

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29 /UBND-VP

Việt Yên, ngày 08 tháng 01 năm 2016

Về việc: Điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chi tiết khu B-Khu đô thị
Đình Trám - Sen Hồ

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;
- Giám đốc Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện Việt Yên nhận được Công văn số 197/LS-VP ngày 26/12/2015 của Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng và Thương Mại Lam Sơn về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu B-Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, để nâng cao chất lượng kiến trúc, hiệu quả sử dụng khu đô thị, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đề nghị Sở xây dựng xem xét tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu B-Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ với nội dung:

1. Điều chỉnh vị trí khu đất hiện quy hoạch là đất y tế (ký hiệu YT, diện tích 1.260m²) về vị trí tại một phần khu đất cây xanh ký hiệu CX3 (diện tích điều chỉnh 1.399m²) nằm tại trung tâm khu để thuận lợi cho cung cấp các dịch vụ y tế cho nhân dân trên địa bàn. Điều chỉnh lô đất y tế hiện có ký hiệu YT thành lô đất dân cư, ký hiệu CL97 với tổng diện tích 1.155m², chia thành 08 lô đất liền kề.

2. Điều chỉnh vị trí khu đất hiện quy hoạch là đất trụ sở cơ quan (ký hiệu CQ02, diện tích 3.109m²) về vị trí tại khu đất hiện quy hoạch là đất công cộng (ký hiệu CC01, diện tích 3.470m²). Điều chỉnh lô đất CQ02 thành lô đất dân cư, ký hiệu CL98 với tổng diện tích 2.171m², chia thành 30 lô đất liền kề.

3. Điều chỉnh quy hoạch vỉa hè hai bên đường tỉnh 295B rộng từ 3m thành 4m. Các lô đất hai bên đường giữ nguyên vị trí, ký hiệu, số lô và cập nhật diện tích cho phù hợp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quy hoạch chi tiết xây dựng khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám-Sen Hồ đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/6/2012; Công văn số 1315/UBND-KTN ngày 21/5/2014, Công văn số 3338/UBND-XD ngày 19/11/2014; Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 và Công văn số 2985/UBND-XD ngày 20/10/2015.


Vậy, đề nghị Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty Cổ phần xây dựng và Thương Mại Lam Sơn;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- LĐVP, CVTH.

CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích



100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200