

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 186 /TTr-UBND

Việt Yên, ngày 21 tháng 12 năm 2015

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi một phần đất của Công ty cổ phần thép Hương Thịnh đang thuê, cho Công ty TNHH Thiên Phong thuê đất để thực hiện dự án đầu tư tại Cụm công nghiệp Hoàng Mai, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư 20121000652 của UBND tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 30/6/2015 cho Công ty TNHH Thiên Phong để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất hàng dệt may Thiên Phong;

Xét đề nghị tại Đơn xin thuê đất ngày 04/12/2015 của Công ty TNHH Thiên Phong; Tờ trình số 1513/TTr-TNMT, ngày 16/12/2015 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND huyện Việt Yên đề nghị:

1. Thu hồi: 8.844,1 m² (Tám nghìn, tám trăm bốn mươi bốn phẩy một mét vuông) đất trong tổng số 31.883,8 m² đất của Công ty cổ phần thép Hương Thịnh đã được UBND tỉnh Bắc Giang cho thuê và cấp Giấy CNQSD đất nay không còn nhu cầu sử dụng (theo văn bản trả lại đất ngày 31/3/2014 của Công ty cổ phần thép Hương Thịnh, Công ty bị phát mại tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Việt Yên đã làm các thủ tục theo yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi theo điểm c, khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Cho Công ty TNHH Thiên Phong: thuê quyền sử dụng với diện tích 8.844,1 m² (tám nghìn tám trăm bốn mươi bốn phẩy một mét vuông) đất đề nghị thu hồi tại mục 1 nêu trên để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất hàng dệt may Thiên Phong.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/6/2055.

3. Địa điểm: Cụm công nghiệp Hoàng Mai, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên.

Vậy, kính mong Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND xã Hoàng Ninh (05 bản);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương