

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1073/UBND-TCKH  
V/v Tham gia thẩm định hồ sơ đề  
nghị chấp thuận đầu tư cửa hàng  
xăng dầu số 1 Việt Yên của Công ty  
Cổ phần Thương Mại đầu  
tư tài chính Toàn Cầu

Việt Yên, ngày 21 tháng 9 năm 2015

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện Việt Yên nhận được Công văn số 1003/SKHĐT-KTĐN ngày 16/9/2015 của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận đầu tư cửa hàng xăng dầu số 1 Việt Yên của Công ty Cổ phần Thương Mại đầu tư tài chính Toàn Cầu, sau khi kiểm tra thực địa, xem xét hồ sơ liên quan và các Quy hoạch trên địa bàn, UBND huyện Việt Yên có ý kiến như sau:

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** Địa điểm thực hiện dự án thuộc xứ đồng Vùng Thượng, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh; hiện diện tích đất trên là đất trồng lúa, giao lâu dài cho các hộ dân quản lý, sử dụng.

**2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Mục tiêu đầu tư thực hiện dự án: Phù hợp với quy hoạch chung đô thị và Quy hoạch ngành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 về phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang giai đoạn đến 2030 và Quy hoạch phát triển cửa hàng xăng dầu giai đoạn 2009-2020 phê duyệt tại Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 30/10/2009.

- Về Kế hoạch sử dụng đất: Diện tích đất thực hiện dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2015 được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với chính quyền địa phương để bổ sung cho phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

- Về nhu cầu sử dụng đất: Nhà đầu tư đăng ký 4.500m<sup>2</sup> xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp 2 để kinh doanh "bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng khí và các sản phẩm liên quan" là lớn so với quy định về diện tích tối thiểu của cửa hàng xăng dầu cấp 2; đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét tham mưu chấp thuận diện tích phù hợp nhằm thực hiện tốt công tác quản lý đất đai và hiệu quả sử dụng của đơn vị đất.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Việt Yên./.

(Kèm theo bản đồ trích vị trí khảo sát đầu tư dự án)

Nơi nhận:

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như kính gửi;

- Chủ tịch UBND huyện;

- Đ/c Nguyễn Văn Phương- PCT UBND huyện;

- Các cơ quan: TC-KH, TN-MT, KT&HT

- UBND thị trấn Nénh;

- LĐVP, CVTH.



Lê Ô Pích

