

Số: 22 /KH-UBND

Việt Yên, ngày 23 tháng 01 năm 2015

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai Luật xây dựng năm 2014 và các Nghị định thi hành Luật Xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 18/6/2014 tại kỳ họp thứ 7 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2015; Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện Việt Yên ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai Luật Xây dựng năm 2014 và các nghị định hướng dẫn thi hành, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Nâng cao hiểu biết chính sách pháp luật về đầu tư xây dựng cho các tầng lớp nhân dân, các chủ thể liên quan đến công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện; tạo ra những chuyển biến trong quản lý và thực hiện công tác xây dựng theo các quy định của Luật; đảm bảo các điều kiện để triển khai Luật Xây dựng.

- Tổ chức thực hiện Luật xây dựng và các Nghị định hướng dẫn thi hành thống nhất, đồng bộ, đưa công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng đi vào nề nếp, theo đúng quy định của pháp luật và thống nhất quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai thực hiện Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn huyện để mọi người nắm vững, hiểu biết và thực hiện. Xác định triển khai Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn là nhiệm vụ trọng tâm từ huyện đến cơ sở, đảm bảo sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chú trọng chất lượng, quán triệt sâu rộng đến các tầng lớp nhân dân tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, trách nhiệm của các chủ thể tham gia công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn.

- Thống nhất thực hiện Luật Xây dựng năm 2014 trên địa bàn huyện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng; nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành trong quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng; tăng cường công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra trong việc thực hiện đầu tư xây dựng.

- Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện Luật Xây dựng. kịp thời chỉ đạo thực hiện, đôn đốc, hướng dẫn tổ thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp trên.

II. NỘI DUNG

1. Triển khai công tác phổ biến, giáo dục pháp luật:

1.1. Tổ chức hội nghị triển khai cấp huyện

- Thành phần: mời Thường trực Huyện ủy, HĐND, UBND huyện, Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội; Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện; đại diện Đảng ủy, HĐND, UBND cấp xã; công chức Địa chính-xây dựng cấp xã.

- Nội dung: Phổ biến tuyên truyền các quy định mới của Luật Xây dựng, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành, các văn bản quy phạm Pháp luật của tỉnh về xây dựng.

1.2. Tổ chức Hội nghị triển khai cấp xã:

- Căn cứ vào điều kiện thực tế, UBND cấp xã tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành đến các thành phần: Cán bộ, công chức xã, Trưởng các thôn, các tổ chức đoàn thể và đại diện nhân dân trên địa bàn

- Nội dung và tài liệu triển khai, phổ biến, tuyên truyền: Luật Xây dựng và Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành.

3. Kiện toàn tổ chức bộ máy và cải cách hành chính trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng

- Các cơ quan, đơn vị chuyên môn trong lĩnh vực quản lý xây dựng rà soát, sắp xếp kiện toàn bộ máy tổ chức, công chức để đảm bảo có đủ người, đủ điều kiện, năng lực thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương theo quy định của Luật Xây dựng, các Nghị định của chính phủ và quy định của UBND tỉnh.

- Rà soát bộ thủ tục hành chính liên quan đến công tác quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng, sửa đổi, bổ sung hoặc xây dựng mới phù hợp với Luật Xây dựng và Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành.

- Các chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị tư vấn, các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng có trách nhiệm khẩn trương kiện toàn tổ chức, tăng cường, nâng cao năng lực (đầu tư về con người, máy móc, thiết bị, đổi mới công nghệ...) để đáp ứng các yêu cầu thực hiện hoạt động xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

4. Tổ chức thực hiện Luật xây dựng:

Việc tổ chức thực hiện Luật Xây dựng phải được triển khai sâu rộng, đồng bộ và toàn diện. Từ nay đến khi các Nghị định, Thông tư, quy định của tỉnh được ban hành, yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

4.1. Về lập và quản lý quy hoạch:

- Tổ chức rà soát quy hoạch xây dựng trên địa bàn để kịp thời bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế; xác định các khu vực có định hướng phát triển đô thị chưa được lập Quy hoạch có kế hoạch triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở đầu tư xây dựng và thực hiện cấp phép xây dựng,

quản lý xây dựng theo quy định. Quy hoạch xây dựng được phê duyệt phải được công bố công khai, thông tin rộng rãi và thường xuyên đến các tầng lớp nhân dân để thực hiện và giám sát thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch vẫn được thực hiện theo Quyết định 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh, các Quy định tại Nghị định, Thông tư hướng dẫn thực hiện luật xây dựng năm 2003 còn hiệu lực, nhưng đảm bảo không trái với Luật xây dựng 2014.

4.2 Về cấp phép xây dựng:

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cấp phép xây dựng, trừ những công trình được miễn cấp phép quy định tại khoản 2, Điều 89 Luật xây dựng năm 2014. Đối với cấp giấy phép Nhà ở riêng lẻ khu vực nông thôn: chỉ thực hiện cấp cho khu vực có Quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt và khu vực có Quy hoạch phát triển đô thị trên địa bàn.

- Các nội dung quy định trình tự, thủ tục, thẩm quyền thực hiện theo quy định của Nghị định 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ, Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng và Quyết định 558/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh và không trái với Quy định của Luật xây dựng 2014.

- Tăng cường cải cách hành chính, thực hiện tốt việc tuyên truyền các nội dung về cấp phép xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn nhằm tạo điều kiện, khuyến khích các chủ đầu tư, nhất là nhân dân đến xin phép xây dựng, tăng tỷ lệ các công trình xây dựng có phép. Tăng cường kiểm tra việc thực hiện của các đối tượng xây dựng theo đúng giấy phép được cấp.

4.3 Về thẩm định, điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán xây dựng.

- Từ ngày 01/01/2015, công trình chưa được phê duyệt thiết kế, dự toán thi nội dung lập, thẩm định, được thực hiện theo Quy định tại Điều 54, Điều 55, Điều 80, Điều 83 của Luật xây dựng 2014. Đối với các dự án, công trình được phê duyệt trước ngày 01/01/2015 thì không phải phê duyệt lại. Việc điều chỉnh, bổ sung do người Quyết định đầu tư quyết định đảm bảo các nguyên tắc quy định tại điều 61 Luật xây dựng 2014 và các quy định hiện hành có liên quan. Đầu mỗi thẩm định phê duyệt các nội dung điều chỉnh, bổ sung đối với công trình sử dụng ngân sách Nhà nước thực hiện theo Điều 12 Quyết định 475/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

4.4 Về kiểm tra công tác nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng:

- Đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình được thực hiện theo quy định tại Điều 123 của Luật xây dựng năm 2014

- Thẩm quyền và quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình được áp dụng theo quy định tại Nghị định 15/2013/NĐ-CP, Thông tư số 10/2013/TT-BXD, Thông tư số 09/2014/TT-BXD, Quyết định số 475/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Tham mưu UBND huyện tổ chức hội nghị triển khai, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn thi hành, thời gian xong trong tháng 3/2015.

- Rà soát các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, các khu vực có định hướng phát triển đô thị, đặc biệt là dọc Quốc lộ, tỉnh lộ để tham mưu thực hiện lập mới, điều chỉnh theo quy định nhằm phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội địa phương và để quản lý xây dựng theo cấp phép.

- Bố trí cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, thiết kế kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình theo thẩm quyền.

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về lập, thẩm định, phê duyệt, giám sát, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình, hạng mục công trình đưa vào sử dụng đối các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước. Tăng cường kiểm tra việc thực hiện của các đối tượng xây dựng theo đúng giấy phép được cấp.

- Phối hợp chặt chẽ với các ngành, cơ quan, đơn vị tổ chức thanh tra, kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Tham mưu UBND huyện quản lý ngân sách đầu tư xây dựng đảm bảo đầu tư tập trung, có trọng điểm, tránh tình trạng đầu tư dàn trải, kéo dài, kém hiệu quả. Các dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt và cho phép triển khai thực hiện phải được bố trí vốn đúng kế hoạch, tiến độ thực hiện đảm bảo dự án hoàn thành theo đúng thời gian quy định nhằm sớm đưa công trình vào sử dụng để phát huy hiệu quả sử dụng.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu tổ chức tổng kết công tác đầu tư, xây dựng cơ bản, quản lý xây dựng trên địa bàn huyện.

3. Phòng Nội vụ: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng, UBND các xã, thị trấn rà soát các thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, kịp thời tham mưu chỉnh sửa, bổ sung, cập nhật các nội dung mới phù hợp với các quy định mới được ban hành. Thực hiện tham mưu cải cách hành chính, nâng cao năng lực thực hiện chức năng quản lý nhà nước trong hoạt động xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

4. Phòng tư pháp: Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đầu tư xây dựng của UBND huyện đã ban hành, xác định những văn bản hết hiệu lực thi hành hoặc có nội dung không phù hợp với quy định của Luật Xây dựng và Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành phải bãi bỏ hoặc ban hành mới.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa Thể thao, Đài truyền thanh: Căn cứ chức năng nhiệm vụ, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện tuyên truyền, phổ biến Luật Xây dựng và các Nghị định hướng

dẫn thi hành trên các phương tiện thông tin đại chúng nhằm đảm bảo giúp các đối tượng hiểu và nắm được các nội dung chính của Luật, trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc quản lý hoạt động xây dựng, trách nhiệm của các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, đề cao ý thức chấp hành nghiêm chỉnh Luật Xây dựng trong mọi tầng lớp nhân dân.

6. Các phòng, ban, đơn vị liên quan: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tiễn của từng đơn vị tổ chức hội nghị hoặc lồng ghép quán triệt, tuyên truyền, phổ biến thi hành Luật Xây dựng cho các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại đơn vị, tổ chức mình theo kế hoạch này.

7. Đề nghị Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội: Phối hợp tổ chức tuyên truyền phổ biến Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành, chỉ đạo nghiên cứu, tuyên truyền sâu rộng đến đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân; thường xuyên giám sát việc quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn.

8. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, thực hiện Luật Xây dựng các văn bản hướng dẫn thi hành đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thời gian thực hiện xong trong tháng 4/2015.

- Kiểm tra giám sát việc đầu tư xây dựng công trình các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình theo thẩm quyền; phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật trong hoạt động xây dựng trên địa bàn;

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước, chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây lắp trong quá trình triển khai các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn.

9. Chế độ báo cáo:

Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng theo dõi, đôn đốc thực hiện kế hoạch này, nắm bắt tình hình, kết quả triển khai Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành trên địa bàn huyện, tổng hợp báo cáo UBND huyện theo quy định.

UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị liên quan báo cáo việc triển khai Luật xây dựng của cấp mình gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng trước ngày 15/5/2015 và ngày 14/11/2015 để tổng hợp báo UBND huyện và Sở Xây dựng.

Trên đây là kế hoạch tổ chức triển khai Luật Xây dựng năm 2014 trên địa bàn huyện. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

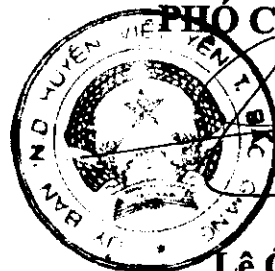
Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- UB MTTQ và các đoàn thể nhân dân huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Chữ ký]
Lê Ô Pích

