

Số: 245 /TB-UBND

Việt Yên, ngày 17 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thương mại Chợ Mới, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND, ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 07/2018/QĐ-UBND, ngày 16/4/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND, ngày 24/5/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư thương mại Chợ Mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Việt Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 171/TNMT, ngày 15/8/2018;

Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 85 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Trung, 11 hộ gia đình cá nhân trú tại thôn Dục Quang và 01 tổ chức (UBND thị trấn Bích Động) đang quản lý và sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 50.545,1 m².
- Tổng số thửa đất dự kiến thu hồi: 289 thửa đất, thuộc tờ bản đồ trích đo địa chính số 24, 25 tỷ lệ 1:500 của thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp (*đất trồng cây hàng năm*), đất phi nông nghiệp (*đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa địa*).
- Địa điểm: Tại xứ đồng Non Đường, Giếng Bồn, Cổ Ngựa, Đình Dương thôn Trung; xứ đồng Đình Dương thôn Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Thương mại Chợ Mới, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian: Kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Chủ đầu tư và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Bích Động, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: ✓

- UBND thị trấn Bích Động (05 bản);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện;
- UBND thị trấn Bích Động (thực hiện);
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phương