

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 323/UBND-VP
Về việc thông tin, tuyên truyền
các phiên đấu giá quyền sử dụng
đất ở tại các xã, thị trấn trên địa
bàn huyện đợt 2 năm 2016

Việt Yên, ngày 24 tháng 3 năm 2016

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan của Tỉnh, Trung ương đóng trên địa bàn;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại thị trấn Bích Động và xã Bích Sơn, huyện Việt Yên; Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 97 lô đất ở tại các xã: Quảng Minh, Vân Trung, Tiên Sơn, Việt Tiến, Ninh Sơn,

Ngày 04/3/2016, Chủ tịch UBND huyện đã ủy quyền cho Giáp đốc Trung tâm phát triển quỹ đất & CCN huyện ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang tổ chức đấu giá QSD 149 lô đất ở tại các xã, thị trấn: Bích Động, Ninh Sơn, Quảng Minh, Tiên Sơn, Việt Tiến, Vân Trung.

Theo nội dung, kế hoạch tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào ngày 07/4/2016, để tổ chức phiên đấu giá QSD đất đạt kết quả cao, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan của Tỉnh, Trung ương đóng trên địa bàn giúp UBND huyện niêm yết tại trụ sở và thông báo trên bảng tin của cơ quan, đơn vị để cán bộ, công nhân viên chức có nhu cầu được biết và tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, thông báo rộng rãi bằng nhiều hình thức trên các phương tiện thông tin đại chúng để cán bộ, người dân được biết, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

(Gửi kèm theo sơ đồ, mặt bằng các lô đưa ra đấu giá và thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Ban biên tập huyện; trang thông tin điện tử huyện;
- LĐVP, CVTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đức Hiền

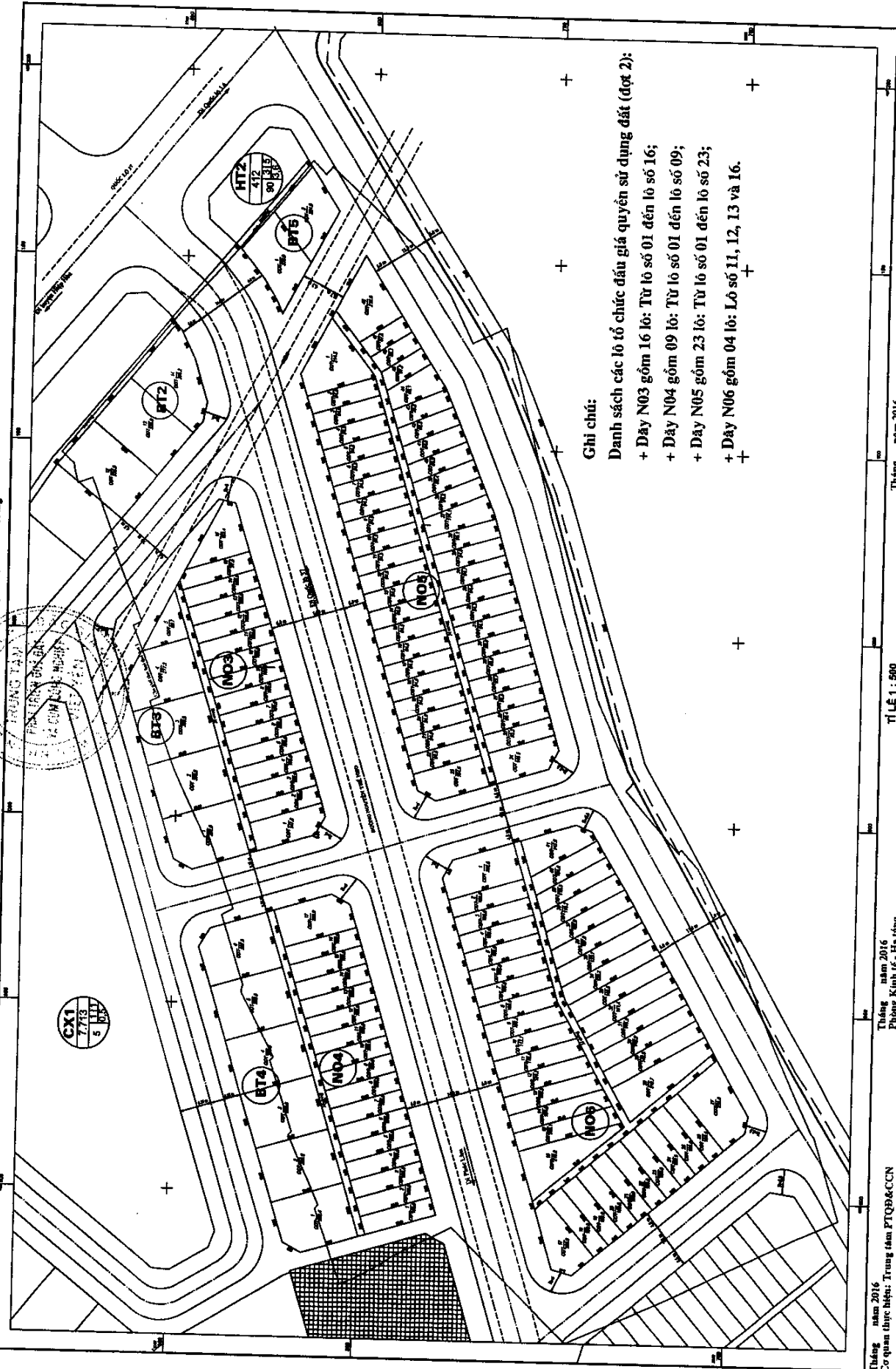
**CHỮ KÝ SỐ
CQNN TỈNH BẮC GIANG**



Người ký: Ủy ban Nhân dân
huyện Việt Yên
Cơ quan: Tỉnh Bắc Giang
Thời gian ký: 24.03.2016 08:36:00
+07:00

BẢN ĐỒ PHÂN LỘ ARCHITECT NẠY DỰNG TỶ LỆ 1:500
 Dự án: Khu dân cư Đường Nguyễn Thế Nho
 Địa điểm: thôn Đức Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

BẮC GIANG - VIỆT YÊN



CX1
 7/7/13
 5/1/17

HT2
 4/2
 80/119
 8/13

Ghi chú:

Danh sách các lô tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2):

- + Dãy N03 gồm 16 lô: Từ lô số 01 đến lô số 16;
- + Dãy N04 gồm 09 lô: Từ lô số 01 đến lô số 09;
- + Dãy N05 gồm 23 lô: Từ lô số 01 đến lô số 23;
- + Dãy N06 gồm 04 lô: Lô số 11, 12, 13 và 16.

Tháng năm 2016
 Cơ quan thực hiện: Trung tâm PTQB&CCN

Tháng năm 2016
 Phòng Kinh tế - Hạ tầng

TỶ LỆ 1 : 500

1 cm trên bản đồ bằng 1 m trên thực địa

Tháng năm 2016
 UBND thị trấn Bích Động

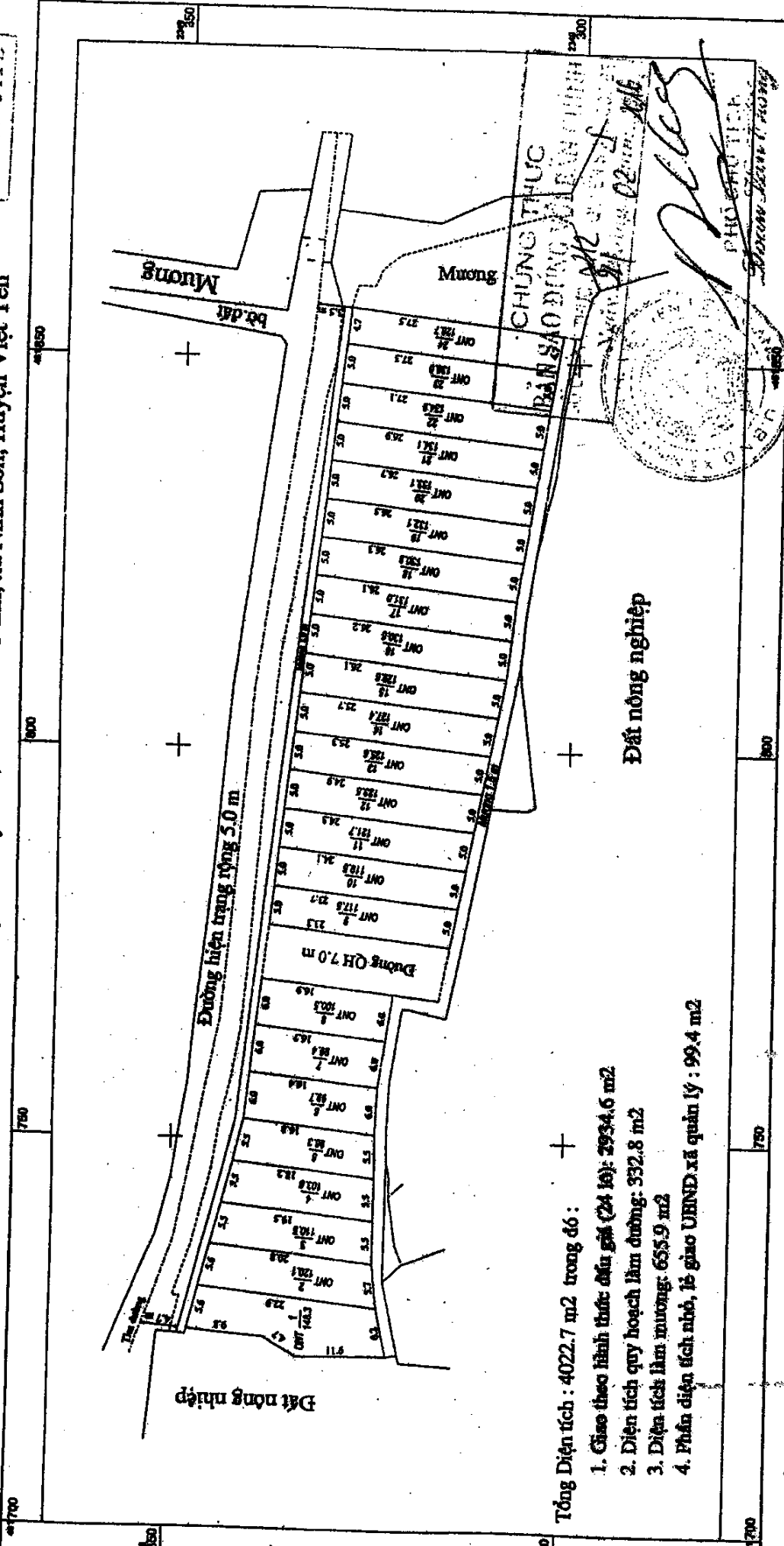
Tháng năm 2016
 Phòng Tài nguyên và Môi trường

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

Dự án : Xây dựng khu dân cư

Địa Điểm : Khu Đông Cống Cầu Cay Mới, Thôn Phúc Ninh, xã Ninh Sơn, Huyện Việt Yên

BẢN SAO



Tổng Diện tích : 4022.7 m² trong đó :

1. Giao theo hình thức đấu giá (24 lô): 2934,6 m²
2. Diện tích quy hoạch làm đường: 332,8 m²
3. Diện tích làm mương: 655,9 m²
4. Phần diện tích nhỏ, là giao UBND xã quản lý : 99,4 m²

Đất nông nghiệp

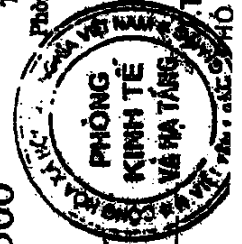
6 tháng 5 năm 2015

Ông Nguyễn Văn Tuấn, Trưởng ban Phát triển Quỹ đất và Cụm Công nghiệp

Tháng 7 năm 2015
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
Xã Ninh Sơn

tỉ lệ 1:500

Tháng 9 năm 2015
Phòng Kinh tế và Hạ tầng



GIÁM ĐỐC

VŨ XUÂN LƯU

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Tháng năm 2015
Phòng Tài nguyên và Môi trường



XÃ NINH SƠN

SƠ ĐỒ THIẾT KẾ PHÂN LÔ 01-2014

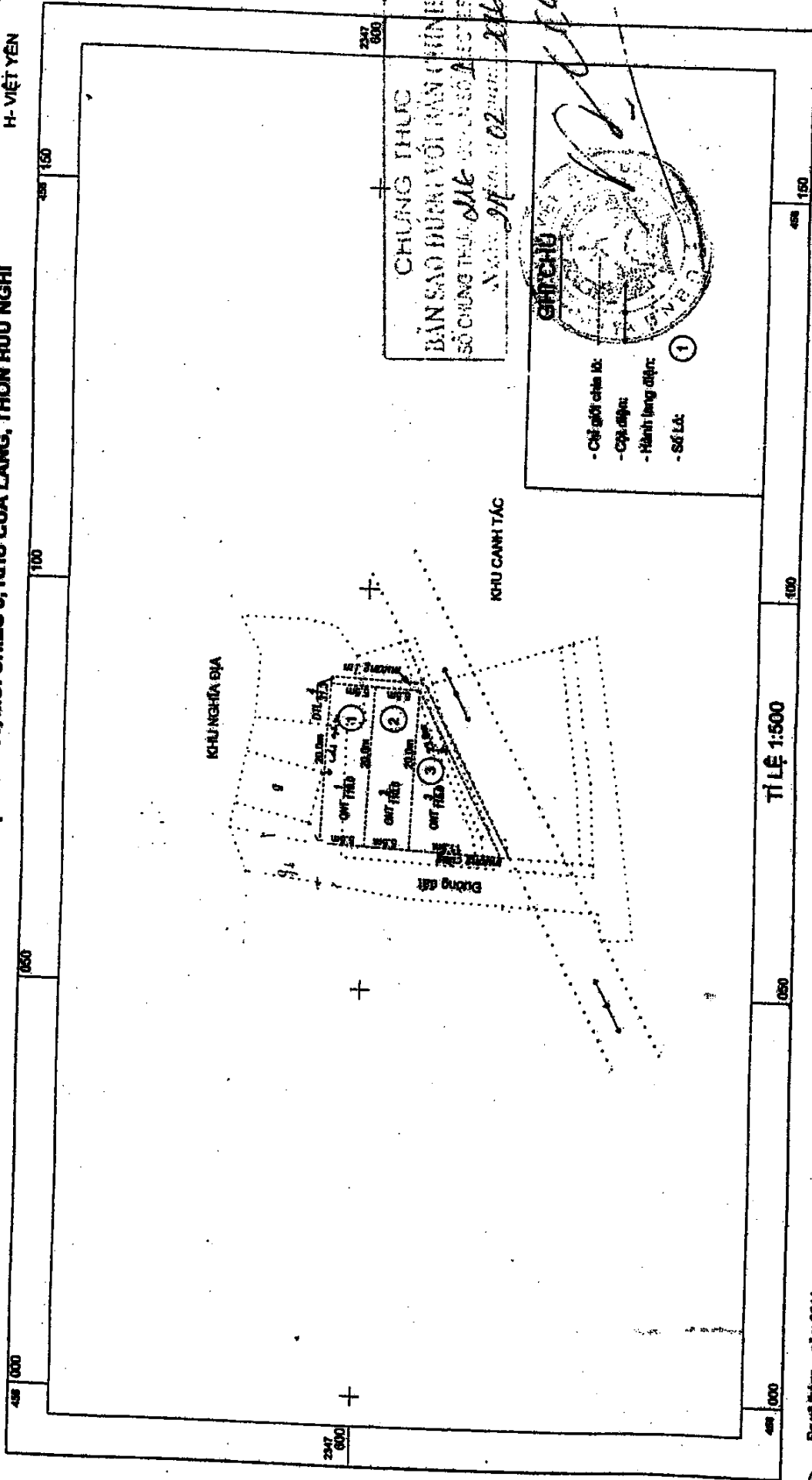
DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÔN HỮU NGHỊ, XÃ NINH SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỤC 107° 00', MŨI CHIỀU 3, KHU CỬA LÀNG, THÔN HỮU NGHỊ

T - BẮC GIANG

BẢN SAO

H-VIỆT YÊN



Đo vẽ tháng: năm 2014

Cơ quan đo vẽ:

Công nhận đo vẽ công nhận trạng

Ngày: tháng: năm 2014

Ngày: tháng: năm 2014

Ngày: tháng: năm 2014

Ngày: tháng: năm 2014

Phòng KTHĐT huyện Việt Yên

Phòng TĐĐT huyện Việt Yên

Ngày: tháng: năm 2014

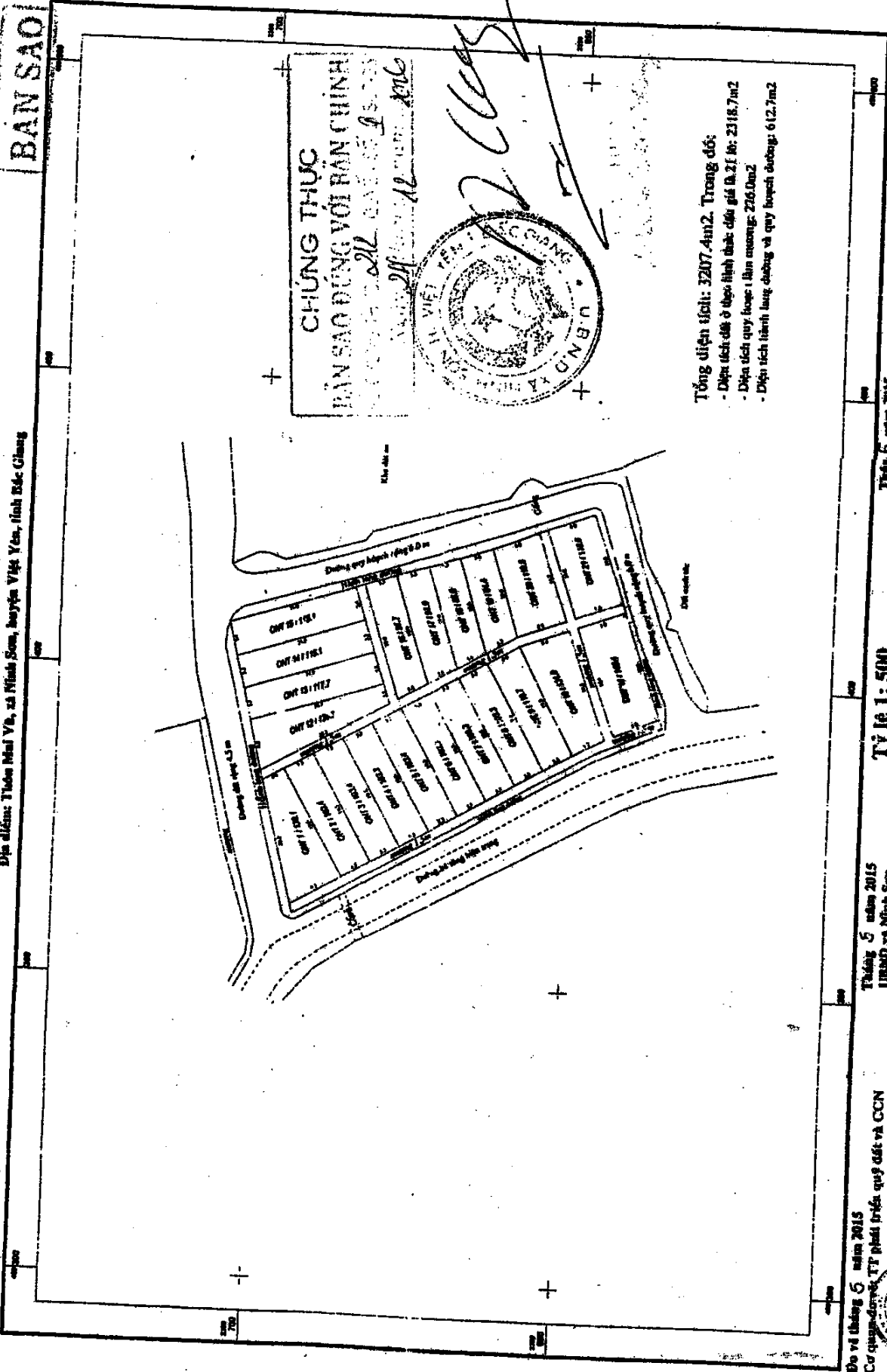
Phòng TĐĐT huyện Việt Yên



T BẮC GIANG - H VIỆT YÊN

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐẤT Ở

Dự án: Xây dựng khu dân cư
Địa điểm: Thôn Mai Yên, xã Minh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang



CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH
 Ngày 24 tháng 12 năm 2015



Tổng diện tích: 3207.4m². Trong đó:
 - Diện tích đất ở theo hình thức đất gô là 21 ha: 2318.7m²
 - Diện tích quy hoạch (Bản vẽ quy hoạch): 226.0m²
 - Diện tích lãnh thổ công và quy hoạch đường: 612.7m²

Đo vẽ tháng 5 năm 2015
 Cơ quan đo vẽ: TT phát triển quỹ đất và CCN

[Signature]

QUẢN ĐỐC
 YU XUÂN T SHT

Tháng 5 năm 2015
 PHÒNG QUẢN LÝ VÀ MÃ ĐẤT



Tỷ lệ 1:500

Tháng 5 năm 2015
 Phòng TM, quy hoạch và M&M trường



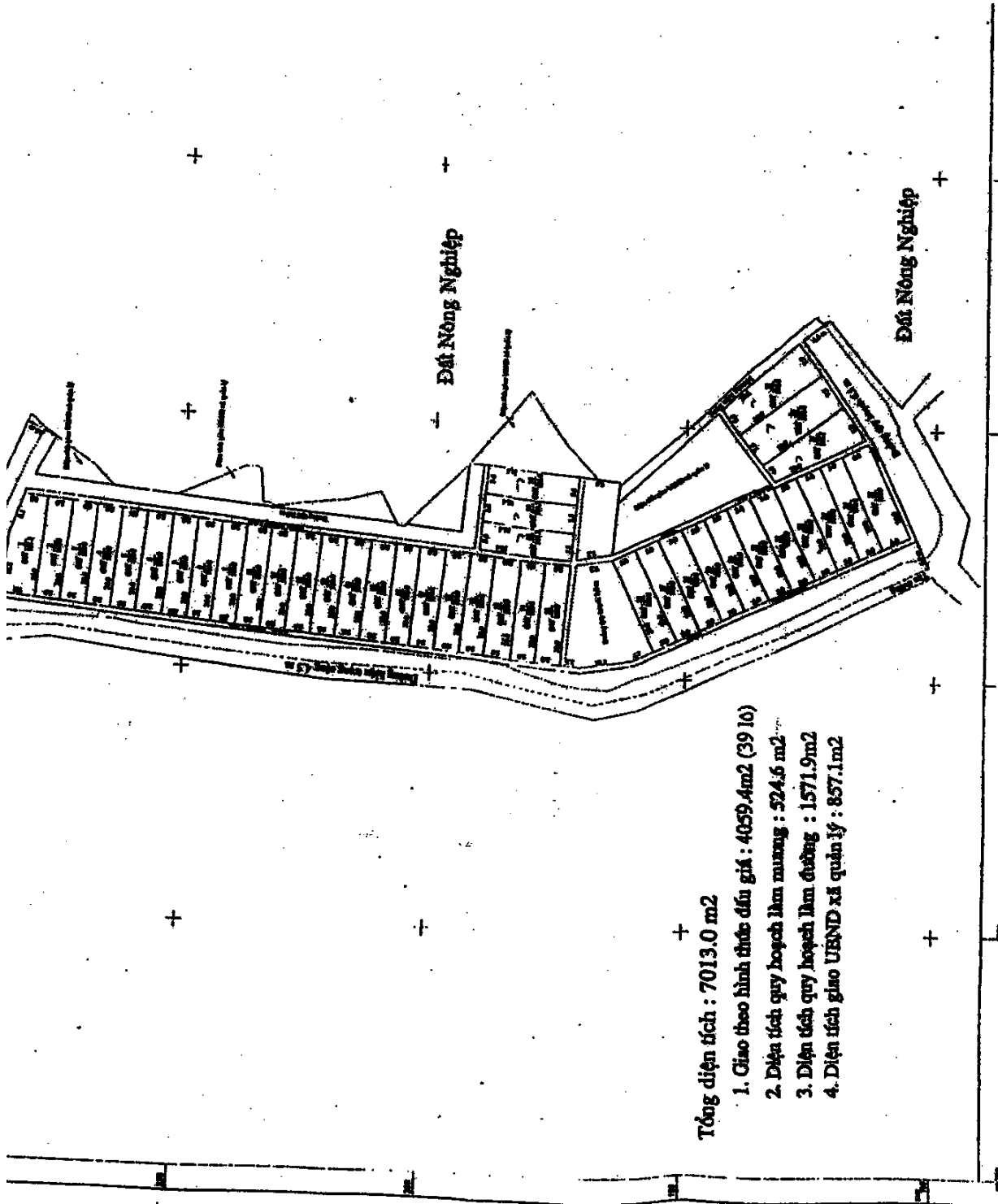
Tháng 5 năm 2015
 Phòng TM, quy hoạch và M&M trường



TRƯỜNG PHỤ HUYNH

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ

DỰ ÁN : XÂY DỰNG KHU ĐÃN CỬ THÔN LƯƠNG TẠI XÃ KIM VIÊN
ĐỊA ĐIỂM : SÔNG NỘI, THÔN LƯƠNG TÂY VÀ THÔN KIM VIÊN, XÃ TIỀN SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG



Tổng diện tích : 7013.0 m²

1. Giao theo hình thức đất gĩa : 4059.4m² (39 10)
2. Diện tích quy hoạch làm đường : 524.6 m²
3. Diện tích quy hoạch làm đường : 1571.9m²
4. Diện tích giao UBND xã quản lý : 857.1m²

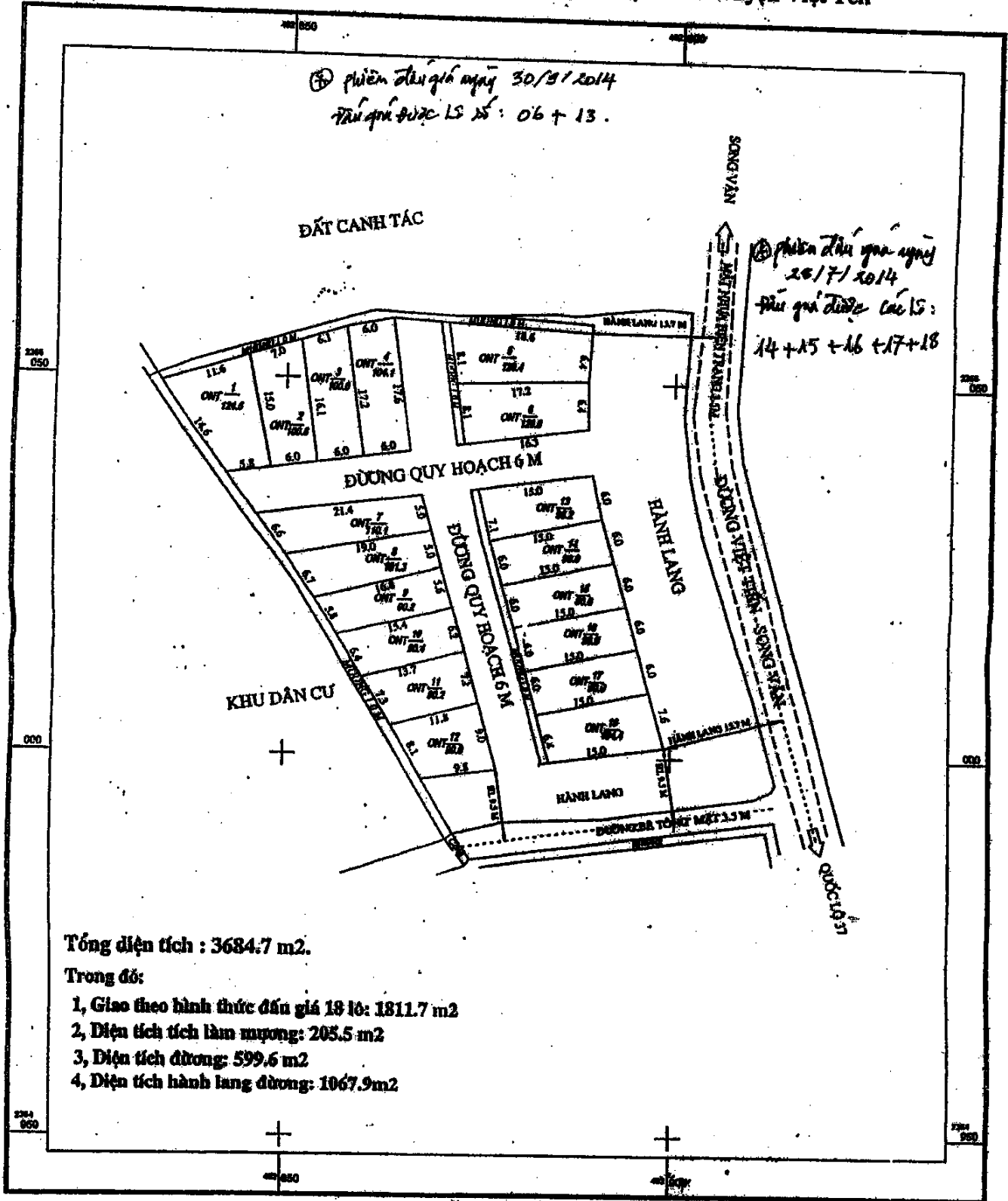
Đo vẽ tháng năm 2015
Cơ quan đo vẽ: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quy hoạch nông thôn mới
Tháng năm 2015
UBND xã Tiên Sơn
Tháng 7 năm 2015
Phòng Kinh tế và Hộ nông
TỶ LỆ 1:500
ĐỒ VẼN HỮU
NGUYỄN VĂN HỮU

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ ĐẤT Ở

Dự án: xây dựng khu dân cư thôn 5 và thôn 7

Địa điểm: khu Độc Diên - thôn 5 và thôn 7 - xã Việt Tiến - huyện Việt Yên

NĂC QUANG - VIỆT YÊN



Tháng năm 2013

Đơn vị thực hiện: TTPT quy đất và CCN



GIÁM ĐỐC
VŨ XUÂN LƯU

Tháng năm 2013

ỦY BAN QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN



Tháng năm 2013

Phòng kinh tế hạ tầng



PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Tháng năm 2013

Phòng tài nguyên và môi trường

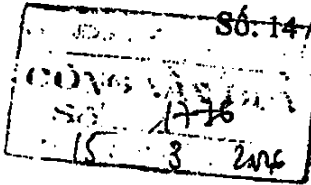


PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẮC GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 04 tháng 3 năm 2016



Số: 14/TB-ĐGTS-NV2

THÔNG BÁO Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc huyện Việt Yên như sau:

1. Tại xã Quảng Minh: 04 lô đất ở, diện tích từ 108m² đến 115m²/1 lô; giá khởi điểm: 1.700.000đồng/1 m²
 2. Tại xã Vân Trung: 10 lô đất ở, diện tích từ 72m² đến 87,8m²/1 lô; giá khởi điểm từ 1.500.000đồng đến 2.000.000đồng/1 m²
 3. Tại xã Việt Tiến: 11 lô đất ở, diện tích từ 90m² đến 128,4m²/1 lô; giá khởi điểm từ 650.000đồng đến 1.400.000đồng/1 m²
 4. Tại xã Tiên Sơn: 39 lô đất ở, diện tích từ 100m² đến 148,5m²/1 lô; giá khởi điểm từ 900.000đồng đến 1.000.000đồng/1 m²
 5. Tại xã Ninh Sơn
 - 24 lô đất ở thuộc thôn Phúc Ninh, diện tích từ 96,3m² đến 148,3m²/1 lô; giá khởi điểm 800.000đồng/1 m²
 - 07 lô đất ở thuộc thôn Mai Vũ, diện tích từ 84,4m² đến 128,7m²/1 lô; giá khởi điểm từ 1.000.000đồng đến 1.300.000đồng/1 m²
 - 02 lô đất ở thuộc thôn Hữu Nghi, diện tích từ 110m² đến 115m²/1 lô; giá khởi điểm 1.300.000đồng/1 m².
 6. Tại thị trấn Bích Động: 52 lô thuộc dãy N03, N04, N05, N06, diện tích từ 65,1m² đến 238,9m²/1 lô; giá khởi điểm từ 6.000.000đồng đến 8.000.000đồng/1 m²
 - * Vị trí lô đất, diện tích và giá khởi điểm từng lô đất có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.
 7. Xem đất trên thực địa: Từ ngày thông báo đến hết ngày 05/4/2016.
 8. Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ làm việc)
 - Bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 15/3/2016 đến 16 giờ ngày 05/4/2016;
 - Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá kèm theo bản photo CMND vào ngày 04 và ngày 05/4/2016 tại một trong các địa chỉ sau:
 - + Đối với OSD đất thị trấn Bích Động nộp tại: Phòng Giao dịch Khu công nghiệp Đình Trám-Ngân hàng TMCP Ngoại thương Bắc Giang, địa chỉ: Khu Công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang hoặc Ngân hàng Công thương Bắc Giang-Phòng giao dịch Hùng Vương (P. Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang).
 - + Đối với OSD đất các xã: Ninh Sơn, Quảng Minh, Tiên Sơn, Việt Tiến, Vân Trung nộp tại: UBND xã nơi có đất đấu giá, Trung tâm Phát triển Quỹ đất &CCN huyện Việt Yên và Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.
- Đăng ký theo số lượng lô đất.

- Phí tham gia đấu giá: Từ 100.000đồng đến 500.000đồng/lô; Tiền đặt trước: từ 8.000.000đồng đến 180.000.000đồng/1 lô.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2016 tại UBND thị trấn Bích Động (đấu giá QSD đất TT Bích Động, xã Việt Tiến và xã Vân Trung);

- 13 giờ 30 phút ngày 07/4/2016 tại UBND xã Ninh Sơn(đấu giá QSD đất các xã: Ninh Sơn, Quảng Minh, Tiên Sơn).

- Lưu ý: Đến giờ tổ chức đấu giá khách hàng không có mặt tham gia đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng là vi phạm nội quy cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

10. Trả tiền đặt trước

- Đối với thị trấn Bích Động: Từ ngày 11/4/2016 tại Ngân hàng nơi đã nộp tiền;

- Đối với các xã: Ninh Sơn, Quảng Minh, Tiên Sơn, Việt Tiến, Vân Trung: Ngày sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc tại:

- Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang

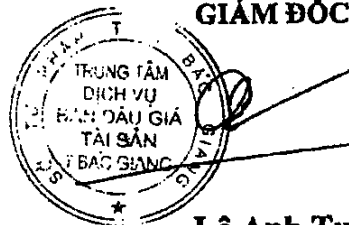
Địa chỉ: Số 67 Đ.Nguyễn Văn Cừ, TP. Bắc Giang; ĐT: (0240) 3554 797.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cùm công nghiệp huyện Việt Yên

Địa chỉ: Thị trấn Bích Động-Việt Yên, Bắc Giang; ĐT: (0240) 3574.369./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Việt Yên(Đề biết);
- CQ Báo, Đài, cơ quan liên quan;
- Niêm yết tại: Trung tâm PTQĐ&CCN H.Việt Yên;UBND xã, TT có đất đấu giá và Trung tâm DVBDGTS;
- Khách hàng;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo TT, Phòng HCTH;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Lê Anh Tuấn