

Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã

Trình tự thực hiện:

- Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai gửi đơn đến Chủ tịch UBND cấp xã (*gửi qua bưu điện hoặc trực tiếp tại trụ sở tiếp dân cấp xã*)
- Sau khi nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã giao trách nhiệm cho cán bộ chuyên môn tham mưu đề hòa giải gồm:
 - Tham mưu trình Chủ tịch UBND cấp xã ban hành Quyết định Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai của xã, phường, thị trấn (*theo mẫu 02*)
 - Thu thập tài liệu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ liên quan đến diện tích đất tranh chấp (*trích lục bản đồ; sổ mục kê; sổ địa chính; sổ cấp GCNQS đất*) và các tài liệu hồ sơ liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất tranh chấp,
 - Làm việc với các bên tranh chấp và người có liên quan (có biên bản);
 - Kiểm tra hiện trạng đất tranh chấp (có biên bản);
 - Nếu cần thiết thì tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan đề tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (có biên bản);
 - Tổ chức cuộc họp đề hòa giải tranh chấp đất đai gồm Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai của xã, phường, thị trấn và các bên tranh chấp đất đai. (có biên bản).
 - Đơn vị được phân công giải quyết tiến hành thu thập, nghiên cứu hồ sơ; thành lập tổ công tác để tiến hành thẩm tra, xác minh vụ việc tại cấp xã; tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp; hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.
 - Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai hoặc quyết định công nhận hòa giải thành được gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Cách thức thực hiện:

Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai gửi đơn đến Chủ tịch UBND cấp xã

Thành phần, số lượng hồ sơ:

* *Thành phần:*

Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai.

* *Số lượng hồ sơ: 01 bộ*

Thời hạn giải quyết

- Thời hạn kiểm tra hồ sơ: Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian tối đa 03 ngày, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

- Thời hạn giải quyết: không quá 45 ngày.

Đối tượng thực hiện TTHC: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

Cơ quan thực hiện TTHC:

* Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Chủ tịch UBND cấp xã.

* Cơ quan trực tiếp giải quyết: Các cơ quan chức năng thuộc UBND cấp xã.

* Cơ quan phối hợp: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã; tổ trưởng tổ dân phố đối với khu vực đô thị; trưởng thôn, bản đối với khu vực nông thôn; đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại xã, phường, thị trấn biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối

với thửa đất đó; cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp cấp xã. Tùy từng trường hợp cụ thể, có thể mời đại diện Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Kết quả thực hiện TTHC:

Biên bản hòa giải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng hòa giải, các bên tranh chấp có mặt tại buổi hòa giải, các thành viên tham gia hòa giải (*có đóng dấu Ủy ban nhân dân cấp xã*) được gửi cho các bên tranh chấp và lưu tại Ủy ban nhân dân cấp xã.

Lệ phí: Không quy định.

Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai: không

Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC: Không có.

Căn cứ pháp lý của TTHC:

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013, có hiệu lực ngày 01/7/2014;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, có hiệu lực ngày 01/7/2014.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trung Sơn.

Đồng kính gửi: Lãnh đạo thôn Dương Huy

Đại diện bốn gia đình chúng tôi gồm:

1. Ông Tiêu Văn Lâm - Sinh năm 1957
2. Ông Nguyễn Văn Thao - Sinh năm 1955
3. Ông Nguyễn Đức Văn - Sinh năm 1949
4. Ông Nguyễn Văn Chương - Sinh năm 1959

Quê quán: Thôn Dương Huy, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Bốn gia đình chúng tôi xin kính trình tới quý UBND xã Trung Sơn việc sau:

Bốn gia đình chúng tôi có chung một thửa ruộng với diện tích sử dụng là 648m². Mục đích giao đất đám mạ mùa, đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp năm 1993 và cấp đổi năm 1998.

Vị trí thửa ruộng trên nằm giáp nhà ông Thái, thôn Dương Huy nên việc canh tác thường bị gia súc, gia cầm phá hoại, gia đình ông Thái có thảo luận và nhất trí đổi cho ba gia đình chúng tôi là ông Tiêu, ông Văn và ông Chương tạm thời một vài năm ra làm ruộng ở vị trí khác.

Riêng gia đình tôi Tiêu Văn Lâm năm 1995 gia đình tôi gặp khó khăn phải đi làm kinh tế, tôi có nợ ông Thái số tiền là 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

Hai bên gia đình có thảo luận và nhất trí để ông Thái sử dụng 132m² đất Đám mạ của gia đình tôi, trừ nợ trong 5 năm (từ 1995 đến 2000).

Từ năm 2001 đến nay gia đình ông Thái vẫn sử dụng mà không trả lại ruộng cho gia đình tôi, mặc dù tôi đã nhiều lần đến nhà xin lại.

Đến thời điểm này bốn gia đình chúng tôi được ông Thái cho biết, số diện tích ruộng ghi trên ông Thái đã mua của thôn Dương Huy và ông Thái đã chuyển đổi mục đích thành đất ở mang tên con trai là Tiêu Hoàng Tuấn.

Vậy bốn gia đình chúng tôi cùng nhất trí viết tờ đơn này, kính mong được UBND xã Trung Sơn, xem xét, giải quyết cho bốn gia đình chúng tôi được lấy lại diện tích ruộng trên.

Xin chân thành cảm ơn!

Nguyễn Văn Chương

Dương Huy, ngày 20 tháng 12 năm 2018

- 1- *Tiêu Văn Lâm*
- 2- *Nguyễn Văn Thao*
- 3- *Nguyễn Đức Văn*
- 4- *Nguyễn Văn Chương*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Học tập - Tự do - Hạnh phúc

V-Số 06/1000/GĐ

CỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Việt Yên

CHỨNG NHẬN

I- Tên họ, số sử dụng đất:

Cấp: Tiền Giang, Thuận

Sinh năm 1977 - Số CMND: 111.90.0368 - Cấp ngày 01/04/1991 - Nơi cấp Ủy tịch: Bạc Liêu

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Hạp, Xã Trung Sơn, Huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Đất nông nghiệp

II- Thừa đất được quyền sử dụng:

1. Diện tích đất: 304 m²

2. Lô thửa đất: Thôn Đông Hạp, Xã Trung Sơn, Huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

3. Diện tích đất: 304 m²

4. Diện tích đất: 304 m²

5. Diện tích đất: 304 m²

6. Diện tích đất: 304 m²

7. Diện tích đất: 304 m²

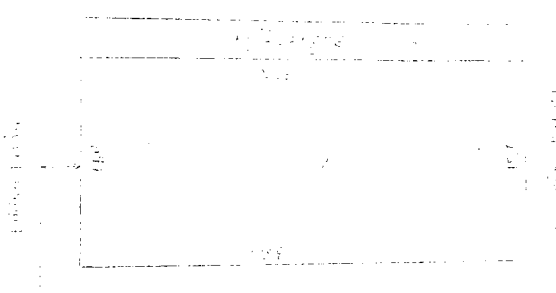
8. Diện tích đất: 304 m²

9. Diện tích đất: 304 m²

10. Diện tích đất: 304 m²

Chức vụ: Ủy viên Ủy ban Nhân dân

Chức vụ: Ủy viên Ủy ban Nhân dân



Năm 2010, tháng 04, năm 2010
ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Việt Yên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI
Lần 1

Hôm nay, vào hồi giờ phút, ngày 16 tháng 7 năm 2019
Tại phòng họp tầng 2 UBND xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

I. THÀNH PHẦN

1. UBND XÃ TRUNG SƠN

- Ông: Nguyễn Việt Trang - Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch hội đồng hòa giải
- Ông: Nguyễn Văn Trường - Chủ tịch MTTQ xã, Thành viên.
- Ông: Đỗ Văn Quyến - Công chức địa chính - Xây dựng, Thành viên.
- Bà: Nguyễn Thị Bình-Chủ tịch Hội LHPN xã, thành viên
- Bà Đoàn Thị Yến-Bí Thư đoàn thanh niên xã, thành viên
- Ông Lương Trọng Loan-Chủ tịch HCCB xã, thành viên
- Ông: Nguyễn Văn Dũng - Công chức Tư pháp hộ tịch. Thư ký.

2. ĐẠI DIỆN BAN LÃNH ĐẠO THÔN DƯƠNG HUY

Ông Nguyễn Văn Phúc -Trưởng thôn Dương Huy.

Ông Đoàn Văn Hiến-MTKDC thôn Dương Huy.

3. ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH LIÊN QUAN.

Ông Nguyễn Văn Thao- Công dân thôn Dương Huy

Ông Nguyễn Đức Văn- Công dân thôn Dương Huy

Ông Nguyễn Văn Chương- Công dân thôn Dương Huy

Ông Tiêu Xuân Trọng- Công dân thôn Dương Huy(Được ông Tiêu Văn Lâm ủy quyền)

Ông Tiêu Văn Thái - Công dân thôn Dương Huy (bố đẻ ông Tiêu Hoàng Tuấn)

Bà Nông Thị Hằng- Công dân thôn Dương Huy (vợ ông Tiêu Hoàng Tuấn)

Ông Tiêu Hoàng Tuấn- Công dân thôn Dương Huy

II. NỘI DUNG:

Hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Tiêu Hoàng Tuấn và 4 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao, Nguyễn Đức Văn, Nguyễn Văn Chương, Tiêu văn Lâm thôn Dương Huy.

Căn cứ vào giấy mời số 23 ngày 15 tháng 7 năm 2019 của UBND xã Trung Sơn về việc mời các thành phần của các hộ liên quan đến tại UBND xã Trung Sơn để tổ chức buổi hòa giải vào ngày 16/7/2019. Tại buổi hòa giải vắng mặt ông Tiêu Hoàng Tuấn và bà Nông Thị Hằng vợ ông Tuấn (Không ủy quyền cho ai đến dự buổi hòa giải)


III. KẾT QUẢ LÀM VIỆC.

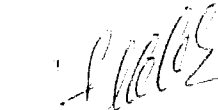
Căn cứ vào Mục 4, Điều 88, NĐ 43/2014, thì Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt nên không tiến hành hòa giải được.

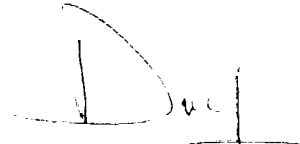
Buổi làm việc kết thúc hồi 15 giờ 00 phút cùng ngày, đọc cho mọi người có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên./.


Các thành phần tham gia làm việc

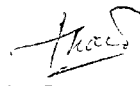
NGƯỜI GHI BIÊN BẢN



Nguyễn Văn Chiến
Trang
Tiêu Xuân Trọng



Lương Văn Loan
Phùng
Nguyễn Văn Phước

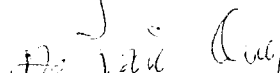

Nguyễn Văn Dũng



Nguyễn Văn Văn

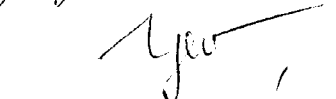

Tiêu Văn Thái

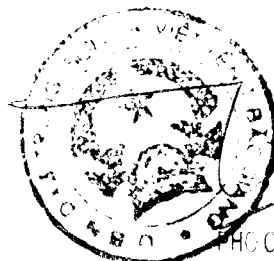

Nguyễn Văn Dũng

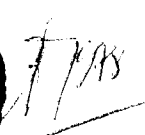

Đoàn Văn Hiến


Hồ Văn Quý


Nguyễn Văn Văn


Nguyễn Văn Văn
Đoàn Thị Yến
UBND




THỦ CHƯU TỊCH UBND XÃ TRUNG SƠN
NGUYỄN VIỆT TRẠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI
Lần 2

Hôm nay, vào hồi giờ phút, ngày 24 tháng 7 năm 2019
Tại phòng họp tầng 2 UBND xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

I. THÀNH PHẦN

1. UBND XÃ TRUNG SƠN

- Ông: Nguyễn Viết Trang - Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch hội đồng hòa giải
- Ông: Nguyễn Văn Trường - Chủ tịch MTTQ xã, Thành viên.
- Ông: Đỗ Văn Quyến - Công chức địa chính - Xây dựng, Thành viên.
- Bà: Nguyễn Thị Bình- Chủ tịch Hội LHPN xã, thành viên
- Bà Đoàn Thị Yến- Bí Thư đoàn thanh niên xã, thành viên
- Ông Lương Trọng Loan- Chủ tịch HCCB xã, thành viên
- Ông: Nguyễn Văn Dũng - Công chức Tư pháp hộ tịch, Thư ký.

2. ĐẠI DIỆN BAN LÃNH ĐẠO THÔN DƯƠNG HUY

Ông Nguyễn Văn Phúc - Trưởng thôn Dương Huy.

Ông Đoàn Văn Hiến- MTKDC thôn Dương Huy.

3. ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH LIÊN QUAN.

Ông Nguyễn Văn Thao- Công dân thôn Dương Huy

Ông Nguyễn Đức Văn- Công dân thôn Dương Huy

Ông Nguyễn Văn Chương- Công dân thôn Dương Huy

Ông Tiêu Xuân Trọng- Công dân thôn Dương Huy(Được ông Tiêu Văn Lâm ủy quyền)

Ông Tiêu Văn Thái - Công dân thôn Dương Huy (bố đẻ ông Tiêu Hoàng Tuấn)

Bà Nông Thị Hằng- Công dân thôn Dương Huy (vợ ông Tiêu Hoàng Tuấn)

Ông Tiêu Hoàng Tuấn- Công dân thôn Dương Huy

II. NỘI DUNG:

Hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Tiêu Hoàng Tuấn và 4 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao, Nguyễn Đức Văn, Nguyễn Văn Chương, Tiêu Văn Lâm thôn Dương Huy.

Căn cứ vào giấy mời số 24 ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND xã Trung Sơn về việc mời các thành phần của các hộ liên quan đến tại UBND xã Trung Sơn để tổ chức buổi hòa giải vào ngày 24/7/2019. Tại buổi hòa giải vắng mặt bà Nông Thị Hằng vợ ông Tuấn (Không ủy quyền cho ai đến dự buổi hòa giải)

III. KẾT QUẢ LÀM VIỆC.

Căn cứ vào Mục 4, Điều 88, ND 43/2014, thì Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt nên không tiến hành hòa giải được.

Buổi làm việc kết thúc hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, đọc cho mọi người có mặt cùng nghe và thông nhất ký tên./.

Các thành phần tham gia làm việc

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Trung
Tiểu đoàn trưởng
Nguyễn Văn Cường
Đoàn Văn Hiến
Nguyễn Văn Hùng
Nguyễn Văn Thảo
Đoàn Thị Yến
Nguyễn Thị Bình

Nguyễn Văn Đạt
Nguyễn Văn Phúc

Thao
Nguyễn Văn Thảo

Nguyễn Văn Dũng
Nguyễn Văn Dũng



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ TRUNG SƠN
NGUYỄN VIỆT TRẠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI
Lần 3

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 07 năm 2019

Tại phòng họp tầng 2 UBND xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

I. THÀNH PHẦN

1. UBND XÃ TRUNG SƠN

- Ông: Nguyễn Việt Trang - Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch hội đồng hòa giải
- Ông: Nguyễn Văn Trường - Chủ tịch MTTQ xã, Thành viên.
- Ông: Đỗ Văn Quyến - Công chức địa chính - Xây dựng, Thành viên.
- Bà: Nguyễn Thị Bình - Chủ tịch Hội LHPN xã, thành viên
- Bà Đoàn Thị Yến - Bí Thư đoàn thanh niên xã, thành viên
- Ông Lương Trọng Loan - Chủ tịch HCCB xã, thành viên
- Ông Nguyễn Việt Thuận - Chủ tịch HND xã, thành viên
- Ông: Nguyễn Văn Dũng - Công chức Tư pháp hộ tịch, Thư ký.

2. ĐẠI DIỆN BAN LÃNH ĐẠO THÔN DƯƠNG HUY

Ông Đoàn Văn Minh - Bí thư chi bộ Dương Huy.

Ông Nguyễn Văn Phúc - Trưởng thôn Dương Huy.

Ông Đoàn Văn Hiến - MTKDC thôn Dương Huy.

3. ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH LIÊN QUAN.

Ông Tiêu Văn Thái - Công dân thôn Dương Huy

Ông Nguyễn Văn Thao - Công dân thôn Dương Huy

Ông Nguyễn Đức Văn - Công dân thôn Dương Huy

Ông Nguyễn Văn Chương - Công dân thôn Dương Huy

Ông Tiêu Xuân Trọng - Công dân thôn Dương Huy (Được ông Tiêu Văn Lâm ủy quyền)

Ông Tiêu Hoàng Tuấn - Công dân thôn Dương Huy, vợ ông Tiêu Hoàng Tuấn là bà Nông Thị Hằng có ủy quyền cho ông Tuấn tham dự hội nghị hòa giải

II. NỘI DUNG:



Hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Tiêu Văn Thái và 4 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao, Nguyễn Đức Văn, Nguyễn Văn Chương, Tiêu Văn Lâm thôn Dương Huy.

Về nguồn gốc đất các bên trình bày như sau;

1. Ông Tiêu Văn Thái: Gia đình ông có đôi đất ruộng cho 4 gia đình ông Thao, ông Văn, ông Chương, ông Lâm từ trước năm 1995 các gia đình thỏa thuận với nhau bằng miệng không có văn bản và sử dụng từ đó đến nay. Từ năm 1997 đến năm 2003 Ban lãnh đạo thôn Dương Duy có bán và giao cho gia đình tôi diện tích đất mà tôi đã đổi cho các hộ trên và chuyển thành đất ở. Đến năm 2007 gia đình tôi được UBND huyện Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Tiêu Hoàng Tuấn là con trai tôi.

2. Các hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thao, Nguyễn Đức Văn, Nguyễn Văn Chương, Tiêu Văn Lâm: Gia đình chúng có thảo thuận đôi ruộng với gia đình ông Thái nhưng đôi dè canh tác. Diện tích đó được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 1993 và đến năm 1998 được UBND huyện cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay 4 gia đình chúng tôi mới biết diện tích đất nông nghiệp của chúng tôi đã được Ban lãnh đạo thôn Dương Huy bán cho gia đình ông Thái và chuyển mục đích sử dụng thành đất phi nông nghiệp.

III. KẾT QUẢ LÀM VIỆC

Tại buổi hòa giải, ông Tiêu Hoàng Tuấn có ý kiến không đồng ý thỏa thuận do đất ông Tiêu Văn Tuấn được cấp GCNQSD đất là do ông Tiêu Văn Thái là bố đẻ của ông Tiêu Hoàng Tuấn mua của ban lãnh đạo thôn, có giấy tờ, được cấp có thẩm quyền cấp sổ đỏ năm 2007.

Ông Tiêu Xuân Trọng có ý kiến trả lại diện tích đất nông nghiệp đã cho ông Tiêu Văn Lâm nhận khoán thuê từ năm 1995 đến hết năm 2000.

Ông Tiêu Văn Lâm và ông Nguyễn Văn Chương có ý kiến đề nghị hoàn trả lại diện tích đất nông nghiệp tại vị trí được chia ban đầu.

Tại buổi hòa giải 2 bên không thống nhất được nội dung tranh chấp đất đai nên buổi hòa giải không thành.

Buổi làm việc kết thúc hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, đọc cho mọi người có mặt cùng nghe và thống nhất ký tên./.

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA LÀM VIỆC

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Cường
trọng

[Handwritten signature]
Lê Văn Bảo

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Dũng

[Handwritten signature]
Tiền Văn Trọng

[Handwritten signature]
Tiền Văn Thái

[Handwritten signature]
Đoàn Văn Miên

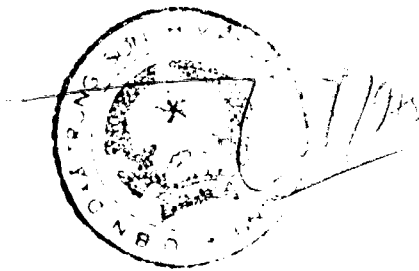
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Trường

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Văn

[Handwritten signature]
Đỗ Văn Cường

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Thảo



[Handwritten signature]
Tiền Hoàng Việt

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ TRUNG
NGUYỄN VIỆT TRẠNG

[Handwritten signature]
Đoàn Thị Yến

[Handwritten signature]
Đoàn Văn Miên
Phó
Nguyễn Văn Trường
UBND