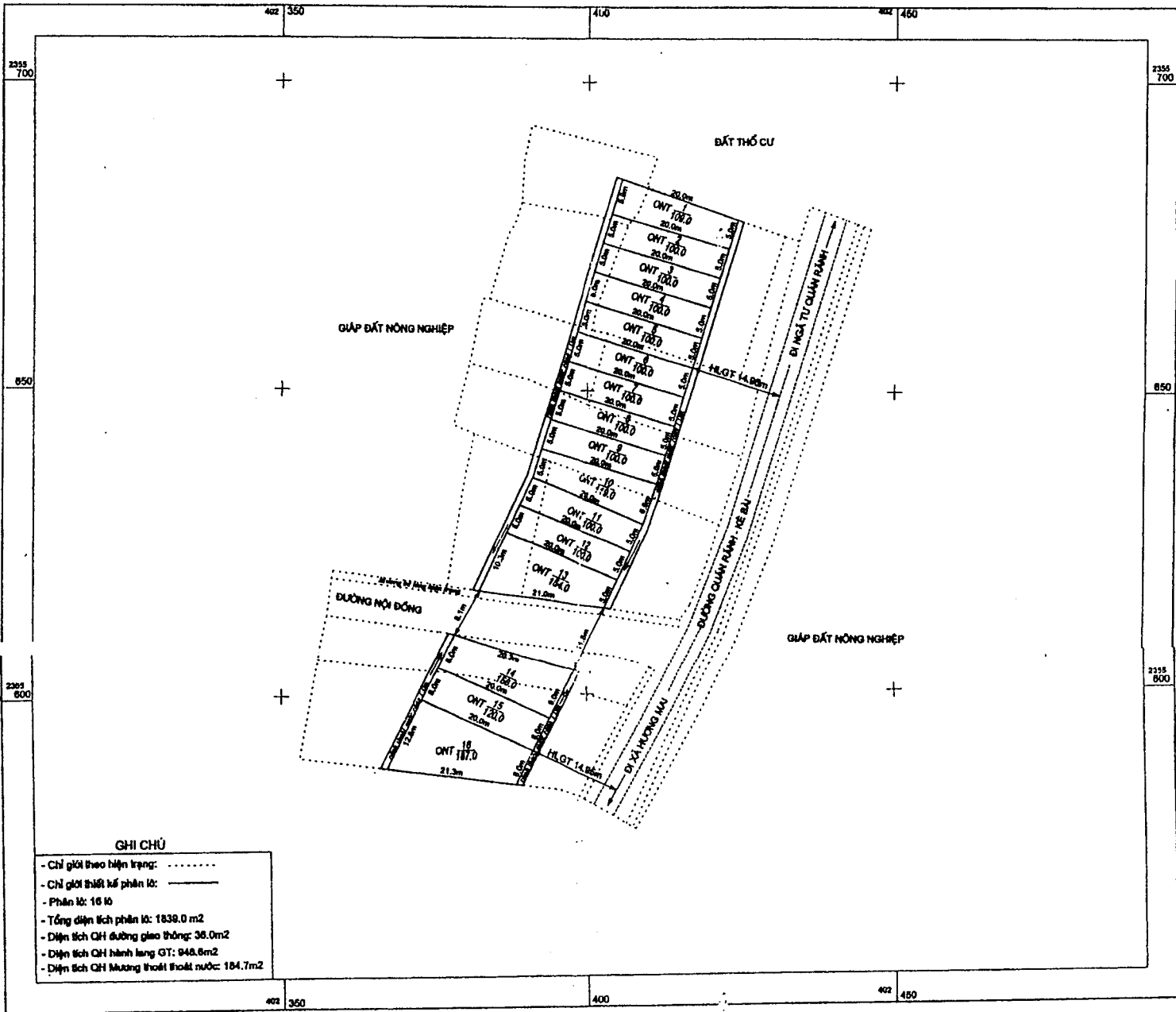
5	128	210,0	1	2.000.000	420.000.000	50.000.000	200.000
6	129	210,0	1	2.000.000	420.000.000	50.000.000	200.000
7	130	235,8	1	2.000.000	471.600.000	50.000.000	200.000
8	131	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
9	132	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
10	133	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
11	134	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
12	135	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
13	136	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
14	137	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
15	138	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
16	139	200,0	1	2.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000
3. Xã Ninh Sơn					11.007.890.000		
a. Khu Quan Xanh, thôn Cao Lô							
1	1	107,5	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà, đoạn từ thôn Mai Vũ đến hết đất xã Ninh Sơn	3.500.000	376.250.000	50.000.000	200.000
2	2	107,5		3.500.000	376.250.000	50.000.000	200.000
3	3	107,5		3.500.000	376.250.000	50.000.000	200.000
4	4	107,5		3.500.000	376.250.000	50.000.000	200.000
5	5	107,5		3.500.000	376.250.000	50.000.000	200.000
6	6	125,0	Đường tỉnh lộ 298B (Đoạn từ giáp đất Trung Sơn đến điểm cắt đường Nénh đi chùa Bồ Đà)	3.500.000	437.500.000	50.000.000	200.000
7	7	125,0		3.500.000	437.500.000	50.000.000	200.000
8	8	125,0		3.500.000	437.500.000	50.000.000	200.000
9	9	125,0		3.500.000	437.500.000	50.000.000	200.000
10	10	125,0		3.500.000	437.500.000	50.000.000	200.000
11	11	125,0		3.500.000	437.500.000	50.000.000	200.000
12	12	125,0		3.500.000	437.500.000	50.000.000	200.000
13	13	142,0		3.500.000	497.000.000	50.000.000	200.000

b. Thôn Mai Vũ		986,5					
Khu Vườn Đổng		625,0					
1	1	125	Trực đường Nền đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà (Đoạn từ trụ sở UBND xã đến hết thôn Mai Vũ)	3.000.000	375.000.000	40.000.000	200.000
2	2	125		3.000.000	375.000.000	40.000.000	200.000
3	3	125		3.000.000	375.000.000	40.000.000	200.000
4	4	125		3.000.000	375.000.000	40.000.000	200.000
5	5	125		3.000.000	375.000.000	40.000.000	200.000
Xứ Đổng Hồ Đình		361,5					
1	12	128,7	1	1.000.000	128.700.000	15.000.000	100.000
2	13	117,7	1	1.000.000	117.700.000	15.000.000	100.000
3	14	115,1	1	1.000.000	115.100.000	15.000.000	100.000
c. Thôn Giá Sơn		1959,2					
1	1	209,2	1	1.700.000	355.640.000	40.000.000	200.000
2	2	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
3	3	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
4	4	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
5	5	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
6	6	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
7	7	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
8	8	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
9	9	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
10	10	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
11	11	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
12	12	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
13	13	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
14	14	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000
15	15	125	1	1.700.000	212.500.000	25.000.000	200.000

4. Xã Thượng Lan		3.192,5			3.948.950.000,0		
a. Thôn Hà Thượng		2.617,7					
1	1	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
2	2	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
3	3	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
4	4	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
5	5	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
6	6	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
7	7	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
8	8	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
9	9	132,0	2	1.300.000	171.600.000	18.000.000	100.000
10	10	185,1	2	1.300.000	240.630.000	30.000.000	200.000
11	11	257,7	2	1.000.000	257.700.000	30.000.000	200.000
12	12	165,3	2	1.000.000	165.300.000	18.000.000	100.000
13	13	130,1	2	1.000.000	130.100.000	18.000.000	100.000
14	14	148,1	2	1.000.000	148.100.000	18.000.000	100.000
15	15	118,4	2	1.300.000	153.920.000	18.000.000	100.000
16	16	118,4	2	1.300.000	153.920.000	18.000.000	100.000
17	17	118,4	2	1.300.000	153.920.000	18.000.000	100.000
18	18	188,2	2	1.300.000	244.660.000	30.000.000	200.000
b. Thôn Nguồn							
1	1	131,2	1	1.200.000	157.440.000	20.000.000	100.000
c. Thôn Ruộng		443,6					
1	8	150	1	1.350.000	202.500.000	25.000.000	200.000
2	9	150	1	1.350.000	202.500.000	25.000.000	200.000
3	10	143,6	1	1.350.000	193.860.000	20.000.000	100.000
Tổng (1+2+3+4)					26.513.740.000		

SƠ ĐỒ THIẾT KẾ PHÂN LÔ (TỜ SỐ 1)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÔN RÀNH, XÃ TỰ LAN, HUYỆN VIỆT YÊN
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỰC 107 00', MÚI CHIỀU 3', TẠI KHU CỬA ĐÌNH, XÃ TỰ LAN



GHI CHÚ

- Chỉ giới theo hiện trạng: - - - - -
- Chỉ giới thiết kế phân lô: ————
- Phân lô: 16 lô
- Tổng diện tích phân lô: 1838.0 m²
- Diện tích QH đường giao thông: 36.0m²
- Diện tích QH hành lang QT: 948.8m²
- Diện tích QH Mương thoát nước: 184.7m²

Thiết kế, tháng 4 năm 2016
 Phòng Kỹ thuật

Ngày tháng 4 năm 2016
 UBND xã Tự Lan

TỈ LỆ 1:500

Ngày tháng 4 năm 2016
 Phòng Kinh tế và Hạ tầng H. Việt Yên

Ngày tháng năm 2016
 Phòng Tài nguyên và Môi trường H. Việt Yên



Nguyễn Hùng
 CHỦ GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Hùng



Điền Văn Quyền
 CHỦ TỊCH
 Điền Văn Quyền

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Đỗ Văn Hùng
 KT. TRƯỞNG PHÒNG
 PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
 Đỗ Văn Hùng

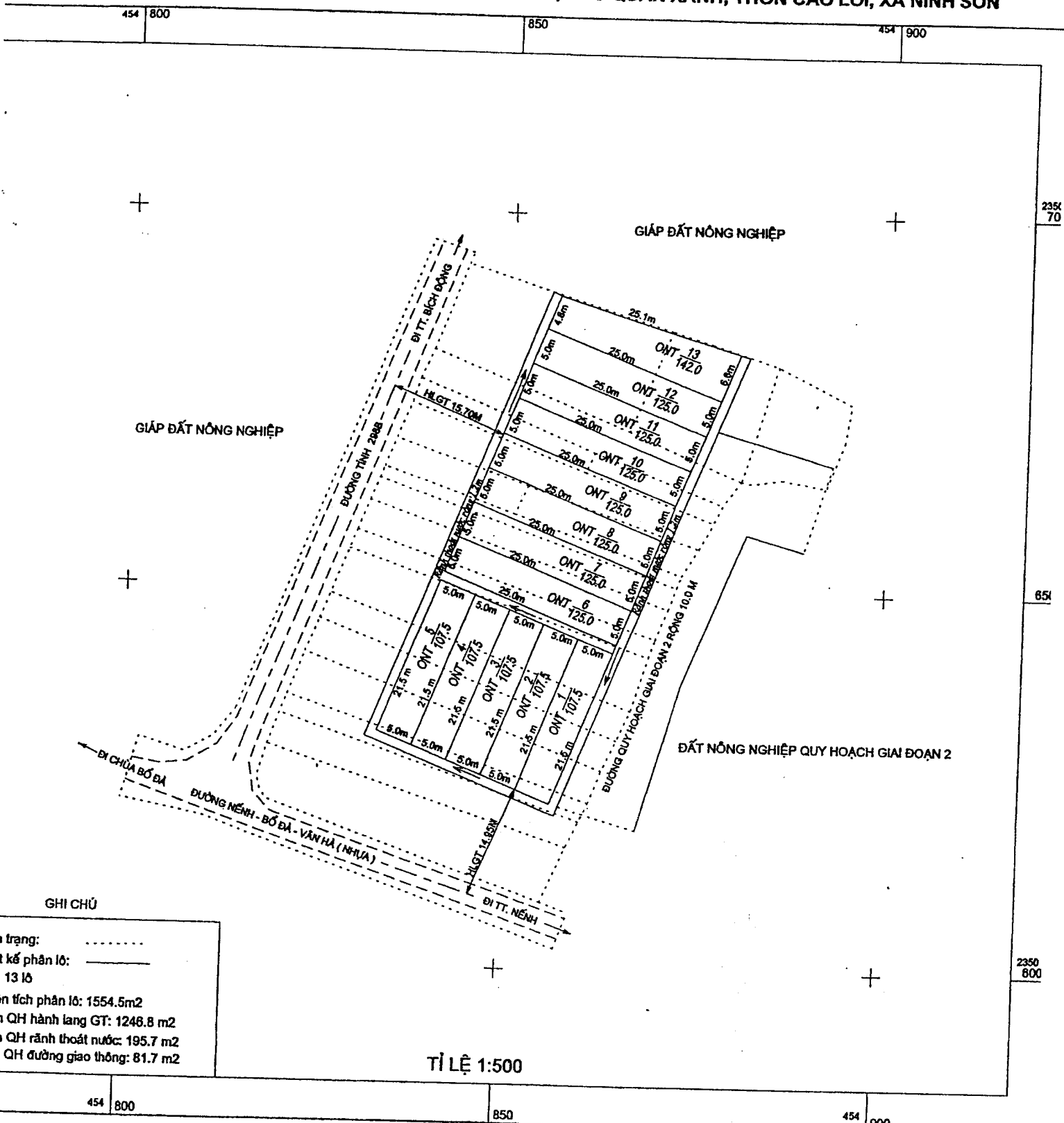


Lương Ngọc Đ
 LƯƠNG NGỌC Đ

SƠ ĐỒ THIẾT KẾ PHÂN LÔ (TỜ SỐ 01)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN THÔN CAO LÔI, XÃ NINH SƠN (GIAI ĐOẠN 1)


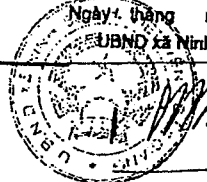


HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỰC 107° 00', MÚI CHIẾU 3°, KHU QUAN XANH, THÔN CAO LÔI, XÃ NINH SƠN



GHI CHÚ

- Hiện trạng: - - - - -
- Thiết kế phân lô: —————
- Tờ số: 13 lô
- Diện tích phân lô: 1554.5m²
- Diện tích hành lang GT: 1248.8 m²
- Diện tích QH rãnh thoát nước: 195.7 m²
- Diện tích QH đường giao thông: 81.7 m²

TỈ LỆ 1:500

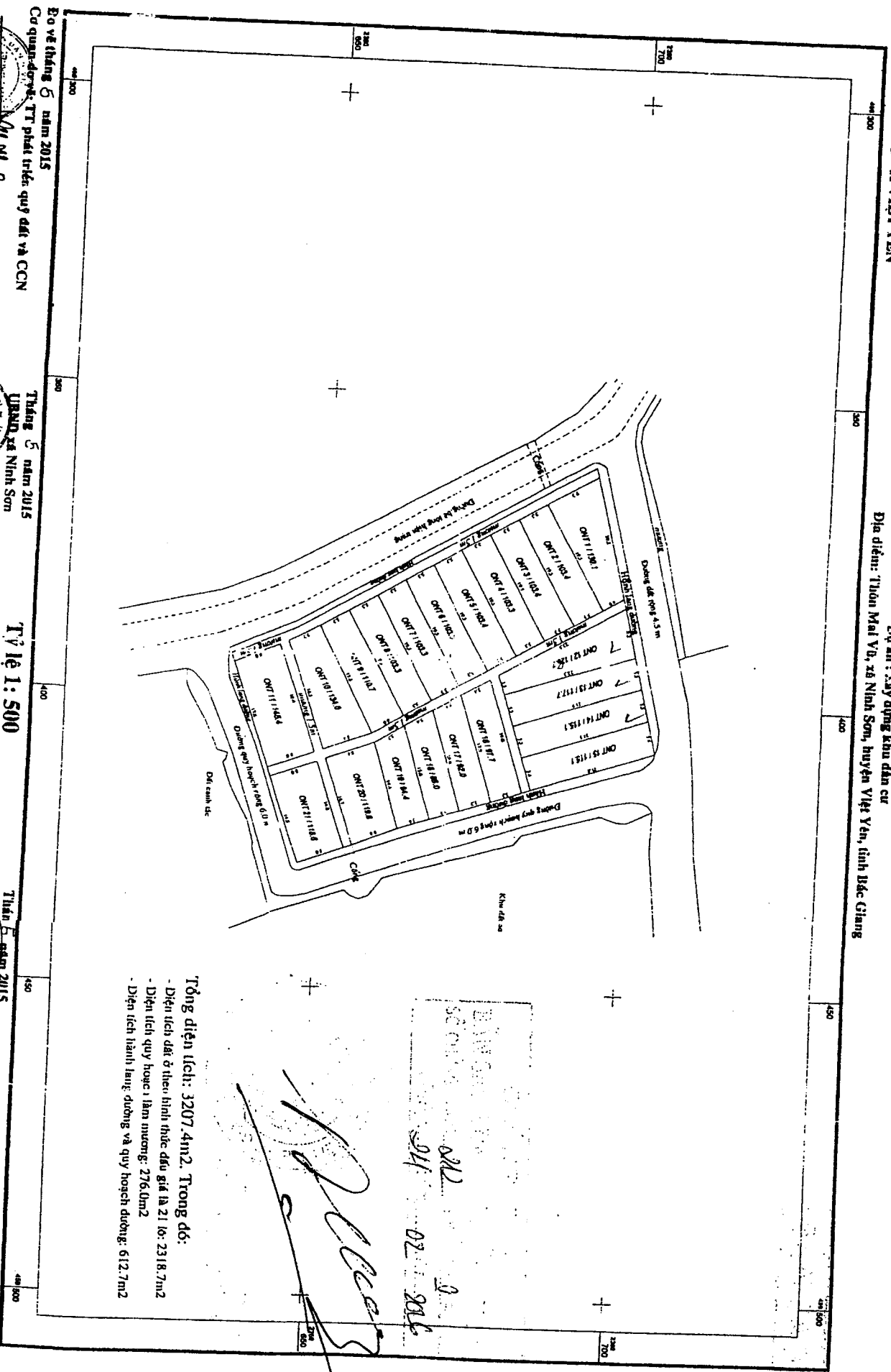
<p>tháng năm 2016 viết kế:</p>  <p>GIÁM ĐỐC NGÔ ĐĂNG HÙNG</p>	<p>Ngày tháng năm 2016 UBND xã Ninh Sơn</p>  <p>CHỦ TỊCH Đoàn Văn Phú</p>	<p>Ngày tháng năm 2016 Phòng Tài nguyên và Môi trường</p>  <p>TRƯỞNG PHÒNG LƯƠNG NGỌC ĐỨC</p>	<p>Ngày tháng năm 2016 Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Việt Yên</p>  <p>TRƯỞNG PHÒNG NGUYỄN VĂN TÌ</p>
--	---	---	--

T BẮC GIANG - H VIỆT YÊN

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐẤT Ở

Dự án : Xây dựng khu dân cư

Địa điểm: Thôn Mai Vĩ, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang



Tổng diện tích: 3207,4m². Trong đó:
 - Diện tích đất ở theo hình thức đất là 21 ô: 2318,7m²
 - Diện tích quy hoạch 1 làm nương: 276,0m²
 - Diện tích hành lang đường và quy hoạch đường: 612,7m²

Handwritten signatures and dates: 02/10/2015, 04/10/2015, and a large signature.

Bo vệ tháng 5 năm 2015
 Cơ quan chức năng TT phát triển quy đất và CCN

Tháng 5 năm 2015
 UBND xã Ninh Sơn

Tỷ lệ 1 : 500

Tháng 5 năm 2015

Tháng 5 năm 2015

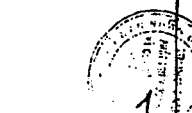
GIÁM ĐỐC
 VŨ XUÂN LŨU

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG TRẠI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

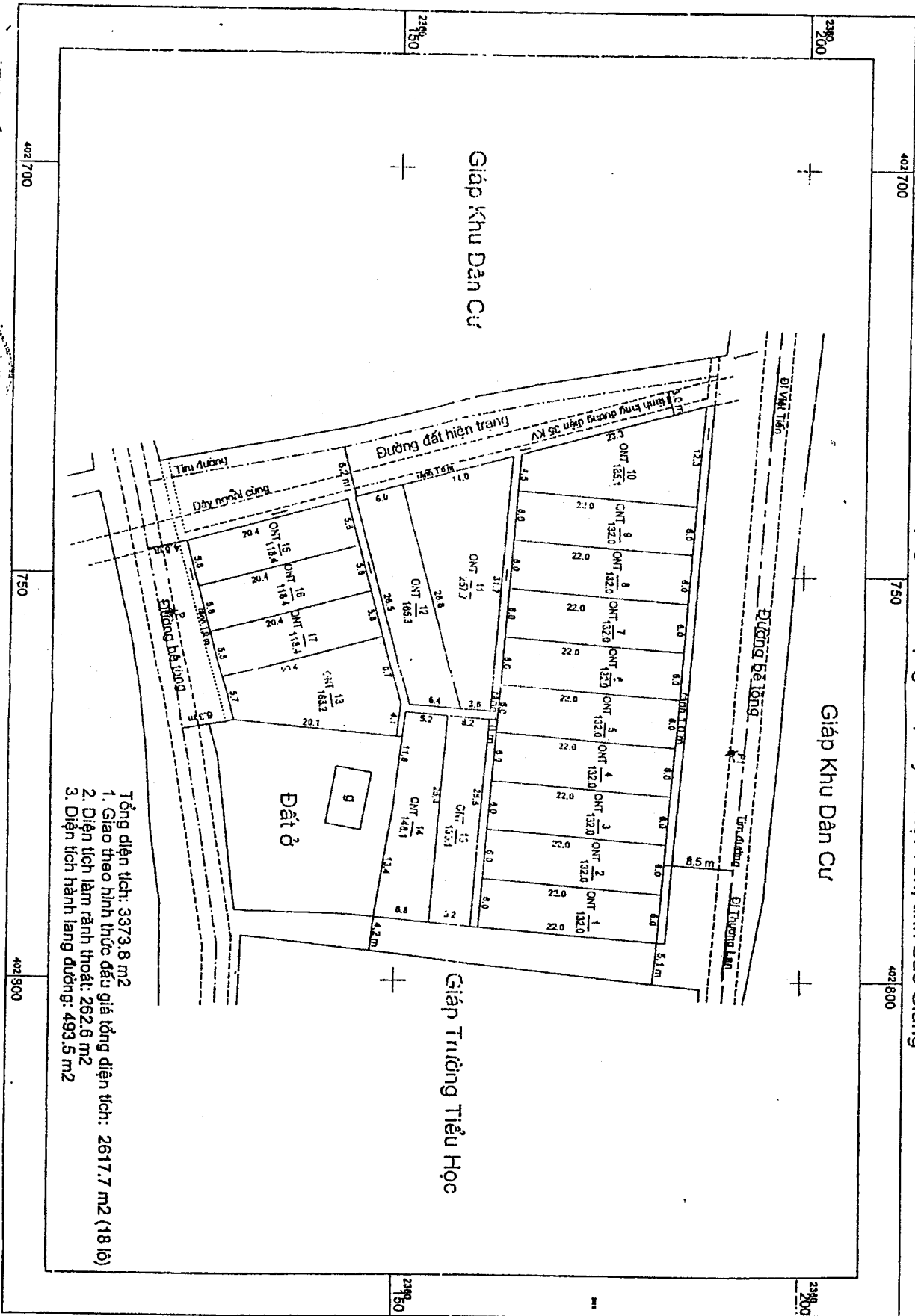
TRƯỞNG PHÒNG
 CHẤP HÀNH TỰ CHỨC



Sơ Đồ Phân Lô

Dự án: Xây dựng Khu dân cư thôn Hà Thượng

Địa điểm: Thôn Hà Thượng, xã Thượng Lan, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang



- Tổng diện tích: 3373,8 m²
- Giao theo hình thức đấu giá tổng diện tích: 2617,7 m² (18 lô)
- Diện tích làm rãnh thoát: 262,6 m²
- Diện tích hành lang đường: 493,5 m²

Tháng 4 năm 2016
 TTPT Quy Đất và CN huyện Việt Yên

Tháng 4 năm 2016
 UBND xã Thượng Lan, Lạng Sơn

Ti Lệ 1.500

Tháng 4 năm 2016
 Phòng Kinh tế và Hạ Tầng

Tháng 4 năm 2016
 Phòng Tài Nguyên và Môi Trường

PHÓ GIÁM ĐỐC

KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

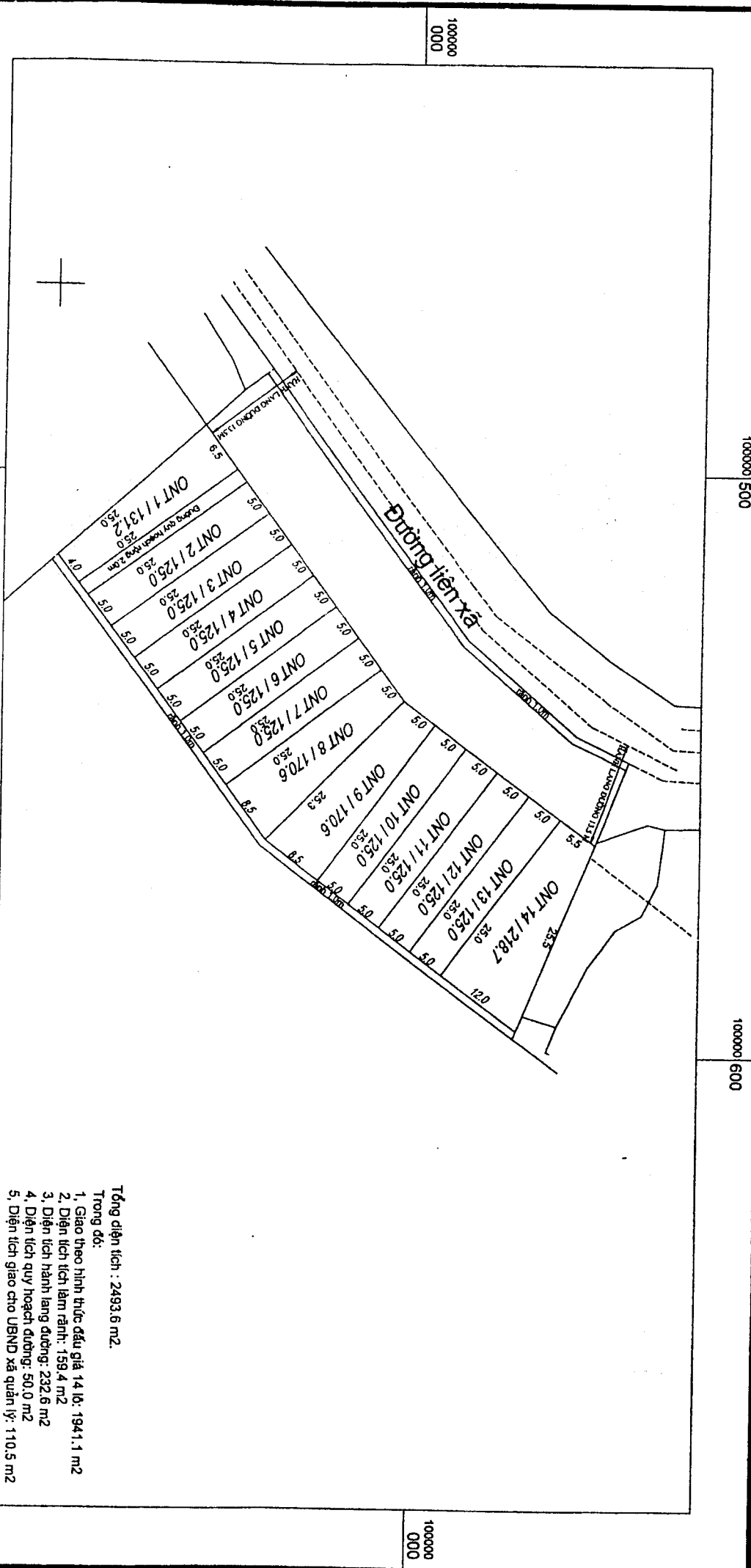
PHÓ GIÁM ĐỐC

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Tên công trình: Xây dựng khu dân cư

Địa điểm: xứ đồng Bờ Goai, thôn Nguyễn, xã Thượng Lan, huyện Việt Yên

(Điều chỉnh)



Tổng diện tích : 2493,6 m².

Trong đó:

1. Giao theo hình thức đấu giá 14 lô: 1941,1 m²
2. Diện tích tích làm rãnh: 159,4 m²
3. Diện tích hành lang đường: 232,6 m²
4. Diện tích quy hoạch đường: 50,0 m²
5. Diện tích giao cho UBND xã quản lý: 110,5 m²

Tháng 4 năm 2016
TTPT Quy đất và con huyện Việt Yên

TRUNG TÂM PHÁP LIỆN SỞ ĐẤT VÀ CÔNG SẢN VIỆT YÊN

PHÁP LIỆN SỞ ĐẤT VÀ CÔNG SẢN VIỆT YÊN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT VÀ CÔNG SẢN HUYỆN VIỆT YÊN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT VÀ CÔNG SẢN HUYỆN VIỆT YÊN

NGUYỄN VĂN TUẤN

TỈ LỆ 1:500

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

TRƯỜNG PH

NGUYỄN VĂN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT VÀ CÔNG SẢN HUYỆN VIỆT YÊN

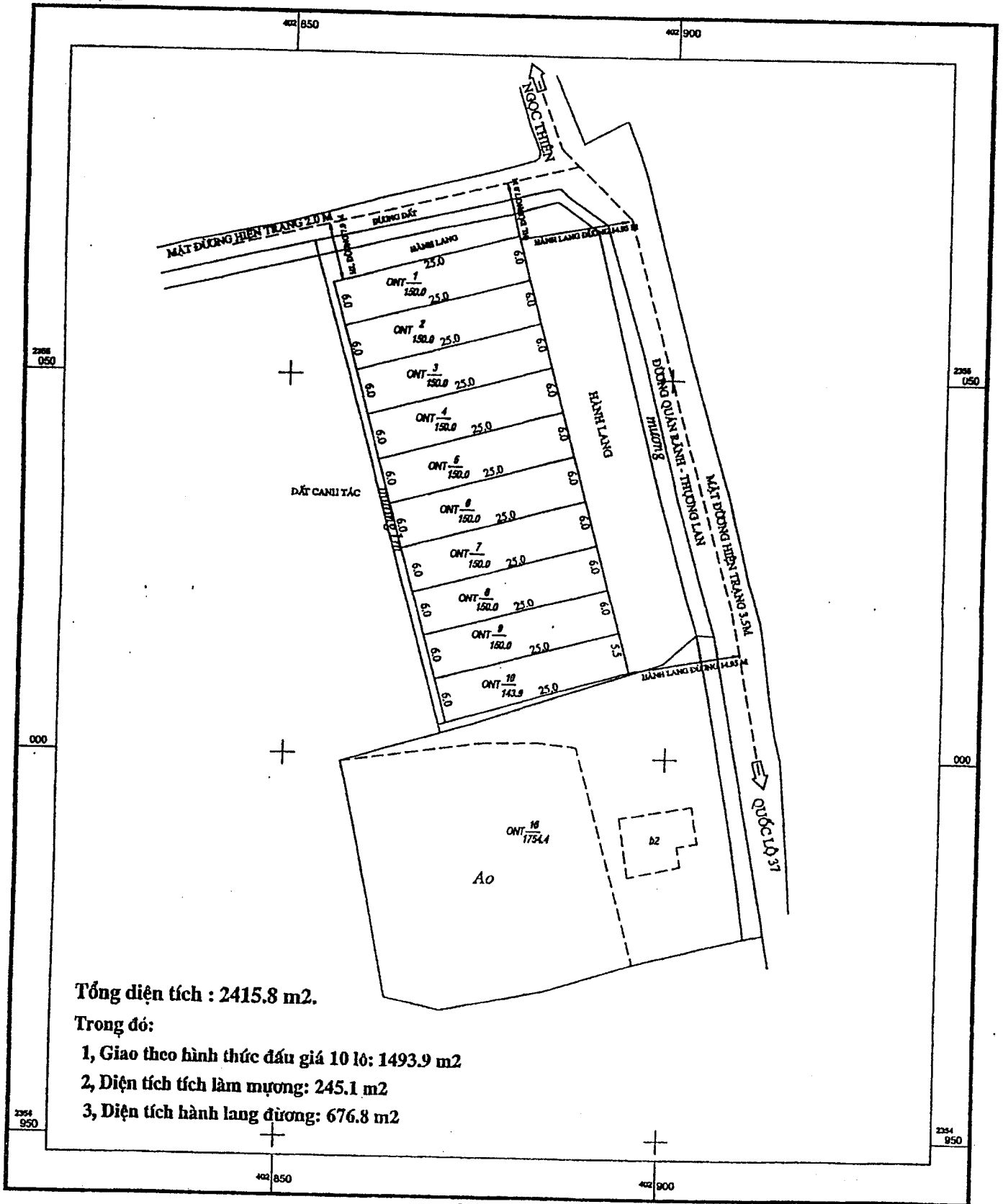
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT VÀ CÔNG SẢN HUYỆN VIỆT YÊN

PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT VÀ CÔNG SẢN HUYỆN VIỆT YÊN

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐẤT Ở

Tên công trình: Xây dựng khu dân cư thôn Ruồng và thôn Nguồn, xã Thượng Lan, huyện Việt Yên
 Địa điểm: xứ đóng Thổ Kê, thôn Ruồng và thôn Nguồn, xã Thượng Lan, huyện Việt Yên

MẮC QUANG - VIỆT YÊN



Tổng diện tích : 2415.8 m².

Trong đó:

- 1, Giao theo hình thức đấu giá 10 lô: 1493.9 m²
- 2, Diện tích tích làm mương: 245.1 m²
- 3, Diện tích hành lang đường: 676.8 m²

Tỷ lệ 1:500

Tháng năm 2013

Cơ quan thực hiện: TTPT quỹ đất và CCN

[Signature]
 GIÁM ĐỐC
 VŨ XUÂN LƯU

Tháng năm 2013

UBND xã Thượng Lan

[Signature]
 PHÓ CHỦ TỊCH

Tháng 12 năm 2013

Phòng kinh tế hạ tầng

[Signature]
 PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Tháng năm 2013

Phòng tài nguyên và môi trường

[Signature]
 TRƯỞNG PHÒNG