

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /NQ-HĐND

Việt Yên, ngày 04 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công
trên địa bàn huyện Việt Yên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN
KHOÁ XIX – KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; Nghị định 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều Luật đầu tư công; Nghị định 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 25/6/2019 của UBND huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Việt Yên; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế Xã hội - Hội đồng nhân dân huyện Khoá XIX - Kỳ họp thứ 12 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Việt Yên như sau:

- Dự án nhóm B: Trụ sở khối cơ quan Đảng, Đoàn thể huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Dự án nhóm B: Đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang.

- Dự án nhóm B: Đầu tư xây dựng Đường Kết nối Quốc Lộ 17 - Khu công nghiệp Việt Hàn-Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc Lộ 37.

- Dự án nhóm B: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Đồng Vân, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Dự án nhóm B: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Bắc Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung chi tiết chủ trương đầu tư: Chi tiết phụ lục đính kèm theo.

Điều 2. Giao UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Việt Yên khoá XIX kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 04/7/2019./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Sở Tư pháp;
- Các vị đại biểu HĐND huyện khoá XIX;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

Báo cáo;

CHỦ TỊCH



Huyện Văn Kiệm

PHỤ LỤC 01

Chủ trương đầu tư Dự án: Trụ sở khối cơ quan Đảng, Đoàn thể huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Ban hành kèm theo Nghị Quyết số: 09 /NQ-HĐND ngày 04/7 /2019 của HĐND huyện

1. Tên dự án: Trụ sở khối cơ quan Đảng, Đoàn thể huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B, công trình dân dụng.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Việt Yên.

4. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Trụ sở khối cơ quan Đảng, Đoàn thể huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang theo hoạch hoạch chung thị trấn Bích Động nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, tổ chức làm việc, góp phần thực hiện công tác cải cách hành chính, rút ngắn thời gian xử lý công việc, phục vụ nhân dân tốt hơn.

6. Phạm vi nghiên cứu và quy mô đầu tư:

- Xây dựng Trụ sở khối cơ quan Đảng, Đoàn thể huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang và các công trình, hạng mục phụ trợ. Diện tích xây dựng tầng trệt khoảng hơn 900m², các tầng còn lại khoảng hơn 700m², tổng diện tích sàn khoảng hơn 7.000 m², bố trí nơi làm việc của bộ phận một cửa liên thông và các cơ quan thuộc huyện.

- Giải pháp kiến trúc, kết cấu: Nhà làm việc Trụ sở khối cơ quan Đảng, Đoàn thể huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang được thiết kế theo tiêu chuẩn nhà cao tầng cấp II, bậc chịu lửa bậc II với tổng diện tích sàn khoảng hơn 7.000m², chiều cao 10 tầng. Nhà kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng cọc bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch trát và sơn hoàn thiện. Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính an toàn, nền nhà lát gạch Ceramic, nền vệ sinh lát gạch chống trơn. Một số điểm nhấn của công trình có thể ốp đá Granit. Hệ thống điện được đi chìm trong tường và trần đảm bảo thẩm mỹ và an toàn. Công trình sử dụng nguồn nước chung của thị trấn. Hướng thoát nước chính của công trình là thoát vào hệ thống rãnh của công trình và thoát ra rãnh chung của thị trấn. Hệ thống PCCC được thiết kế theo tiêu chuẩn hiện hành. Hệ thống thông tin liên lạc theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quy phạm riêng của Bộ công an. Hệ thống điều hoà không khí sử dụng điều hoà tủ đứng kết hợp với điều hoà treo tường. Chống mối cho nền móng công trình đảm bảo theo yêu cầu thiết kế.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư (dự kiến): 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

9. Phân kỳ thời gian thực hiện và phân bổ vốn đầu tư hàng năm.

Năm	Nội dung công việc	Dự kiến phân bổ vốn (đồng)
2019	Chuẩn bị mặt bằng, chuẩn bị đầu tư	
2020	Thi công xây lắp	45.000.000.000
2021- 2022	Thi công, hoàn thiện, kiểm toán, quyết toán	75.000.000.000

PHỤ LỤC 02

Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang.

Ban hành kèm theo Nghị Quyết số: 09/NQ-HĐND ngày 04/7 /2019 của HĐND huyện

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1, tỉnh Bắc Giang.

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B, công trình giao thông.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Việt Yên.

4. Địa điểm đầu tư: Xã Tăng Tiến, xã Hoàng Ninh, thị trấn Nénh và xã Quang Châu.

5. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng cầu vượt QL1, kết nối đường vành đai IV với đường trong khu công nghiệp Quang Châu và mở rộng đường gom QL1 nhằm từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị theo quy hoạch để phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; tăng cường tính kết nối khu vực; khắc phục tình trạng đi lại khó khăn cho nhân dân trong vùng, đặc biệt là công nhân; cải thiện điều kiện môi trường; thúc đẩy lưu thông hàng hóa, phát triển kinh tế, góp phần hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng giao thông theo quy hoạch và định hướng phát triển của tỉnh, tăng cường kết nối hai bên đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, giảm tải lưu lượng xe lưu thông qua cầu vượt QL37, rút ngắn được thời gian di chuyển từ các khu công nghiệp bên trái QL1 đi cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên qua đó tiết kiệm chi phí vận hành. Công trình hoàn thành sẽ góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư dự án đường vành đai IV, đảm bảo lưu thông hàng hóa thuận lợi giữa các khu công nghiệp Quang Châu, Châu Minh - Mai Đình, Đình Trám, Vân Trung... với khu công nghệ cao thuộc Hà Nội và tỉnh Thái Nguyên; tạo điều kiện đi lại thuận tiện, thông thoáng, thúc đẩy thu hút đầu tư, phát triển sản xuất công nghiệp, dịch vụ, đô thị khu vực dự án và dọc tuyến vành đai IV. Qua đó tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng của tỉnh và khu vực.

Việc cải tạo, mở rộng đường gom bên phải QL1 đoạn từ nút giao Nội Hoàng (giao ĐT 284 với QL1A) đến nút giao Đình Trám (giao QL37 với QL1) và đoạn từ Nút giao với đường đi ga Sen Hồ đến điểm kết nối vào QL1 (trước cầu Như Nguyệt) sẽ đáp ứng được yêu cầu giao thông cho nhân dân, hạn chế ách tắc giao thông vào lúc đầu giờ làm việc, thay ca và tan tầm của các khu công nghiệp trong khu vực, từng bước hoàn chỉnh mạng lưới đường giao thông của tỉnh.

6. Phạm vi nghiên cứu và quy mô đầu tư:

6.1. Phạm vi nghiên cứu hướng tuyến:

Dự án đầu tư gồm hai hạng mục:

* Xây dựng cầu vượt QL1 (Km129+200) kết nối tuyến vành đai IV với đường vào khu công nghiệp Quang Châu: Điểm đầu Km0+00: Kết nối với đường vào khu công nghiệp Quang Châu, thuộc xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Điểm cuối Km0+803,64 (lý trình đường vành đai IV: Km0+380,48) kết nối với dự án đường Vành đai IV (Hà Nội) thuộc thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đang đầu tư); Tổng chiều dài khoảng: $L=803,64\text{m}$ (trong đó chiều dài cầu: $L=325,3\text{m}$ tính đến đuôi móng).

* Cải tạo, mở rộng đường gom bên phải QL1 đoạn từ nút giao Nội Hoàng (giao ĐT 284 với QL1A) đến nút giao Đình Trám (giao QL37 với QL1) và đoạn từ Nút giao với đường đi ga Sen Hồ đến điểm kết nối vào QL1 (trước cầu Như Nguyệt). Tổng chiều dài tuyến khoảng: $L=9,8\text{Km}$.

* Thực hiện cải tạo, nâng cấp một số vị trí đảm bảo đấu nối với hạ tầng xung quanh các khu dân cư và đường giao thông hiện trạng (khu dân cư dịch vụ xã Quang Châu, Khu dân cư dịch vụ My Điền, Khu dân cư dịch vụ Ninh Khánh,...), an toàn giao thông tại chân cầu Vượt Đình Trám, khu vực nút giao với Khu công nghiệp Đình Trám, khu công nghiệp Vân Trung; cải tạo một số cầu bản, cống chui đảm bảo an toàn giao thông,... và một số hạng mục khác (nếu có).

6.2. Tóm tắt quy mô đầu tư

a. Xây dựng cầu vượt QL1: Xây dựng cầu vượt QL1 kết cấu BTCT vĩnh cửu, tải trọng thiết kế HL93; chiều dài cầu khoảng $L_c=325,30\text{m}$; chiều rộng cầu $B_c=(0,5+12+0,5)\text{m}=13,0\text{m}$.

- Phạm vi thiết kế: Km0+0,00 – Km0+803,64, trong đó chiều dài cầu khoảng $L = 325,30\text{m}$, chiều dài tường chắn và gờ chắn đầu cầu $L = 100,0\text{m}$, tường chắn và gờ chắn phía cuối cầu khoảng $L = 99,5\text{m}$.

- Quy mô đường dẫn hai đầu cầu: Đường dẫn hai đầu cầu xây dựng theo quy mô mặt cắt: $B_{\text{mặt}}=13,0\text{m}$ (bao gồm cả bề rộng tường chắn).

- Quy mô đường gom hai bên cầu:

+ Phía đường vào khu công nghiệp Quang Châu: Bề rộng đường gom mỗi bên chạy dọc hai bên tường chắn: Bề rộng mặt $B_{\text{mặt}}=7,5\text{m}$; Bề rộng hè đường: $B_{\text{hè}} = 2,0\text{m}$. Tổng bề rộng cả 2 bên: $B_{\text{mặt}}=2 \times 7,5\text{m}=15,0\text{m}$; $B_{\text{hè}} = 2 \times 2,0\text{m}=4,0\text{m}$.

+ Phía đường vành đai IV: Bề rộng đường gom mỗi bên chạy dọc hai bên tường chắn: Bề rộng mặt $B_{\text{mặt}}=7,5\text{m}$; Bề rộng lề đất: $B_{\text{lề}} = 0,5\text{m}$. Tổng bề rộng cả 2 bên: $B_{\text{mặt}}=2 \times 7,5\text{m}=15,0\text{m}$; $B_{\text{lề}} = 2 \times 0,5\text{m}=1,0\text{m}$.

b. Cải tạo, mở rộng đường gom bên phải QL1 đoạn từ nút giao Nội Hoàng (giao ĐT 284 với QL1A) đến nút giao Đình Trám (giao QL37 với QL1) và đoạn từ Nút giao với đường đi ga Sen Hồ đến điểm kết nối vào QL1 (trước cầu Như Nguyệt): Đầu tư theo mặt cắt ngang đường với quy mô: $B_{\text{nền}}=11,5\text{m}$, $B_{\text{mặt}}=10,5\text{m}$, $B_{\text{lề}}=2 \times 0,5\text{m}$.

c. Thực hiện cải tạo, nâng cấp một số vị trí đảm bảo đấu nối với hạ tầng xung quanh các khu dân cư và đường giao thông hiện trạng (khu dân cư dịch vụ xã Quang Châu, Khu dân cư dịch vụ My Điền, Khu dân cư dịch vụ Ninh Khánh,...), an toàn giao thông tại chân cầu Vượt Đình Trám, khu vực nút giao với Khu công

ngành Đình Trám, khu công nghiệp Vân Trung; cải tạo một số cầu bần, công chui đảm bảo an toàn giao thông,... và một số hạng mục khác (nếu có).

d. Các hạng mục công việc khác (nếu có): Sẽ được nghiên cứu thực hiện bước lập dự án.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư (dự kiến): 357.261.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

9. Phân kỳ thời gian thực hiện và phân bổ vốn đầu tư hàng năm.

Năm	Nội dung công việc	Dự kiến phân bổ vốn (đồng)
2019	Chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng, thi công,....	136.000.000.000
2020- 2022	Thi công xây lắp; kiểm toán, quyết toán công trình...	221.261.000.000

PHỤ LỤC 03

Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Đường Kết nối Quốc Lộ 17 - Khu công nghiệp Việt Hàn - Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc Lộ 37

Ban hành kèm theo Nghị Quyết số: 09 /NQ-HĐND ngày 04/ 7 /2019 của HĐND huyện

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Đường Kết nối Quốc Lộ 17 - Khu công nghiệp Việt Hàn - Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc Lộ 37.

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B, công trình giao thông.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Việt Yên.

4. Địa điểm đầu tư: Xã Tăng Tiến, xã Hoàng Ninh, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường Kết nối Quốc Lộ 17 - Khu công nghiệp Việt Hàn - Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc Lộ 37 giúp hoàn thiện hệ thống giao thông huyện Việt Yên và Thành phố Bắc Giang.

Góp phần giảm ùn tắc và tai nạn giao thông trên các tuyến đường chính trong giờ cao điểm;

Tạo điều kiện thuận lợi hơn trong việc phát triển kinh tế- xã hội, đặc biệt là không gian đô thị của huyện Việt Yên và Thành phố Bắc Giang.

Nhằm tăng cường tính kết nối các trung tâm kinh tế xã hội trong và ngoài huyện, tạo quỹ đất phát triển kinh tế cho địa phương; đảm bảo tính kết nối và thông thương giữa các địa phương trong huyện, tạo điều kiện thuận lợi phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của huyện Việt Yên và trong khu vực.

Là tuyến giao thông có động lực kinh tế phát triển vùng; tạo quỹ đất mở rộng, phát triển đô thị, thực hiện Quy hoạch giao thông trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn đến 2030, từng bước đưa Việt Yên trở thành đô thị loại IV trực thuộc tỉnh theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ đã đề ra; Phân đầu đưa toàn huyện Việt Yên trở thành Thị xã trước năm 2025.

6. Phạm vi nghiên cứu và quy mô đầu tư:

a) Quy mô tuyến chính: Tổng chiều dài tuyến chính khoảng 4,2km; Thiết kế theo TCXDVN 104 – 2007, tiêu chuẩn đường phố gom, với các chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu sau:

+ Đoạn 1 (chiều dài khoảng 1,7km): Đoạn tuyến này thực hiện đầu tư xây dựng với mặt cắt ngang đường là 27m.

+ Đoạn 2 (chiều dài khoảng 1,9km): Đoạn tuyến này thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Việt Hàn với mặt cắt ngang đường quy hoạch là 25m và 35m. Từ điểm cuối đoạn 1 (nêu trên) đi qua địa bàn cánh đồng thôn My Điền, xã Hoàng Ninh; rồi đầu vào đường 2 làn hiện trạng của Khu công nghiệp Đình Trám.

+ Đoạn 3 (chiều dài khoảng 0,6km): Đoạn tuyến này đã được đầu tư xây dựng cơ bản theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Đình Trám với mặt cắt ngang đường quy hoạch là 35m. Từ điểm cuối đoạn 2 (nêu trên) đi trùng vào đường 2 làn hiện trạng của Khu công nghiệp Đình Trám sau đó đầu vào Quốc Lộ 37: Riêng đoạn này giao UBND huyện sẽ phối hợp với cơ quan quản lý có thẩm quyền để thống nhất quy mô đầu tư (nếu có).

b) Quy mô các tuyến nhánh đầu nối hạ tầng khu vực tuyến đi qua:

* Nhánh tuyến từ khu dân cư mới thôn My Điền cắt qua tuyến tại khoảng Km3+230, chiều dài khoảng 0,85km. Quy mô đầu tư xây dựng: Thiết kế theo TCXDVN 104 – 2007 với các chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu sau:

- + Chiều rộng nền đường: $B_n = 20,50m$
- + Chiều rộng mặt đường: $B_m = 10,50m$.
- + Chiều rộng hè đường: $B_l = 2 \times 5,0 = 10,00m$.
- + Kết cấu mặt áo đường mềm cấp cao A1.

* Các nhánh tuyến đầu nối thuộc địa bàn xã Tăng Tiến, tổng chiều dài khoảng 2km. Quy mô đầu tư xây dựng: Thiết kế theo TCVN 4054 – 2005, tiêu chuẩn đường cấp V đồng bằng, với các chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu sau:

- + Chiều rộng nền đường: $B_n = 7,0m$
- + Chiều rộng mặt đường: $B_m = 5,50m$.
- + Chiều rộng lề đường: $B_l = 0,75 \times 2 = 1,50m$
- + Kết cấu mặt áo đường mềm cấp cao A1 hoặc A2.

* Các tuyến nhánh khác đầu nối vào các khu dân cư nhỏ sẽ khảo sát cụ thể trong giai đoạn thiết kế cơ sở.

c) Một số hạng mục công việc khác liên quan (nếu có): Sẽ được nghiên cứu bước lập dự án đầu tư.

- Trong trường hợp cần phải điều chỉnh cục bộ các quy hoạch có liên quan, giao UBND huyện trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh theo quy định.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư (dự kiến): 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng chẵn).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

9. Phân kỳ thời gian thực hiện và phân bổ vốn đầu tư hàng năm.

Năm	Nội dung công việc	Dự kiến phân bổ vốn (đồng)
2019	Giải phóng mặt bằng, Chuẩn bị đầu tư, thi công,.....	70.000.000.000
2020-2022	Thi công, hoàn thiện, kiểm toán, quyết toán công trình,...	130.000.000.000

PHỤ LỤC 04

Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Bắc Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Ban hành kèm theo Nghị Quyết số: 09/NQ-HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Bắc Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Việt Yên.

4. Địa điểm đầu tư: Xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

5. Mục tiêu đầu tư:

Tạo nguồn kinh phí để đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn. Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thúc đẩy phát triển kinh tế, đặc biệt là phát triển dịch vụ đáp ứng nhu cầu phát triển công nghiệp. Đầu nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cải tạo cảnh quan, môi trường cho khu vực. Tạo dựng một môi trường đô thị, gắn kết hài hoà với các khu vực dân cư hiện có và các dự án, đồ án quy hoạch kề cận; Xây dựng được khu dân cư mới có cuộc sống chất lượng cao, khu ở đô thị Xanh - Sạch - Đẹp, có môi trường thiên nhiên tốt và có các cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đạt tiêu chuẩn cao nhằm từng bước thúc đẩy tiến trình đô thị hoá.

6. Phạm vi nghiên cứu và quy mô đầu tư:

Nằm trên địa bàn xã Quang Châu; thuộc quy hoạch khu dân cư số 8 đã được UBND tỉnh phê duyệt. Quy mô đầu tư sẽ đầu tư đồng bộ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt với quy mô 7,4ha.

- **Hạng mục giao thông:**

* Thiết kế nền đường: Nền đường được đắp bằng đất cấp III lu lèn chặt $K=0.95$, trước khi đắp phải tiến hành đào bỏ lớp đất hữu cơ, đắp nền theo từng lớp 25-30cm. Riêng 50cm trên cùng lu lèn chặt $K=0.98$.

* Thiết kế mặt đường: Để đảm bảo an toàn vệ sinh trong khu dân cư, mặt đường của các tuyến được sử dụng là cấp cao A1 với mô đun yêu cầu nhỏ nhất là: $E_{yc} = 1200 \text{ daN/cm}^2$; Kết cấu áo đường từ trên xuống dưới là: Thảm BTN, cấp phối đá dăm loại I, cấp phối đá dăm loại II.

* Kết cấu bó vỉa lát hè: Loại vỉa vát $23 \times 26 \times 100 \text{ cm}$ được bố trí ở phía vỉa hè của các đường để thuận tiện cho các phương tiện lên xuống. Tại các đoạn thẳng chiều dài bó vỉa đúc sẵn là 1.0m, tại các đoạn cong vuốt nổi chiều dài bó vỉa đúc sẵn là 0.5m

* Cây xanh: Bố trí các hồ trồng cây hai bên đường trong các vị trí có hè đường với khoảng cách 10m/hồ.

- **Hạng mục san nền:**

+ Thiết kế san nền giai đoạn sơ bộ nhằm dự trữ khối lượng đất san nền trong phạm vi của dự án tới cao độ xây dựng, tính khối lượng theo phương pháp lưới ô vuông kích thước 30x30m;

+ San nền theo từng lớp 25-30cm, lu lèn chặt $K=0.90, \dots$

- Hạng mục thoát nước mưa:

+ Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế cho khu vực dự án là hệ thống riêng hoàn toàn giữa thoát nước mưa và thoát nước bản.

+ Hướng thoát nước: Nước mưa của toàn bộ khu vực được thoát về hướng Đông khu quy hoạch vào hệ thống mương hoàn trả, sau đó thoát ra kênh tiêu và xả ra hệ thống sông Cầu (Theo quy hoạch chung thoát nước Thị Trấn Nénh).

+ Nước mưa trong các lô đất, trên đường được thu về các cửa thu hàm ếch tập chung chảy về các hố ga trên tuyến cống thoát nước chung đặt dưới vỉa hè.

- Hạng mục thoát nước thải:

+ Xây dựng mạng lưới thu gom vận chuyển nước thải riêng rẽ với mạng lưới thoát nước mưa. Nước thải từ các hộ dân được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại rồi thu về các rãnh thoát nước phía sau nhà, sau đó thu vào các giếng thu của mạng lưới cống thoát nước thải. Mạng lưới đường cống thu gom nước thải sử dụng cống HDPE, mạng lưới được thiết kế là các tuyến thoát nước tự chảy độ dốc đảm bảo vận tốc tự làm sạch, độ dốc tối thiểu 1/D.

- Hạng mục cấp nước:

+ Nguồn nước: Nguồn cấp nước cho khu quy hoạch : lấy nước từ trạm xử lý nước sạch của Thị Trấn Nénh theo quy hoạch chung đã được phê duyệt, công suất 5500 m³/ngđ, lấy từ nguồn nước sông Cầu.

+ Sử dụng nguồn nước sạch của Thị Trấn Nénh trong tương lai. Nước được cấp vào khu quy hoạch theo tuyến đường ống HDPE D200 trên đường tỉnh lộ 295B và tuyến ống HDPE D250.

+ Đường ống cấp nước cho khu vực dự án là tuyến đường ống D150 theo quy hoạch cấp nước từ nhà máy nước của TT Nénh, công suất 5.500m³/ngđ.

+ Tuyến ống cấp nước chính trong khu vực dự án sử dụng đường ống HDPE D110, đối với tuyến ống dịch vụ sử dụng ống HDPE D63.

+ Nếu trong giai đoạn thực hiện dự án có Nhà đầu tư thực hiện đầu tư hệ thống cấp nước sạch thì kinh phí phần hạng mục cấp nước sẽ tách ra khỏi phạm vi dự án.

- Hạng mục cấp điện hạ thế và chiếu sáng:

+ Nguồn điện: Cấp cho dự án lấy từ nguồn điện của mạng lưới Quốc gia cung cấp thông qua trạm biến áp trung gian Đình Trám. Tại khu vực nghiên cứu bố trí các trạm biến áp để cấp điện cho dự án.

- **Hạng mục khuôn viên cây xanh:** Phần đất cây xanh chỉ tiến hành san lấp, khuôn viên cảnh quan không đầu tư, chủ đầu tư sẽ bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- **Hạng mục Thông tin liên lạc:** Bổ sung hệ thống thông tin liên lạc vào dự án. Bố trí hệ thống đường dây thông tin liên lạc, viễn thông, các hạng mục điện nệ khác... đặt trong các hào cáp xây trên vỉa hè. Dọc theo các tuyến hào, bố trí các ga cáp để thuận tiện cho việc đấu nối, thay thế, sửa chữa sau này. Hạ ngầm tất cả các loại cáp xuống cống bê, trên đường nội bộ có mặt cắt nhỏ, có thể trôn trực tiếp ống nhựa dưới mặt đường, để đảm bảo chất lượng thông tin và mỹ quan đô thị. Và đồng bộ với các cơ sở hạ tầng khác nhằm tiết kiệm chi phí khi thi công.

- Một số hạng mục công việc khác liên quan (nếu có): Sẽ được nghiên cứu bước lập dự án đầu tư.

- Trong trường hợp cần phải điều chỉnh cục bộ các quy hoạch có liên quan, giao UBND huyện trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh theo quy định.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư (dự kiến): 93.000.000.000 đồng (Chín mươi ba tỷ đồng chẵn).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

9. Phân kỳ thời gian thực hiện và phân bổ vốn đầu tư hàng năm.

Năm	Nội dung công việc	Dự kiến phân bổ vốn (đồng)
2019	Giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư, thi công,....	35.000.000.000
2020-2022	Giải phóng mặt bằng, thi công, hoàn thiện, kiểm toán, quyết toán công trình,...	58.000.000.000

PHỤ LỤC 05

Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Đồng Vân, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Ban hành kèm theo Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 04/7/2019 của HĐND huyện

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Đồng Vân, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Việt Yên.

4. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Nénh, Xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

5. Mục tiêu đầu tư:

Góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên nói riêng và của tỉnh Bắc Giang nói chung. Đầu nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cải tạo cảnh quan, môi trường cho khu vực; Tạo dựng một môi trường đô thị, gắn kết hài hoà với các khu vực dân cư hiện có và các dự án, đồ án quy hoạch kề cận; Xây dựng được khu dân cư mới có cuộc sống chất lượng cao, khu ở đô thị Xanh - Sạch - Đẹp, có môi trường thiên nhiên tốt và có các cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đạt tiêu chuẩn cao nhằm từng bước thúc đẩy tiến trình đô thị hoá;

6. Phạm vi nghiên cứu và quy mô đầu tư:

Nằm trên địa bàn xã Quang Châu, thị trấn Nénh, thuộc quy hoạch khu dân cư số 8 đã được UBND tỉnh phê duyệt. Quy mô đầu tư sẽ đầu tư đồng bộ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt với quy mô 12,2ha

- Hạng mục giao thông:

* Thiết kế nền đường: Nền đường được đắp bằng đất cấp III lu lèn chặt $K=0.95$, trước khi đắp phải tiến hành đào bỏ lớp đất hữu cơ, đắp nền theo từng lớp 25-30cm. Riêng 50cm trên cùng lu lèn chặt $K=0.98$.

* Thiết kế mặt đường: Để đảm bảo an toàn vệ sinh trong khu dân cư, mặt đường của các tuyến được sử dụng là cấp cao A1 với mô đun yêu cầu nhỏ nhất là: $E_{yc} = 1200 \text{ daN/cm}^2$; Kết cấu áo đường từ trên xuống dưới là: Thảm BTN, cấp phối đá dăm loại I, cấp phối đá dăm loại II.

* Kết cấu bó vỉa lát hè: Loại vỉa vát $23 \times 26 \times 100 \text{ cm}$ được bố trí ở phía vỉa hè của các đường để thuận tiện cho các phương tiện lên xuống. Tại các đoạn thẳng chiều dài bó vỉa đúc sẵn là 1.0m, tại các đoạn cong vượt nổi chiều dài bó vỉa đúc sẵn là 0.5m

* Cây xanh: Bố trí các hồ trồng cây hai bên đường trong các vị trí có hè đường với khoảng cách 10m/hồ.

- Hạng mục san nền:

+ Thiết kế san nền giai đoạn sơ bộ nhằm dự trữ khối lượng đất san nền trong phạm vi của dự án tới cao độ xây dựng, tính khối lượng theo phương pháp lưới ô vuông kích thước 30x30m;

+ San nền theo từng lớp 25-30cm, lu lèn chặt $K=0.90$,...

- Hạng mục thoát nước mưa:

+ Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế cho khu vực dự án là hệ thống riêng hoàn toàn giữa thoát nước mưa và thoát nước bản.

+ Hướng thoát nước: Nước mưa của toàn bộ khu vực được thoát về hướng Đông khu quy hoạch vào hệ thống mương hoàn trả, sau đó thoát ra kênh tiêu và xả ra hệ thống sông Cầu (Theo quy hoạch chung thoát nước Thị Trấn Nénh).

+ Nước mưa trong các lô đất, trên đường được thu về các cửa thu hàm ếch tập chung chảy về các hố ga trên tuyến cống thoát nước chung đặt dưới vỉa hè.

- Hạng mục thoát nước thải:

+ Xây dựng mạng lưới thu gom vận chuyển nước thải riêng rẽ với mạng lưới thoát nước mưa. Nước thải từ các hộ dân được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại rồi thu về các rãnh thoát nước phía sau nhà, sau đó thu vào các giếng thu của mạng lưới cống thoát nước thải. Mạng lưới đường cống thu gom nước thải sử dụng cống HDPE, mạng lưới được thiết kế là các tuyến thoát nước tự chảy độ dốc đảm bảo vận tốc tự làm sạch, độ dốc tối thiểu 1/D.

- Hạng mục cấp nước:

+ Nguồn nước: Nguồn cấp nước cho khu quy hoạch : lấy nước từ trạm xử lý nước sạch của Thị Trấn Nénh theo quy hoạch chung đã được phê duyệt, công suất 5500 m³/ngđ, lấy từ nguồn nước sông Cầu.

+ Sử dụng nguồn nước sạch của Thị Trấn Nénh trong tương lai. Nước được cấp vào khu quy hoạch theo tuyến đường ống HDPE D200 trên đường tỉnh lộ 295B và tuyến ống HDPE D250.

+ Đường ống cấp nước cho khu vực dự án là tuyến đường ống D150 theo quy hoạch cấp nước từ nhà máy nước của TT Nénh, công suất 5.500m³/ngđ.

+ Tuyến ống cấp nước chính trong khu vực dự án sử dụng đường ống HDPE D110, đối với tuyến ống dịch vụ sử dụng ống HDPE D63.

+ Nếu trong giai đoạn thực hiện dự án có Nhà đầu tư thực hiện đầu tư hệ thống cấp nước sạch thì kinh phí phân hạng mục cấp nước sẽ tách ra khỏi phạm vi dự án.

- Hạng mục cấp điện hạ thế và chiếu sáng:

+ Nguồn điện: Cấp cho dự án lấy từ nguồn điện của mạng lưới Quốc gia cung cấp thông qua trạm biến áp trung gian Đình Trám. Tại khu vực nghiên cứu bố trí các trạm biến áp để cấp điện cho dự án.

- **Hạng mục khuôn viên cây xanh:** Phần đất cây xanh chỉ tiến hành san lấp, khuôn viên cảnh quan không đầu tư, chủ đầu tư sẽ bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- **Hạng mục Thông tin liên lạc:** Bổ sung hệ thống thông tin liên lạc vào dự án. Bố trí hệ thống đường dây thông tin liên lạc, viễn thông, các hạng mục điện nhẹ khác... đặt trong các hào cáp xây trên vỉa hè. Dọc theo các tuyến hào, bố trí các ga cáp để thuận tiện cho việc đấu nối, thay thế, sửa chữa sau này. Hạ ngầm tất cả các loại cáp xuống cống bê, trên đường nội bộ có mặt cắt nhỏ, có thể trôn trực tiếp ống nhựa dưới mặt đường, để đảm bảo chất lượng thông tin và mỹ quan đô thị. Và đồng bộ với các cơ sở hạ tầng khác nhằm tiết kiệm chi phí khi thi công.

- Một số hạng mục công việc khác liên quan (nếu có): Sẽ được nghiên cứu bước lập dự án đầu tư.

- Trong trường hợp cần phải điều chỉnh cục bộ các quy hoạch có liên quan, giao UBND huyện trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh theo quy định.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư (dự kiến): 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn).

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

9. Phân kỳ thời gian thực hiện và phân bổ vốn đầu tư hàng năm.

Năm	Nội dung công việc	Dự kiến phân bổ vốn (đồng)
2019	Chuẩn bị đầu tư, thực hiện công tác BT, GPMB, thi công,...	60.000.000.000
2020-2022	Thi công, kiểm toán, quyết toán công trình,...	90.000.000.000