

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 424 /UBND-VP

Việt Yên, ngày 12 tháng 4 năm 2016

V/v báo cáo kết quả giải quyết
kiến nghị của cử tri trước kỳ họp
thứ 14, HĐND tỉnh khoá XVII

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Chủ tịch UBND huyện nhận được Công văn số: 531/TNMT-KHTC ngày 04/4/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 14, HĐND tỉnh khoá XVII, trong đó có nội dung cử tri huyện Việt Yên đề nghị: “*Đề nghị UBND huyện xem xét bố trí đất dịch vụ đối với phần diện tích 6,5 ha đã giải quyết mặt bằng nhưng chưa có quyết định thu hồi đất để xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu*”. Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri như sau:

Khu Công nghiệp Quang Châu tiến hành công tác bồi thường GPMB từ cuối năm 2005. Tại thời điểm đó chế độ hỗ trợ, bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 109/2005/QĐ-UB, ngày 20/12/2005 của UBND tỉnh Bắc Giang, trong đó có quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng Khu Công nghiệp Quang Châu, huyện Việt Yên.

Tuy nhiên trong quá trình thực hiện do có một số thời điểm phải chạy theo tiến độ và để kịp thời đáp ứng việc bồi thường, hỗ trợ của người dân nên đã có một số diện tích mặc dù chưa có Quyết định thu hồi; chưa có Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ, bồi thường nhưng chủ đầu tư Công ty cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang đã chi trả tiền đến người dân. Theo thống kê của Công ty cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang, tổng diện tích Công ty đã tiến hành chi trả tiền bồi thường GPMB là 6,55 ha, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 05, 07, 09 và số 10, thuộc xứ đồng Phần Hàn Trong, Phần Hàn Ngoài và Tâm Mò, thôn Quang Biểu, xã Quang Châu, của 64 hộ gia đình, trú tại thôn Quang Biểu, xã Quang Châu, với tổng số tiền đã chi trả là 3.135.139.860 đồng.

Do việc tính toán diện tích đất dịch vụ để giao cho các hộ theo quy định, phải căn cứ vào Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường. Tuy nhiên đối với những hộ chưa được hưởng đất ở và kinh doanh dịch vụ vì do những năm trước đây chưa có Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do vậy UBND huyện không có cơ sở để thực hiện việc giao đất (*mặc dù khu đất dịch vụ đã được giải phóng mặt bằng, được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đủ điều kiện giao cho các hộ*).

Qua kiểm tra, xem xét kỹ hồ sơ, quá trình triển khai thực hiện cho thấy việc thu hồi đất của các hộ là có thật, nhà đầu tư đã chi trả tiền bồi thường và hỗ trợ

theo đúng quy định, chính sách tại thời điểm đó, song chưa có Quyết định thu hồi và phương án được duyệt.

Bên cạnh đó tại nhiều kỳ tiếp xúc cử tri, các kỳ họp HĐND huyện các đại biểu đã phản ánh tâm tư, nguyện vọng của các hộ dân sau khi thu hồi đất, đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất dịch vụ theo tiêu trí tại thời điểm (theo Quyết định số 109/2005/QĐ-UB, ngày 20/12/2005 của UBND tỉnh Bắc Giang được áp dụng). Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, xem xét phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất dịch vụ cho các hộ được hưởng đất ở và kinh doanh dịch vụ theo tiêu trí trên cơ sở đề nghị của UBND xã Quang Châu; đồng thời có văn bản hướng dẫn về trình tự thủ tục để UBND huyện sớm triển khai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất dịch vụ cho các hộ được hưởng đất ở và kinh doanh dịch vụ.

Chủ tịch UBND huyện Việt Yên trân trọng báo cáo Sở Tài nguyên và Môi Trường được biết tạo điều kiện giúp đỡ địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện Nguyễn Văn Phương;
- LĐVP, CVTH.

KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỮ TỊCH

Nguyễn Văn Phương