

**BIỂU CHI TIẾT**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÀU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI CÁC XÃ THUỘC HUYỆN VIỆT YÊN**  
 (Cuộc đấu giá ngày 23/8/2018)

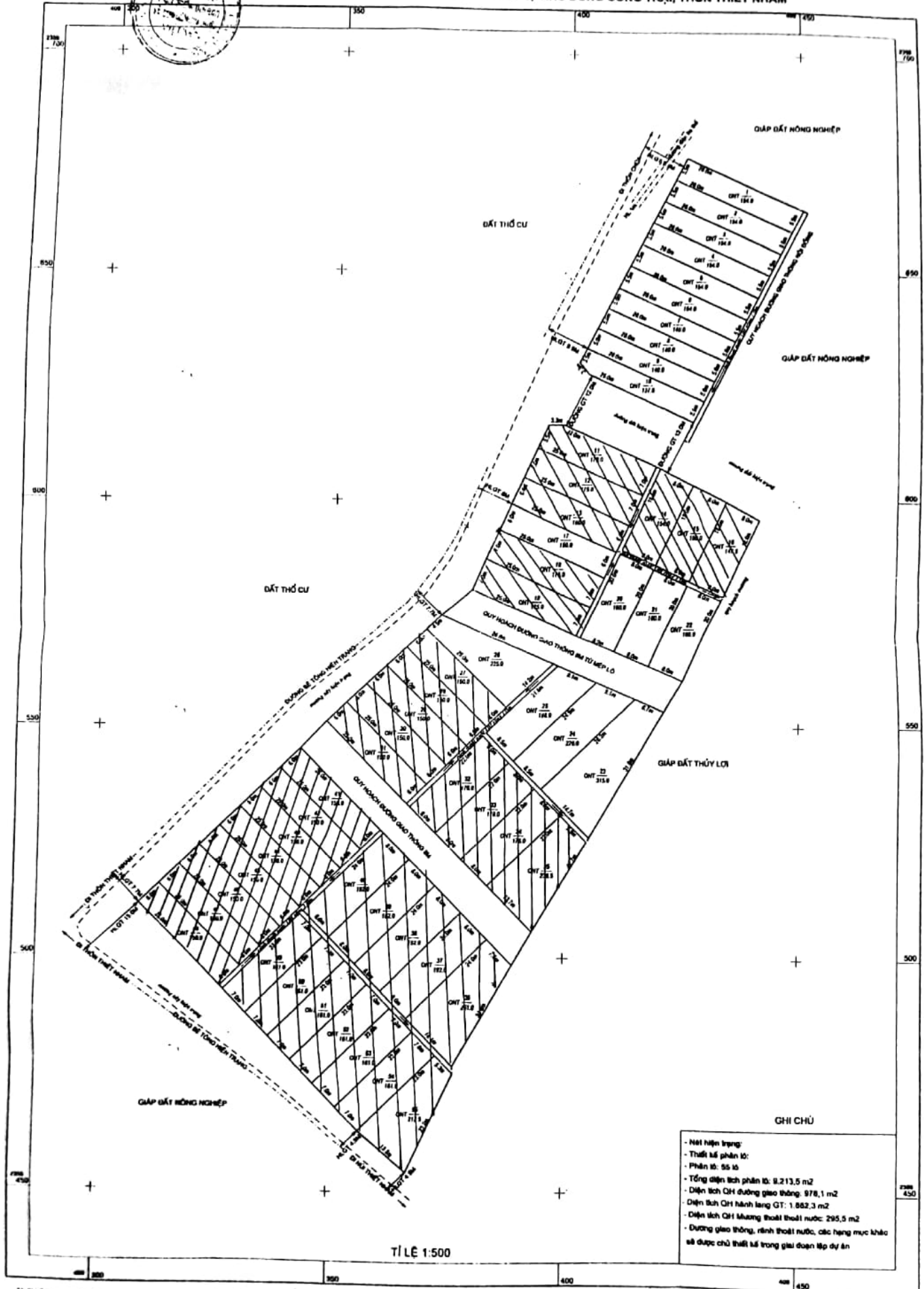
Lô đất số	Tờ bản đồ thiết kế phân lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô)
<b>I KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ - VHTT XÃ TĂNG TIỀN</b>						
19-B2	Quy hoạch phân lô	72,0	18.000.000	1.296.000.000	200.000.000	500.000
117	Tờ bản đồ 18	153,8	15.000.000	2.307.000.000	200.000.000	500.000
<b>II XÃ HOÀNG NINH</b>						
<b>a Dãy MD 43, thôn My Điền</b>						
1	Sơ đồ phân lô	90,4	8.000.000	723.200.000	130.000.000	500.000
2	Sơ đồ phân lô	87,2	8.000.000	697.600.000	130.000.000	500.000
3	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
4	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
5	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
6	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
7	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
8	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
9	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
10	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
11	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
12	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
13	Sơ đồ phân lô	84,0	8.000.000	672.000.000	130.000.000	500.000
<b>b Khu dân cư Ao ngòi trên, thôn Hoàng Mai 3</b>						
10	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
11	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
12	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
13	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
14	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
15	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
16	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
17	Sơ đồ phân lô	100,0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
<b>III XÃ HỒNG THÁI</b>						

<b>a</b>	<b>Khu dân cư Đồng Hè - Đức Liễn</b>					
1	Sơ đồ phân lô	150,5	4.000.000	602.000.000	80.000.000	500.000
<b>b</b>	<b>Khu dân cư Đồng Hòn - Đức Liễn</b>					
1	<b>Sơ đồ phân lô</b>	<b>132,0</b>	<b>4.000.000</b>	<b>528.000.000</b>	<b>80.000.000</b>	<b>500.000</b>
2	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
3	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
4	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
5	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
6	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
7	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
8	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
9	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
10	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
11	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
12	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
13	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
14	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
15	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
16	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
17	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
18	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
19	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
20	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
21	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
22	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
23	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
24	<b>Sơ đồ phân lô</b>	<b>100,0</b>	<b>6.000.000</b>	<b>600.000.000</b>	<b>80.000.000</b>	<b>500.000</b>
25	<b>Sơ đồ phân lô</b>	<b>110,0</b>	<b>6.000.000</b>	<b>660.000.000</b>	<b>80.000.000</b>	<b>500.000</b>
26	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
27	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
28	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
29	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000

30	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
31	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
32	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
33	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
34	Sơ đồ phân lô	100,0	4.000.000	400.000.000	80.000.000	200.000
<b>IV</b>	<b>THÔN NỘI NINH, XÃ NINH SƠN</b>					
9	Sơ đồ phân lô	118,7	9.000.000	1.068.300.000	200.000.000	500.000
45	Sơ đồ phân lô	132,7	3.500.000	464.450.000	90.000.000	200.000
46	Sơ đồ phân lô	129,6	3.500.000	453.600.000	90.000.000	200.000
47	Sơ đồ phân lô	118,7	10.000.000	1.187.000.000	200.000.000	500.000
48	Sơ đồ phân lô	122,3	4.000.000	489.200.000	90.000.000	200.000
<b>V</b>	<b>THÔN THIẾT NHAM, XÃ MINH ĐỨC</b>					
1	Sơ đồ phân lô	154,0	1.200.000	184.800.000	30.000.000	100.000
2	Sơ đồ phân lô	154,0	1.200.000	184.800.000	30.000.000	100.000
3	Sơ đồ phân lô	154,0	1.200.000	184.800.000	30.000.000	100.000
4	Sơ đồ phân lô	154,0	1.200.000	184.800.000	30.000.000	100.000
5	Sơ đồ phân lô	154,0	1.200.000	184.800.000	30.000.000	100.000
6	Sơ đồ phân lô	154,0	1.200.000	184.800.000	30.000.000	100.000
7	Sơ đồ phân lô	140,0	1.200.000	168.000.000	30.000.000	100.000
8	Sơ đồ phân lô	140,0	1.200.000	168.000.000	30.000.000	100.000
9	Sơ đồ phân lô	140,0	1.200.000	168.000.000	30.000.000	100.000
10	Sơ đồ phân lô	137,5	1.200.000	165.000.000	30.000.000	100.000
17	Sơ đồ phân lô	150,0	1.200.000	180.000.000	30.000.000	100.000
20	Sơ đồ phân lô	160,0	1.200.000	192.000.000	30.000.000	100.000
21	Sơ đồ phân lô	160,0	1.200.000	192.000.000	30.000.000	100.000
22	Sơ đồ phân lô	160,0	1.200.000	192.000.000	30.000.000	100.000
23	Sơ đồ phân lô	315,0	1.200.000	378.000.000	30.000.000	200.000
24	Sơ đồ phân lô	226,0	1.200.000	271.200.000	30.000.000	200.000
25	Sơ đồ phân lô	198,0	1.200.000	237.600.000	30.000.000	200.000
26	Sơ đồ phân lô	235,0	1.200.000	282.000.000	30.000.000	200.000
<b>Tổng cộng: 81 lô</b>		<b>9.427,4</b>		<b>41.770.950.000</b>		

# MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐÃ THẨM ĐỊNH)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÔN THIẾT NHAM, XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN VIỆT YÊN  
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỰC 107°00', MŨI CHIỀU S', KHU ĐỒNG CỐNG TRẠI, THÔN THIẾT NHAM



TỈ LỆ 1:500

- GHI CHÚ**
- Nội Nện bằng:
  - Thiết kế phân lô:
  - Phần số: 55/4
  - Tổng diện tích phân lô: 8.213,5 m<sup>2</sup>
  - Diện tích QH đường giao thông: 978,1 m<sup>2</sup>
  - Diện tích QH hành lang GT: 1.882,3 m<sup>2</sup>
  - Diện tích QH Mương thoát nước: 295,5 m<sup>2</sup>
  - Đường giao thông, rãnh thoát nước, các hạng mục khác sẽ được chủ thiết kế trong giai đoạn lập dự án

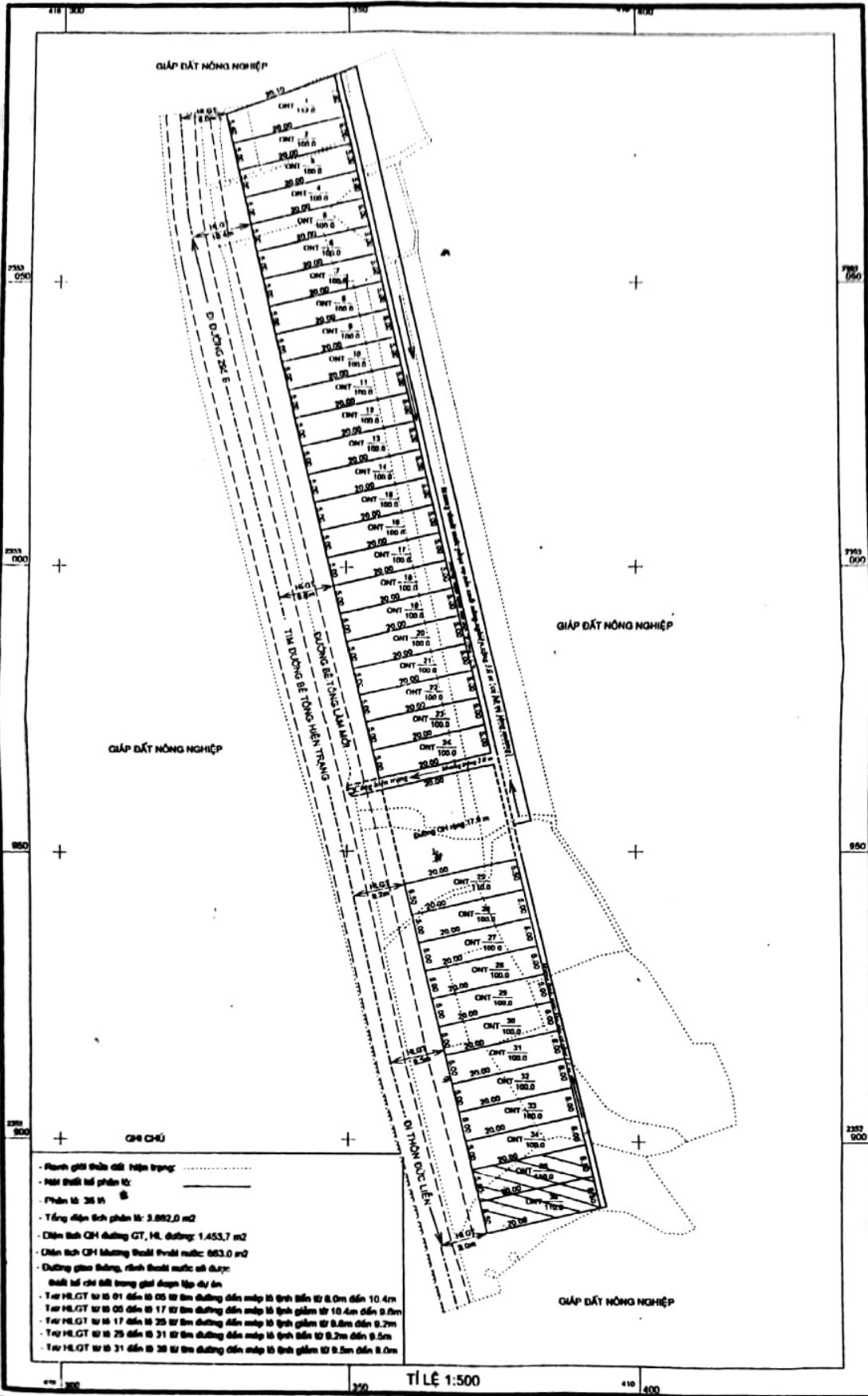
Thiết kế tháng năm 2017  
 Đơn vị thiết kế

Ngày tháng năm 2017  
 UBND xã Minh Đức

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng Kinh Tế và Hạ Tầng huyện Việt Yên

Ngày tháng năm 2017  
 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên

**MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐÃ THẨM ĐỊNH)**  
 DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ ĐÓNG HỒN, THÔN ĐỨC LIỄN, XÃ HỒNG THÁI, HUYỆN VIỆT YÊN  
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, TẠI THÔN ĐỨC LIỄN, XÃ HỒNG THÁI, HUYỆN VIỆT YÊN



- Ranh giới thửa đất hiện trạng: .....
- Ranh giới thửa đất: .....
- Phần lô 36 ha
- Tổng diện tích phần lô: 3.882,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH đường GT, HL đường: 1.453,7 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH đường thoát nước: 853,0 m<sup>2</sup>
- Đường giao thông, rãnh thoát nước sẽ được:
- Đường bê tông trong giai đoạn lập dự án
- Từ HL.GT số 01 đến 05 là 05 m đường đến máy là 0,4m đến 10,4m
- Từ HL.GT số 05 đến 17 là 07 m đường đến máy là 0,4m đến 10,4m đến 9,7m
- Từ HL.GT số 17 đến 25 là 08 m đường đến máy là 0,4m đến 9,8m đến 9,2m
- Từ HL.GT số 25 đến 31 là 07 m đường đến máy là 0,4m đến 9,2m đến 9,5m
- Từ HL.GT số 31 đến 33 là 02 m đường đến máy là 0,4m đến 9,5m đến 9,0m



Ngày tháng năm 2018  
 CHỖ TÓNG GIÁM ĐỐC  
 Hoàng Văn Hải



Ngày tháng năm 2018  
 UBND xã Hồng Thái  
 CHỦ TỊCH

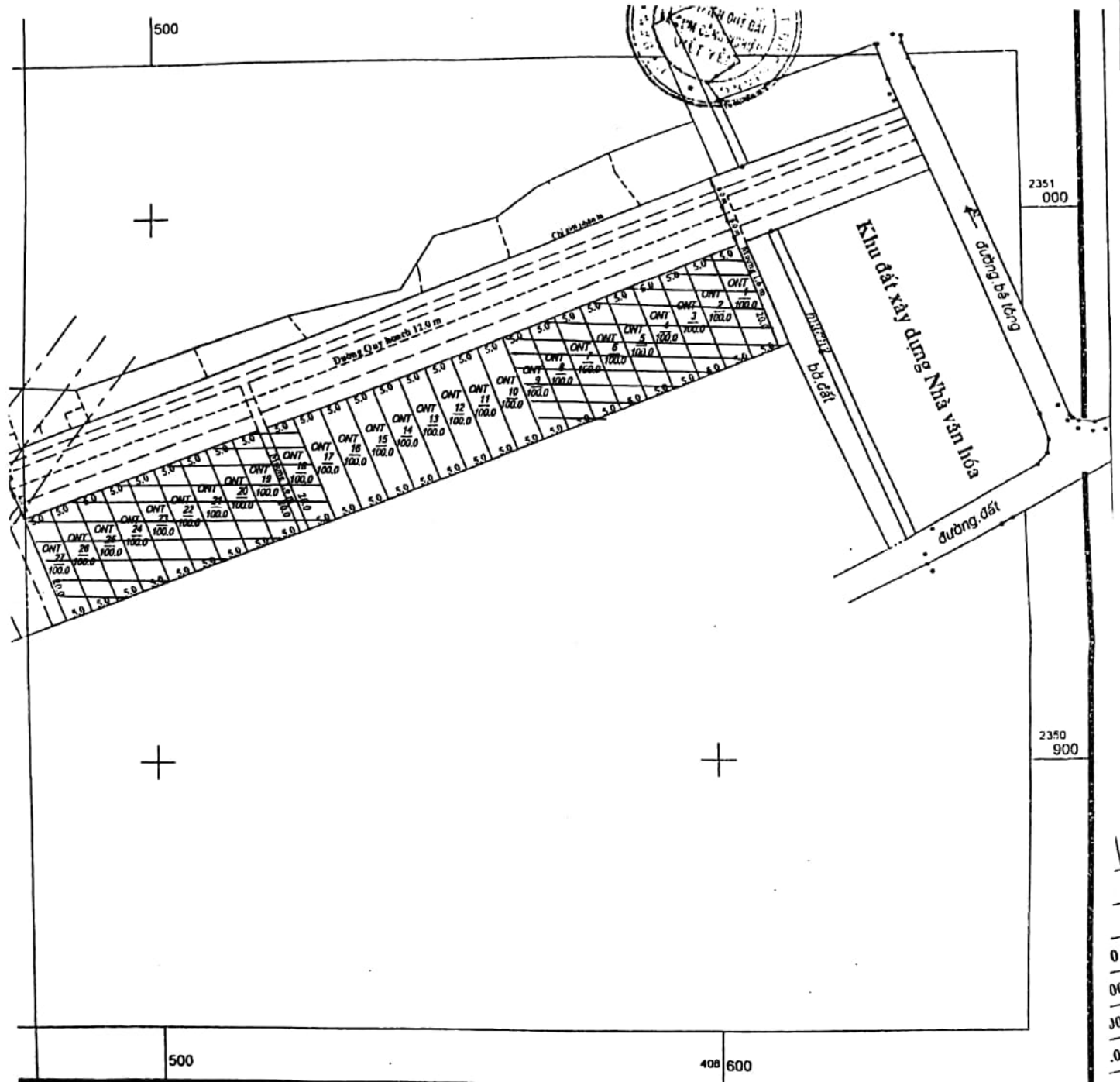


Ngày tháng năm 2018  
 Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Việt Yên  
 TRƯỞNG PHÒNG  
 NGUYỄN VĂN TÌNH



Ngày tháng năm 2018  
 Phòng TN và MT huyện Việt Yên  
 TRƯỞNG PHÒNG

KHU DÂN CƯ AO NGÒI TRÊN, THÔN HOÀNG MAI 3,  
XÃ HOÀNG NINH, HUYỆN VIỆT YÊN



1:1000

Tháng năm 2015  
Phòng Kinh tế - Hạ tầng

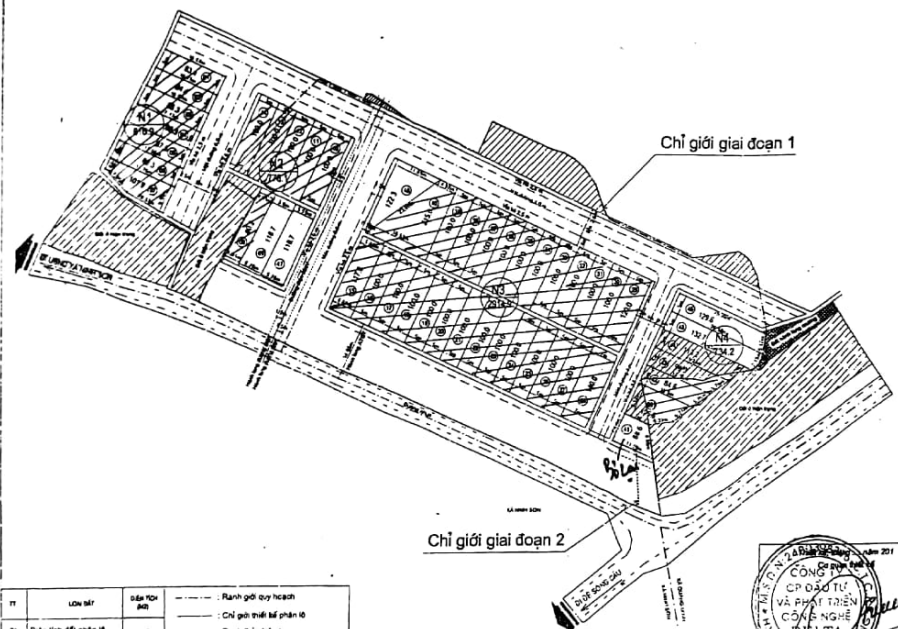
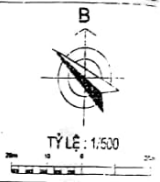
Tháng năm 2015  
Phòng Tài nguyên và Môi trường

# BẢN THIẾT KẾ PHÂN LÔ TRÌNH THẨM ĐỊNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XỨ ĐÔNG ĐÔNG TRUNG, THÔN NỘI NINH - XÃ NINH SƠN - HUYỆN VIỆT YÊN - TỈNH BẮC GIANG

DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ THÔN NỘI NINH

TỔNG SỐ LÔ: 36 LÔ



**GHI CHÚ:**

- Giai đoạn 2: 01 lô, lô số 41 tách thành 2 (lô số 41 và lô số 281)
- Thêm lô số 47 cạnh lô số 9 và số 48 cạnh lô số 40
- Đường điện 35 KV dây bọc

TT	Lưu ý	Diện tích đất	Biểu tượng	Mô tả
01	Diện tích đất phân lô	3853,4	(Dashed line)	Ranh giới quy hoạch
02	Diện tích hành lang đường	2085,5	(Dotted line)	Chỉ giới triển kế phân lô
03	Ranh thoát nước	397,6	(Diagonal hatching)	Ranh thửa hiện trạng
04	Diện tích đường giao thông	1999,8	(Cross-hatching)	Đất do UBND xã quản lý
05	Tổng diện tích hiện trạng	8346,3	(Diagonal hatching)	Đất hành lang đường dẫn
			(Diagonal hatching)	Đất dân cư hiện có
			(Diagonal hatching)	Đất thủy lợi
			(Diagonal hatching)	Đất giao thông

Approval stamps and signatures:

- Stamp: Ủy ban Nhân dân Huyện Việt Yên, Bắc Giang (Date: 15/10/2011)
- Stamp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ DELTA (Date: 15/10/2011)
- Stamp: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban Nhân dân Huyện Việt Yên (Date: 15/10/2011)
- Stamp: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Nhân dân Huyện Việt Yên (Date: 15/10/2011)

Signatures:

- GIÁM ĐỐC: Trương Thị Minh Phương
- CHỦ TỊCH: Đoàn Văn Tuấn
- KT. TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG: Đỗ Văn Hùng

**BẢNG CHI TIẾT**  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD 93 LÔ ĐẤT Ở**  
**TẠI CÁC XÃ: BÍCH SƠN, QUẢNG MINH, NINH SƠN, MINH ĐỨC, HUYỆN VIỆT YÊN**  
*(Cuộc đấu ngày 31/8/2018)*

Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
<b>I. XÃ BÍCH SƠN</b>						
<b>1. Khu dân cư Thương Mại xã Bích Sơn - Dãy L01</b>						
15	86,0	6.000.000	516.000.000	100.000.000	500.000	
16	85,0	6.000.000	510.000.000	100.000.000	500.000	
17	84,0	6.000.000	504.000.000	100.000.000	500.000	
<b>Tổng: 03 lô</b>	<b>255,00</b>		<b>1.530.000.000</b>			
<b>2. Khu dân cư Thương Mại xã Bích Sơn - Dãy L04</b>						
18	100,0	6.000.000	600.000.000	100.000.000	500.000	
19	100,0	6.000.000	600.000.000	100.000.000	500.000	
20	100,0	6.000.000	600.000.000	100.000.000	500.000	
<b>Tổng: 03 lô</b>	<b>300,00</b>		<b>1.800.000.000</b>			
<b>3. Khu dân cư Thương Mại xã Bích Sơn - Dãy L05</b>						
14	139,5	7.000.000	976.500.000	150.000.000	500.000	
17	137,4	7.000.000	961.800.000	150.000.000	500.000	
18	111,2	7.000.000	778.400.000	150.000.000	500.000	
19	54,5	7.000.000	381.500.000	70.000.000	200.000	
<b>Tổng: 04 lô</b>	<b>442,60</b>		<b>3.098.200.000</b>			
<b>II. XÃ QUẢNG MINH</b>						
<b>1. Khu dân cư thôn Đình Cả</b>						
7	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
8	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
10	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
11	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
12	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
13	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	





Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
14	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
15	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
17	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
18	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
19	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
20	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
21	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
22	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
23	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
24	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
25	108,0	3.500.000	378.000.000	70.000.000	200.000	
26	132,0	3.500.000	462.000.000	70.000.000	200.000	
<b>Tổng: 18 lô</b>	<b>1968,00</b>		<b>6.888.000.000</b>			

**III. XÃ NINH SON**

**1. Khu dân cư thôn Giá Sơn**

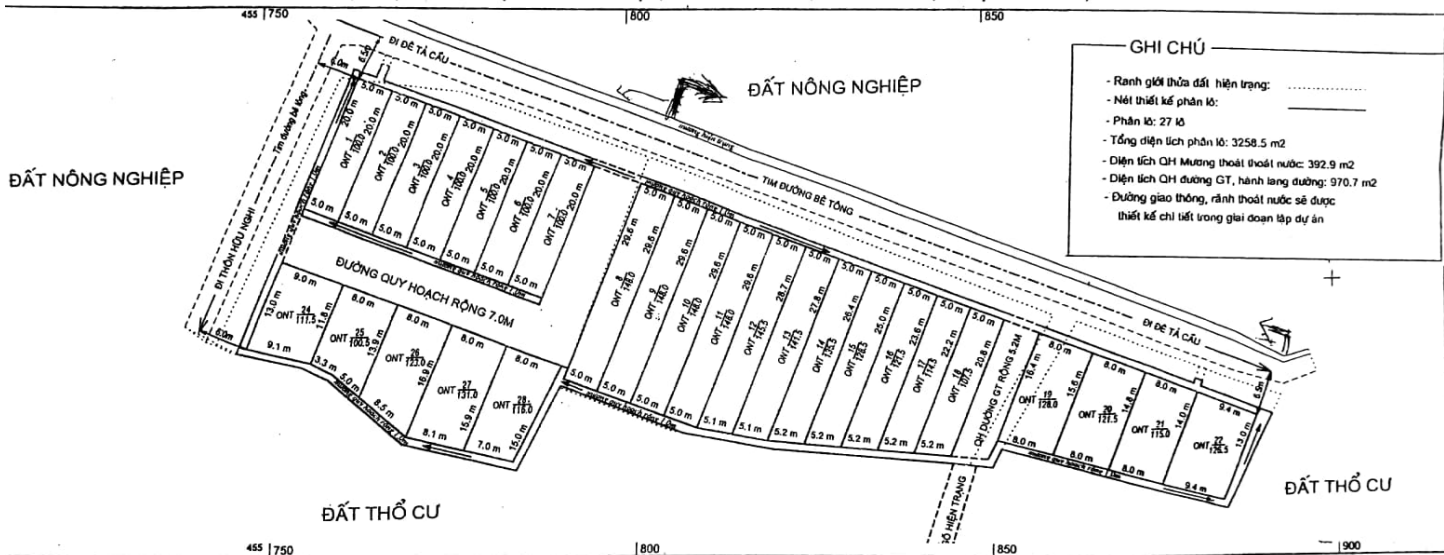
1	105,5	2.500.000	263.750.000	50.000.000	200.000	
2	116,5	2.500.000	291.250.000	50.000.000	200.000	
3	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
4	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
5	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
6	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
7	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
8	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
9	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
10	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
11	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
12	125,0	2.500.000	312.500.000	50.000.000	200.000	
13	156,0	2.500.000	390.000.000	50.000.000	200.000	
<b>Tổng: 13 lô</b>	<b>1628,00</b>		<b>4.070.000.000</b>			

Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
<b>2. Khu dân cư Công Hậu, thôn Hữu Nghi</b>						
1	100	1.800.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
2	100	1.800.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
3	100	1.800.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
4	100	1.800.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
5	100	1.800.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
6	100	1.800.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
7	100	1.800.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
8	148	1.800.000	266.400.000	30.000.000	200.000	
9	148	1.800.000	266.400.000	30.000.000	200.000	
10	148	1.800.000	266.400.000	30.000.000	200.000	
11	148	1.800.000	266.400.000	30.000.000	200.000	
12	145,5	1.800.000	261.900.000	30.000.000	200.000	
13	141,5	1.800.000	254.700.000	30.000.000	200.000	
14	135,5	1.800.000	243.900.000	30.000.000	200.000	
15	128,5	1.800.000	231.300.000	30.000.000	200.000	
16	121,5	1.800.000	218.700.000	30.000.000	200.000	
17	114,5	1.800.000	206.100.000	30.000.000	200.000	
18	107,5	1.800.000	193.500.000	30.000.000	100.000	
19	128,0	1.800.000	230.400.000	30.000.000	200.000	
20	121,5	1.800.000	218.700.000	30.000.000	200.000	
21	115,0	1.800.000	207.000.000	30.000.000	200.000	
22	126,5	1.800.000	227.700.000	30.000.000	200.000	
28	115,0	1.800.000	207.000.000	30.000.000	200.000	
24	111,5	1.500.000	167.250.000	30.000.000	100.000	
25	100,5	1.500.000	150.750.000	30.000.000	100.000	
26	123	1.500.000	184.500.000	30.000.000	100.000	
27	131	1.500.000	196.500.000	30.000.000	100.000	
<b>Tổng: 27 lô</b>	<b>3.258,5</b>		<b>5.725.500.000</b>			



Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ	Ghi chú
<b>3. Khu dân cư Cửa Xê, thôn Hữu Nghi</b>						
1	90,0	2.000.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
2	90,0	2.000.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
3	90,0	2.000.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
4	111,5	2.000.000	223.000.000	30.000.000	200.000	
5	115,5	2.000.000	231.000.000	30.000.000	200.000	
6	119,0	2.000.000	238.000.000	30.000.000	200.000	
<b>Tổng: 06 lô</b>	<b>616,0</b>		<b>1.232.000.000</b>			
<b>IV. Khu dân cư thôn Thiết Nham, xã Minh Đức</b>						
27	150,0	1.200.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
28	150,0	1.200.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
29	150,0	1.200.000	180.000.000	30.000.000	100.000	
49	161,0	1.200.000	193.200.000	30.000.000	100.000	
50	161,0	1.200.000	193.200.000	30.000.000	100.000	
51	161,0	1.200.000	193.200.000	30.000.000	100.000	
52	161,0	1.200.000	193.200.000	30.000.000	100.000	
53	161,0	1.200.000	193.200.000	30.000.000	100.000	
54	161,0	1.200.000	193.200.000	30.000.000	100.000	
32	176,0	1.200.000	211.200.000	30.000.000	200.000	
33	176,0	1.200.000	211.200.000	30.000.000	200.000	
34	176,0	1.200.000	211.200.000	30.000.000	200.000	
35	238,5	1.200.000	286.200.000	30.000.000	200.000	
36	261,0	1.200.000	313.200.000	30.000.000	200.000	
37	192,0	1.200.000	230.400.000	30.000.000	200.000	
38	192,0	1.200.000	230.400.000	30.000.000	200.000	
39	192,0	1.200.000	230.400.000	30.000.000	200.000	
40	192,0	1.200.000	230.400.000	30.000.000	200.000	
55	212,5	1.200.000	255.000.000	30.000.000	200.000	
<b>Tổng: 19 lô</b>	<b>3.424,0</b>		<b>4.108.800.000</b>			
<b>Tổng: 93 lô</b>	<b>11.892,1</b>		<b>28.452.500.000</b>			

**MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐIỀU CHỈNH)**  
 DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN HỮU NGHỊ, XÃ NINH SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN  
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, TẠI KHU CÔNG HẬU, THÔN HỮU NGHỊ, XÃ NINH SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN,



**GHI CHÚ**

- Ranh giới thửa đất hiện trạng: .....
- Nội thiết kế phân lô: \_\_\_\_\_
- Phân lô: 27 lô
- Tổng diện tích phân lô: 3258.5 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH Mường thoái thoái nước: 392.9 m<sup>2</sup>
- Diện tích CH Đường GT, hành lang đường: 970.7 m<sup>2</sup>
- Đường giao thông, rãnh thoát nước sẽ được thiết kế chi tiết trong giai đoạn lập dự án

Thiết kế tháng năm 201  
 007394/2011/TK  
 PHÂN  
 NG MINH  
 NG. T. B. C.

Ngày tháng năm 2108  
 UBND xã Ninh Sơn

Ngày tháng năm 201  
 Phòng kinh tế hạ tầng huyện Việt Yên

Ngày tháng năm 201  
 Phòng TN và MT huyện Việt Yên

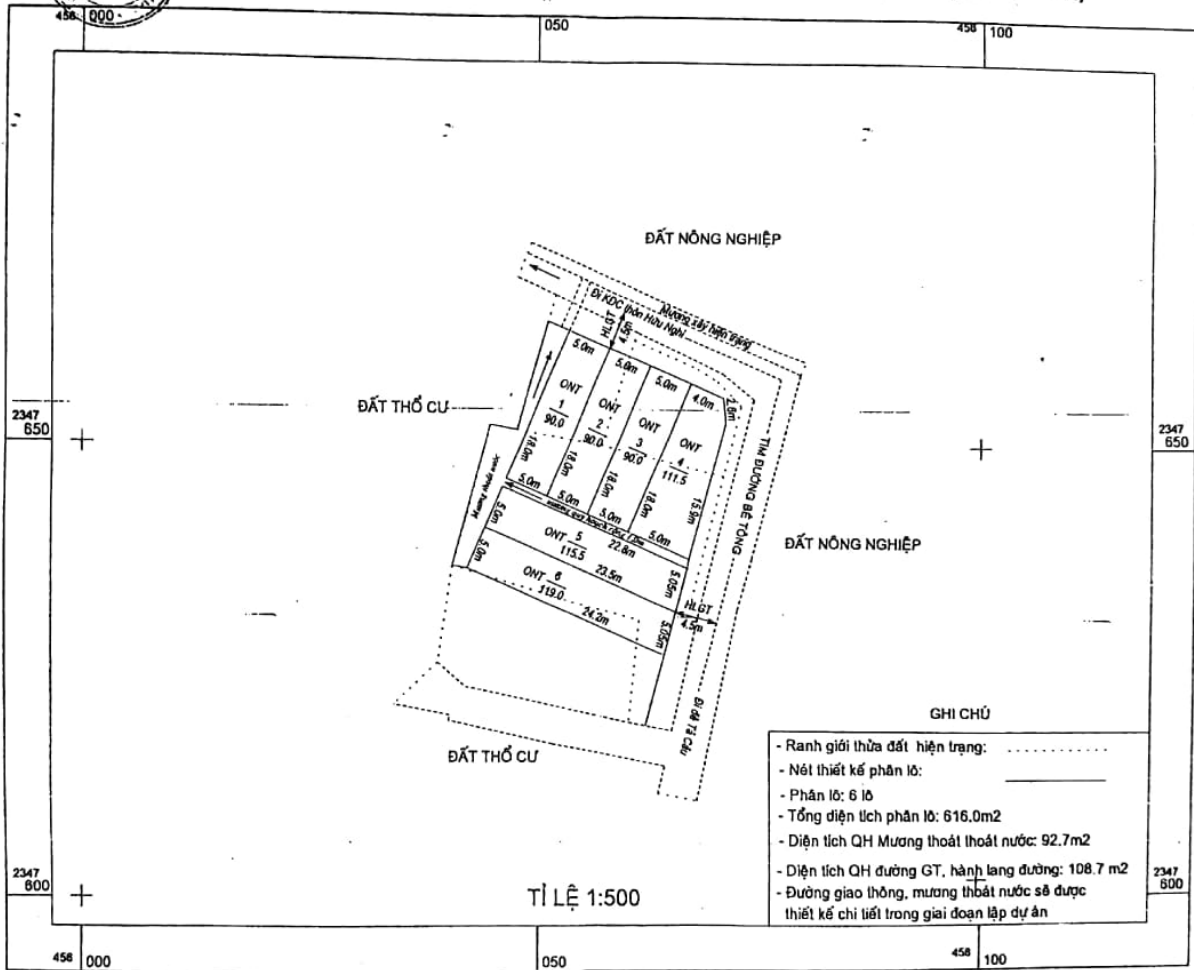
PHÓ HỒN TÁM ĐỐC  
 Bùi

CHỦ TỊCH  
 Đoàn Văn Sửu



# MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ - TỜ SỐ 2 (ĐÃ THẨM ĐỊNH)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ THÔN HỮU NGHI, XÃ NINH SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN  
HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000, TẠI KHU CỬA XẾ, THÔN HỮU NGHI, XÃ NINH SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN,



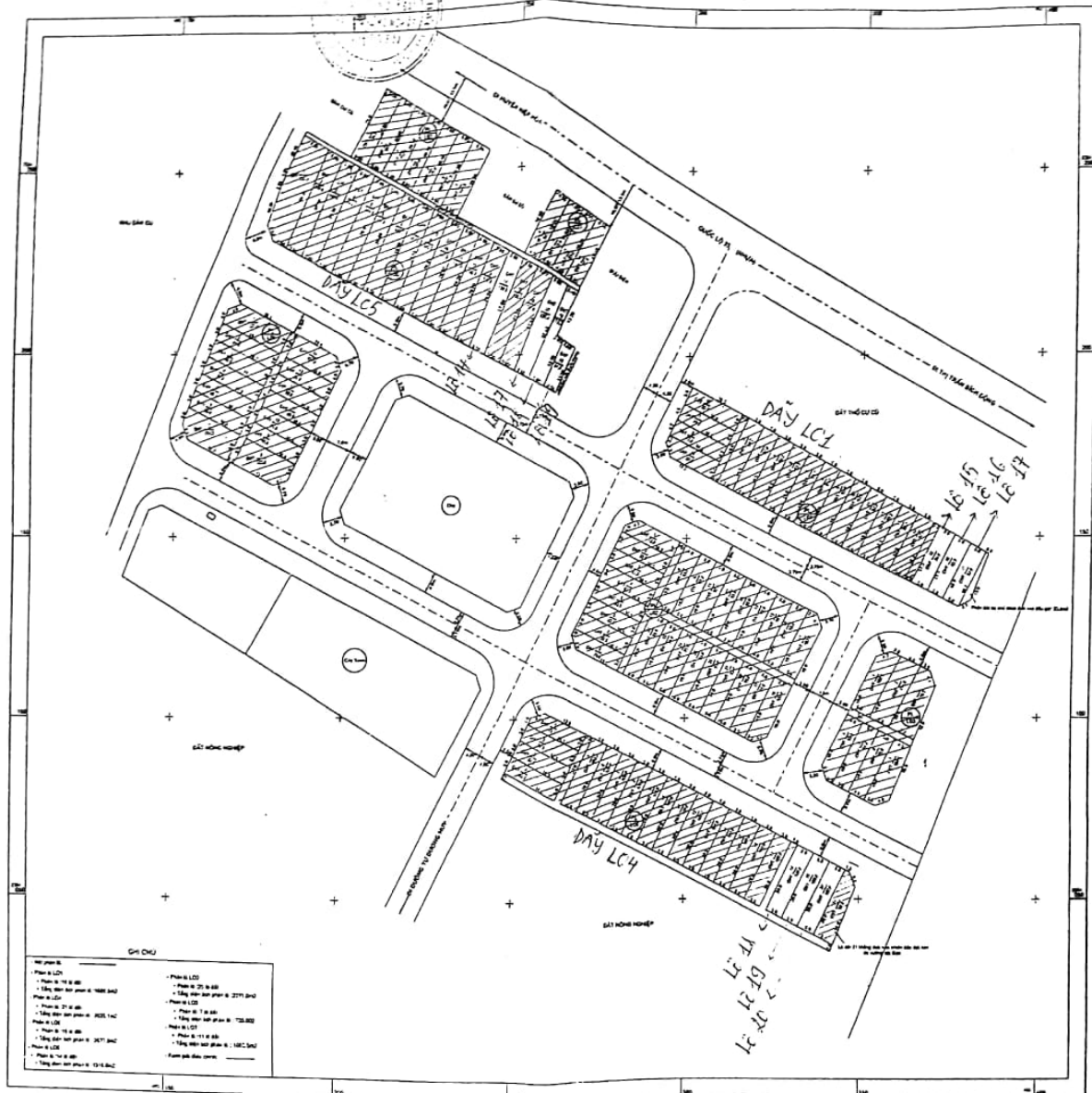
Thiết kế tháng năm 2017  
Đơn vị thiết kế:

Ngày tháng năm 2107  
UBND xã Ninh Sơn

Ngày tháng năm 2017  
Phòng KT hạ tầng huyện Việt Yên

Ngày tháng năm 2017  
Phòng TN và MT huyện Việt Yên

**HẠT BẢNG PHÂN LÔ CHI TIẾT (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG)**  
 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ, HUYỆN KHÉT YÊN  
 KẾ SẠC ĐỒ VÙNG 2006, KHU DỒNG MẮC, DỒNG THƯỜNG, THÔN VẮNG, THÔN TỤ



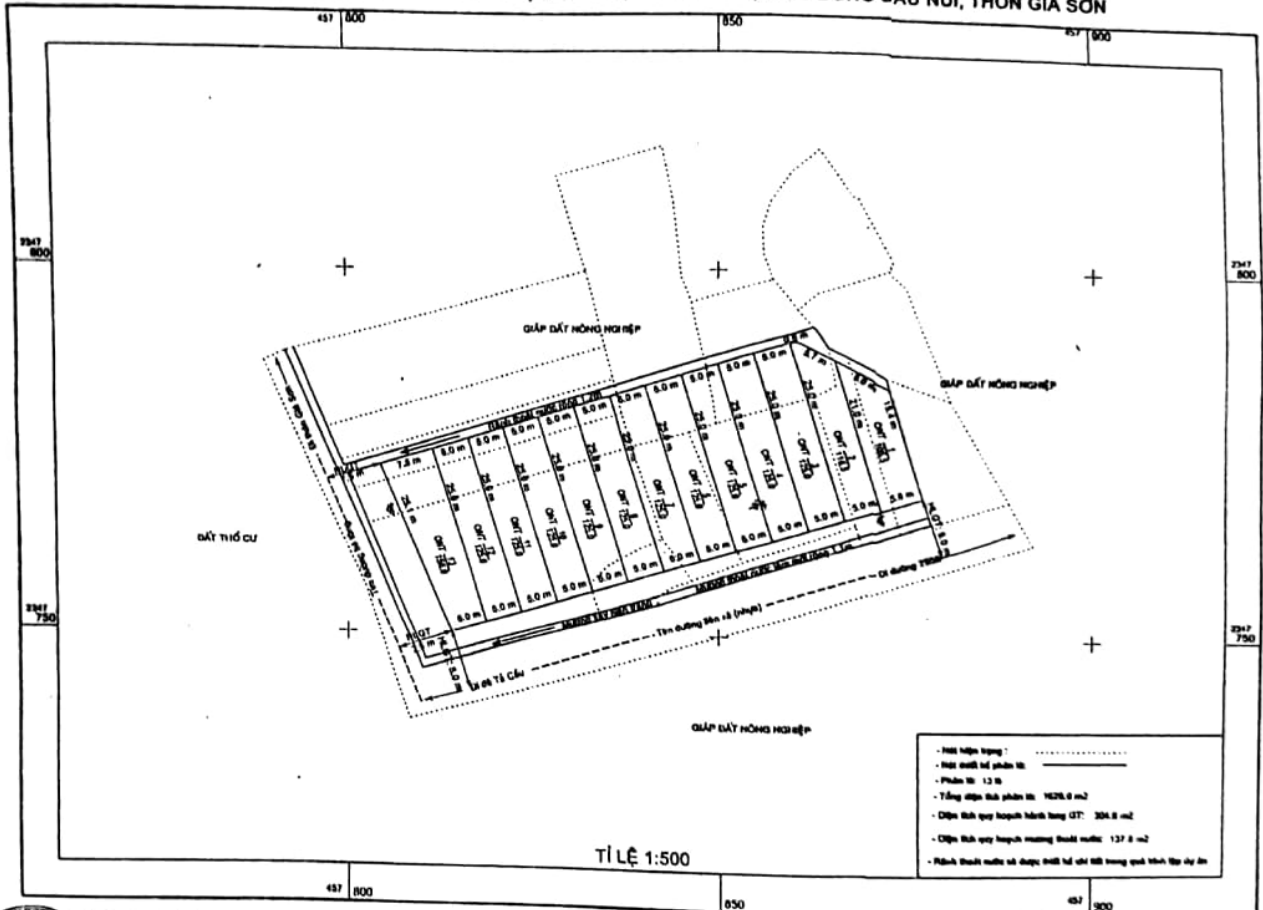
**CHỈ CHU**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Phân lô LC1</li> <li>Phân lô 11 x 6 m</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 1480 SÁO</li> <li>Phân lô LC2</li> <li>Phân lô 21 x 6 m</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 3020, 142</li> <li>Phân lô LC3</li> <li>Phân lô 19 x 6 m</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 2471 SÁO</li> <li>Phân lô LC4</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 1918 SÁO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Phân lô LC5</li> <li>Phân lô 21 x 6 m</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 2279 SÁO</li> <li>Phân lô LC6</li> <li>Phân lô 7 x 6 m</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 728 SÁO</li> <li>Phân lô LC7</li> <li>Phân lô 11 x 6 m</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 1482 SÁO</li> <li>Phân lô LC8</li> <li>Phân lô 19 x 6 m</li> <li>Tầng hầm bán phần ở 1482 SÁO</li> </ul>
---	--

Ngày: 08/04/2018 Công Ty: M. Kiến Trúc & Thiết Kế  
 Ngày: 08/04/2018 Đơn Vị: Công Ty TNHH Kiến Trúc & Thiết Kế  
 Ngày: 08/04/2018 Công Ty: M. Kiến Trúc & Thiết Kế  
 Ngày: 08/04/2018 Công Ty: M. Kiến Trúc & Thiết Kế

**TỶ LỆ 1:500**  
 1 cm trên bản đồ tương đương 5 mét thực tế

**MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐÃ THẨM ĐỊNH)**  
 DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÔN GIÁ SƠN, XÃ NINH SƠN, HUYỆN VIỆT YÊN  
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KINH TUYẾN TRỰC 107°00', MŨI CHIỀU 3, KHU ĐỒNG SAU NÚI, THÔN GIÁ SƠN



Ngày 04 tháng 4 năm 2018  
 Ông Nguyễn Văn Yên  
 Phó Tổng Giám Đốc  
 Hoàng Minh

Ngày 04 tháng 4 năm 2018  
 Ông Nguyễn Văn Yên  
 Chủ tịch  
 Đoàn Kinh Tế

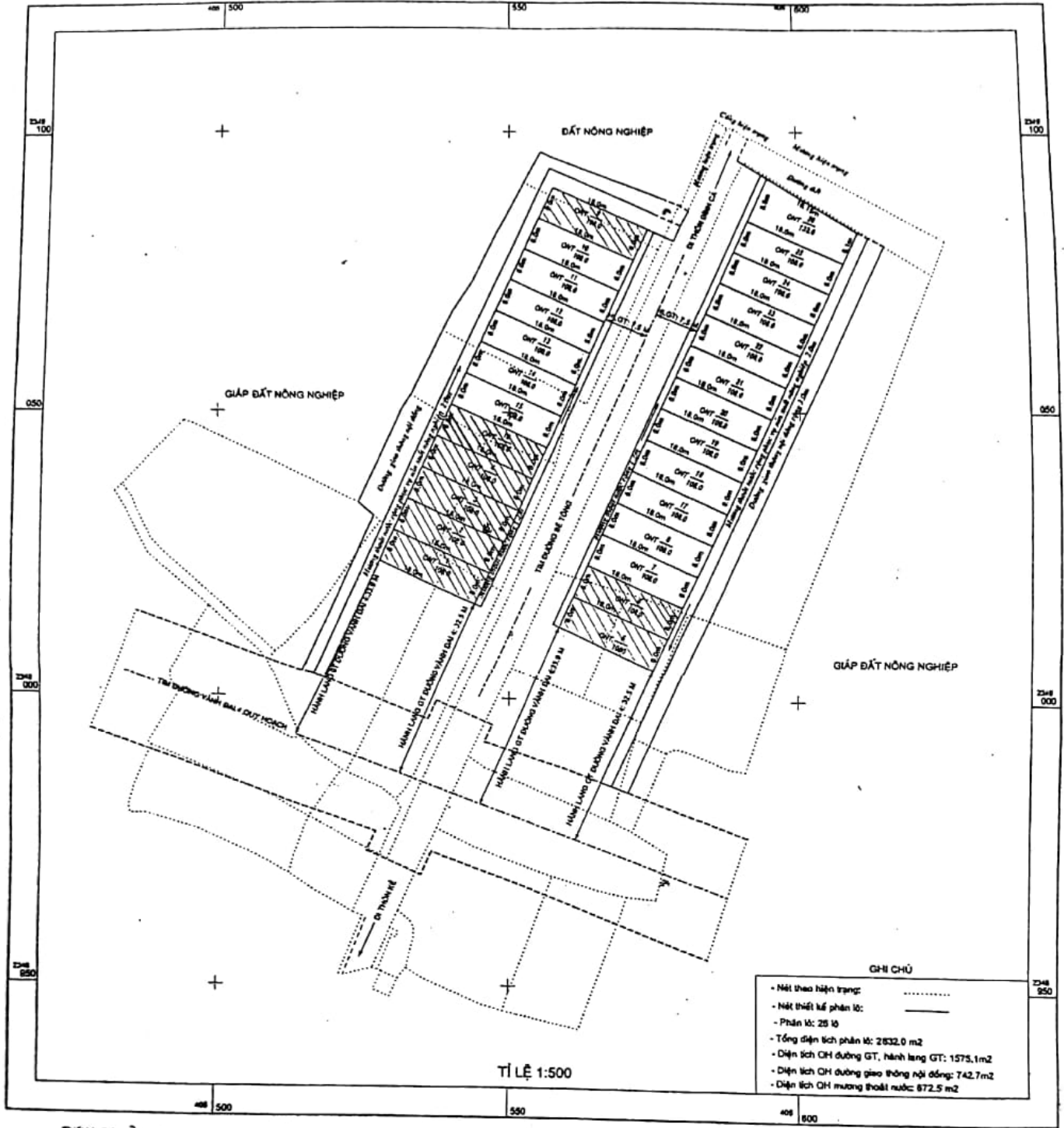
Ngày 04 tháng 4 năm 2018  
 Phòng Kinh Tế và Hộ Tạng huyện Việt Yên  
 KT. TRƯỞNG PHÒNG  
 PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
 Đỗ Văn Hùng

Ngày 04 tháng 4 năm 2018  
 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên  
 TRƯỞNG PHÒNG  
 LƯƠNG NGỌC ĐỨC

# MẶT BẰNG THIẾT KẾ PHÂN LÔ (ĐIỀU CHỈNH)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DẪN CƯ THÔN ĐÌNH CẢ, XÃ QUẢNG MINH, HUYỆN VIỆT YÊN

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐỒNG ĐỘC THÔN DƯỚI, CỬA ĐÌNH MANG, THÔN ĐÌNH CẢ, XÃ QUẢNG MINH HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG



Thiết kế, tháng 7 năm 2018

Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Kiến trúc Tân & Hoàng Minh



GIÁM ĐỐC  
NGÔ ĐĂNG HÙNG

Ngày tháng 7 năm 2018

UBND xã Quảng Minh



PHÓ CHỦ TỊCH  
TRẦN VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng 7 năm 2018

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Việt Yên



KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
ĐỖ VĂN HÙNG

Ngày tháng 7 năm 2018

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên



TRƯỞNG PHÒNG  
LƯƠNG NGỌC ĐỨC