

Số: 34 /KH-UBND

Việt Yên, ngày 16 tháng 02 năm 2016

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2016 cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện Việt Yên**

Căn cứ Công văn số 2074/TNMT-TCKH ngày 10/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc dự kiến chỉ tiêu cấp GCN QSD đất năm 2016

Căn cứ chương trình công tác tài nguyên môi trường năm 2016, UBND huyện Việt Yên xây dựng kế hoạch thực hiện công tác đăng ký quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2016 cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện Việt Yên như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Tăng cường và tập trung thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, cấp GCN QSD đất lần đầu cho người sử dụng đất theo hướng đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng thực hiện, đặc biệt là các thửa đất ở chưa được cấp GCN QSD đất lần đầu.

- Triển khai cấp đổi GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa đối với các đơn vị đã thực hiện xong công tác dồn điền đổi thửa

#### **2. Yêu cầu**

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng nội dung kế hoạch để các cơ quan liên quan và nhân dân cùng phối hợp thực hiện.

- Việc rà soát, phân loại phải chi tiết, cụ thể, chính xác để làm cơ sở cho công tác xét, kê khai và thiết lập hồ sơ đúng thực tế, quy định pháp luật.

- Công tác tham mưu xử lý để cấp GCN QSD đất phải có sự phối hợp chặt chẽ, thống nhất giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan, đồng thời đảm bảo đúng quy định của pháp luật đất đai và các văn bản có liên quan; tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc Công văn số 908/UBND-TNMT, ngày 12/8/2015 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc tăng cường công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Cơ quan chuyên môn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các xã, thị trấn và tham mưu UBND huyện giải pháp tháo gỡ kịp thời các vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Nội dung và thời gian thực hiện**

#### **1.1. Xây dựng kế hoạch thực hiện và giao chỉ tiêu cho các xã, thị trấn**

Năm 2016, toàn huyện phân đấu cấp 2.220 GCN QSD đất các loại cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện. Trong đó 1.220 giấy cấp lần đầu và 1000 Giấy cấp đổi các loại đất. Riêng các xã Hồng Thái, Tăng Tiến và thị trấn Nénh cấp GCN QSD đất cho 100% các thửa đất ở và kinh doanh dịch vụ chưa được cấp

*(Chỉ tiêu giao cụ thể của từng xã, thị trấn có biểu kèm theo)*

#### **1. 2. Rà soát, phân loại, tổng hợp các thửa đất ở chưa được cấp GCN QSD đất lần đầu đến hết ngày 29/02/2016**

Việc rà soát các thửa đất ở chưa được cấp GCN QSD đất lần đầu phải thực hiện chi tiết đến từng thửa đất, không để sót thửa và không tính các thửa đất ở và kinh doanh dịch vụ, các thửa đất quy hoạch để đấu giá quyền sử dụng đất ở.

#### **1.3. Thiết lập hồ sơ và cấp GCN QSD đất: từ 1/3/2016 đến 31/12/2016**

Thực hiện xét, thiết lập hồ sơ và cấp GCN QSD đất lần đầu gắn với cấp đổi GCN QSD đất đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa; trung thực hiện đổi với các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **1.4. Tổng kết thực hiện: tháng 1/2017**

Tổng kết đánh giá kết quả thực hiện năm 2016 và xây dựng phương hướng nhiệm vụ năm 2017.

### **2. Công tác tuyên truyền và chế độ thông tin báo cáo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn triển khai tổ chức thực hiện**

Công tác tuyên truyền, phổ biến các nội dung liên quan phải được thực hiện thường xuyên, liên tục trong suốt quá trình thực hiện để tạo sự đồng thuận và phối hợp thực hiện của các cấp, các ngành và của nhân dân. Công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện thường xuyên để nâng cao hiệu quả thực hiện.

Những khó khăn vướng mắc và kết quả thực hiện phải báo cáo định kỳ hàng tuần, tháng, quý và báo cáo đột xuất theo yêu cầu phát sinh. Trong đó báo cáo tuần trong ngày thứ 4, báo cáo tháng trước ngày 12, báo cáo quý trước ngày 05 tháng cuối của quý

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

Tham mưu UBND huyện chỉ đạo thực hiện trên toàn huyện, đồng thời chủ trì thực hiện công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các nội dung liên quan, tổng hợp, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện định kỳ hàng tuần, tháng, quý và các báo cáo đột xuất theo quy định về chế độ thông tin báo cáo.

## 2. UBND các xã, thị trấn

- Xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện của địa phương.
- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền để người dân hiểu và phối hợp thực hiện tốt.
- Chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác rà soát, kê khai, thu thập tài liệu, xét, thiết lập hồ sơ đề cấp GCN QSD đất theo hướng chủ động, không đợi người dân đến kê khai.


- Thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ hàng tuần, tháng, quý về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện, các thửa đất mới rà soát phát sinh phải lập báo cáo bổ sung về Phòng Tài nguyên và Môi trường, trường hợp không lập báo cáo bổ sung, UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm giải trình khi luân chuyển hồ sơ cấp GCN QSD đất đến UBND huyện. Đồng thời kịp thời báo cáo những khó khăn vướng mắc về Phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét tham mưu tháo gỡ.

## 3. Các cơ quan, đơn vị liên quan, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên

Các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo bộ phận, cán bộ chuyên môn đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục hành chính trong quy trình cấp GCN QSD đất do cơ quan, đơn vị mình phụ trách, không để hồ sơ tồn đọng trong từng khâu làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các khâu khác trong cả quy trình.

Trên đây là kế hoạch thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu năm 2016 cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện Việt Yên. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, đồng thời đề nghị chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên tập trung thực hiện hiệu quả kế hoạch này./.

Nơi nhận   
- Lưu VT.

### Bản điện tử:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Chi Cục Thuế, Trung Tâm PTQĐ và CCN huyện;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Việt Yên;
- Các đơn vị được giao nhiệm vụ đo đạc địa chính;
- UBND các xã, thị trấn.
- LĐVP, CVTH.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương

# CHỈ TIÊU CẤP GCN QSD ĐẠT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VIỆT YÊN NĂM 2016

(Kèm theo kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2016 của UBND huyện Việt Yên)



STT	Xã, thị trấn	Chỉ tiêu cấp đổi			Giao chỉ tiêu lần đầu		
		Tổng	Trong đó		Tổng	Trong đó	
			6 tháng đầu năm	6 tháng cuối năm		6 tháng đầu năm	6 tháng cuối năm
1	Vân Hà	50	20	30	50	25	25
2	Trung Sơn	50	20	30	50	25	25
3	Thượng Lan	50	20	30	65	35	30
4	Bích Động	50	20	30	70	30	40
5	Hương Mai	50	20	30	85	45	40
6	Nghĩa Trung	50	20	30	50	25	25
7	Quang Châu	50	20	30	65	30	35
8	Hoàng Ninh	50	20	30	75	40	35
9	Bích Sơn	60	20	40	85	45	40
10	Tiên Sơn	50	20	30	50	25	25
11	Việt Tiến	50	20	30	65	35	30
12	Tự Lạn	70	20	50	75	40	35
13	Minh Đức	60	20	40	95	60	35
14	Ninh Sơn	60	20	40	55	25	30
15	Vân Trung	50	20	30	50	25	25
16	Quảng Minh	50	20	30	70	40	30
17	Nénh	50	20	30	50	25	25
18	Tăng Tiến	50	20	30	65	30	35
19	Hồng Thái	50	20	30	50	25	25
	<b>Cộng</b>	<b>1.000</b>	<b>380</b>	<b>620</b>	<b>1.220</b>	<b>630</b>	<b>590</b>