

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

Số: 4350/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Việt Yên, ngày 02 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới, triển khai
cắm mốc giới ngoài thực địa theo Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới
xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới; Quyết định số 342/QĐ-TTg ngày 20/2/2013 của Thủ tướng Chính phủ quyết định sửa đổi một số tiêu chí của Bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 26/2011/TTLT-BNNPTNT-BKHĐT-BTC ngày 13/4/2011 của liên Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung thực hiện Quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020; Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT 28/10/2011 của liên Bộ Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc quy định lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới; Thông tư số 41/TT-BNN&PTNT ngày 04/10/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về Nông thôn mới; Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng; Thông tư số 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về quản lý Quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 486/2015/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 1081/TTr-KTHT ngày 08/12/2015 của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới, triển khai ra ngoài thực địa theo Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang với những nội dung sau:

1. Tên đồ án: Lập hồ sơ cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới ra ngoài thực địa theo Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Hồng Thái.

3. Địa điểm đầu tư: xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

4. Mục đích yêu cầu

- Nhằm quản lý xây dựng theo quy hoạch và có cơ sở để cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân khi có nhu cầu đầu tư xây dựng, xác định được các vùng cắm xây dựng để quản lý.

- Công tác đo đạc cắm mốc giới ra ngoài thực địa được triển khai trên các tuyến đường trục xã, thuộc địa phận xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

5. Phương pháp cắm mốc

- Dựa trên cơ sở nhiệm vụ được giao và tình hình điều tra thực địa, việc đo đạc cắm mốc giới ra ngoài thực địa được phân thành 04 giai đoạn như sau:

+ Bố trí lưới đường chuyên cấp II.

+ Xác định vị trí mốc giới.

+ Cắm, chôn mốc trên hiện trạng đã quy hoạch.

+ Hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

6. Khối lượng công tác cắm mốc

- Lập lưới không chế mặt bằng đường chuyên cấp II: 18 điểm.

- Tổng số mốc dự kiến cắm là 80 mốc. Vị trí mốc được xác định tại vị trí chỉ giới đường đỏ (chỉ giới xây dựng).

7. Nội dung cắm mốc

- Các mốc giới cắm ngoài thực địa được xác định tại vị trí chỉ giới đường đỏ (chỉ giới xây dựng), theo đúng đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới, xã Hồng Thái đã được phê duyệt, các tuyến đường cắm mốc gồm 3 tuyến

+ Tuyến 1: Từ Công Gò đi Đức Liễn đi Bưu điện xã. (Số mốc 40 mốc, Vị trí mốc được tính từ tim đường ra 2 bên theo Quy hoạch được duyệt).

+ Tuyến 2: Từ Đường tỉnh 295B đi Như Thiết (Số mốc 15 mốc. Vị trí mốc được tính từ tim đường ra 2 bên theo Quy hoạch được duyệt).

+ Tuyến 3: Từ thôn Như Thiết đi Quốc Lộ 37 (đường Thành nhà Mạc), (Số mốc 25 mốc. Vị trí mốc được tính từ tim đường ra 2 bên theo Quy hoạch được duyệt).

- Mốc chỉ giới đường đỏ là mốc xác định đường ranh giới phân định phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật, có ký hiệu CGĐ.

- Một cột mốc bao gồm đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng bê tông cốt thép phi 14, mác 200; Đế mốc có kích thước 40x40x50 cm; Thân mốc có chiều dài 90cm, mặt cắt ngang hình vuông, chiều dài cạnh 15x15cm.

- Mỗi mốc đều được khắc ký hiệu mốc, tên mốc và có một bản chú dẫn gửi khoảng cách ra các địa vật cố định để dễ tìm.

- Khoảng cách giữa các mốc giới từ 30 mét trở lên tùy thuộc vào địa hình địa mạo khu vực cắm mốc và phải đảm bảo yêu cầu quản lý về ranh giới và cao độ. Trường hợp khoảng cách giữa các mốc giới nhỏ hơn 30 mét thì phải giải trình trong thuyết minh của hồ sơ cắm mốc giới.

8. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí

a. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm:

Bộ hồ sơ cấm mốc quy hoạch hoàn chỉnh bao gồm:

- Các mốc giới được cấm ngoài thực địa
- Bản đồ vị trí mốc giới: 07 bản.
- Biên bản nghiệm thu hiện trường: 07 bộ.
- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành: 07 bộ.
- Nhiệm vụ cấm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa: 07 bộ.
- Báo cáo kỹ thuật cấm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa: 07 bộ.
- Biên bản bàn giao hồ sơ: 07 bộ.
- Đĩa CD lưu file công trình: 1 đĩa.

b. Dự toán kinh phí:

- Dự toán kinh phí cấm mốc giới QH: 171.567.000 đồng.
- Trừ tiết kiệm 3% phí: 5.147.010 đồng.
- Kinh phí sau khi trừ 3%: 166.419.990 đồng.
- Làm tròn: 166.420.000 đồng

(Một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng)

8. Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn khác.

9. Thời gian thực hiện: Hoàn thành xong trong tháng 12/2015.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc nhà nước huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Hồng Thái và đơn vị tư vấn căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT.

Bản điện tử:

- TT Huyện uỷ, HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TT. BCĐ XD NTM huyện;
- LĐVP, CVTH.



CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

