

Số: /TB-UBND

Việt Yên, ngày tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư  
Thượng Phúc, Tăng Tiến; Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên  
(địa phận xã Tăng Tiến)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư; điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B thực hiện giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn huyện Việt Yên. Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 15/01/2022 của HĐND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 534/TTr-TNMT ngày 04/5/2022 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 38.397,6 m<sup>2</sup>.

- Địa điểm: Tại xứ đồng Cửa Đình, Cửa Giữa, Cửa Nghè, Bờ Xa, Bờ Quế, Công Đông, Bãi Danh thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Tổng số hộ bị thu hồi đất bị ảnh hưởng bởi dự án: 173 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Tăng Tiến quản lý.

*(Kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa đất; tờ bản đồ số, loại đất)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến; Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên (địa phận xã Tăng Tiến).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời gian: Kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**4. Chủ đầu tư và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Tăng Tiến, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.**

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường(01 bản);
- Công ty TNHH TNMT Hoàng Minh (04 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**