

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN**

Số: 1436/UBND-TNMT

V/v đăng ký công trình dự án thu hồi đất và
lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Việt Yên, ngày 07 tháng 12 năm 2015

Kính gửi:

- Các cơ quan thuộc Trung ương, tỉnh đóng trên địa bàn;
- Các Phòng, ban, ngành trực thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số: 540/TNMT-KHTC ngày 14 tháng 4 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố; 1950/TNMT-KHTC ngày 28/10/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang về việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của các huyện, thành phố.

Để có cơ sở tổng hợp, lập kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2016 trình UBND tỉnh phê duyệt, Chủ tịch UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung sau:

1. Đăng ký danh mục các công trình, dự án thực hiện năm 2016 của huyện

- Trên cơ sở Danh mục các công trình, dự án đăng ký thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2016 (các công trình dự án thu hồi đất theo Điều 61 và Điều 62 và dự án chuyển mục đích đất trồng lúa theo Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013), đã được UBND huyện xem xét, cân đối trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn rà soát, xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án cho phù hợp với danh mục các công trình dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Đối với các công trình dự án không thuộc diện Nhà nước thu hồi đất hoặc không sử dụng đất trồng lúa (chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất) đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn rà soát, xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án để bổ sung vào chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

- Đối với các công trình dự án đã có trong Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 11/12/2014; Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 10/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2015, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn kiểm tra, rà soát. Trường hợp năm 2015 chưa thực hiện hoặc mới thực hiện được 1 phần, chưa xong, đề nghị chuyển tiếp để năm 2016 tiếp tục thực hiện.

Các công trình dự án phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được phê duyệt, trường hợp phát sinh chỉ tiêu năm 2016 không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đề nghị ghi rõ không phù hợp với quy hoạch để cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020 trình UBND tỉnh phê duyệt. Văn bản đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cần sao gửi kèm theo các căn cứ pháp lý của từng công trình, dự án sử dụng đất, cụ thể:

+ Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc GCN đầu tư.

+ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1:500 hoặc quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1:1000 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(gửi kèm danh mục các công trình dự án 2016 và danh mục các công trình dự án 2015)

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp hướng dẫn các đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn và đơn vị tư vấn tổng hợp, lập kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2016.

3. Danh mục đăng ký phải hoàn thành và gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/12/2015. Sau thời gian nói trên, các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn không đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất cho các hạng mục, công trình năm 2016.

4. Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 là căn cứ để UBND tỉnh và UBND huyện quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình theo Luật Đất đai năm 2013.

Vậy, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện theo yêu cầu trên. Nếu để xảy ra trường hợp có công trình, dự án cần phải đầu tư xây dựng trong năm 2016 mà không đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thì Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Bản điện tử:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, CV GPMB.



Nguyễn Văn Phương