QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU KHÔNG GIAN VĂN HOÁ-CÔNG CỘNG TỔ DÂN PHỐ HOÀNG MAI 1, 2, 3-THỊ TRẤN NẾNH, HUYỆN VIỆT YÊN, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN NẾNH, HUYỆN VIỆT YÊN

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG

B

Thôn Thượng

KHU CHỢ MỚI BÍCH ĐỘNG

Thôn Đục Quang

Thôn Hùng lâm

XÃ HỒNG THÁI

Thôn Đức Liễn

Thôn Đức Liễn

Thôn Hùng Lâm

Thôn Tăng Quang

Thôn Khả Lý Hạ

63

14

110KV

XÃ QUẢNG MINH

XÃ HOÀNG NINH

TL 295B

VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH(6,85HA)

60

Thôn Hoàng Mai

110KV

Thôn Phúc Lâm

Thôn My Điền

TT. NẾNH

QL 37

25

25

52

24

22

19

18

Thôn Yên Ninh

110KV

55

64

Thôn Sen Hồ

Thôn Ninh Khánh

Thôn Vân Cốc

KÝ HIỆU

HIỆN TRẠNG	ĐỢT ĐẦU	QUY HOẠCH	
			ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
			ĐẤT HỖN HỢP (VP, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ CÔNG CỘNG, Ở)
			ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
			ĐẤT CƠ QUAN
			ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
			ĐẤT Ở LÀNG XÓM
			ĐẤT CÔNG NGHIỆP
			ĐẤT KHO TÀNG, BÊN BÃI, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
			ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
			ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
			ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
			ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
			ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
			ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
			ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
			ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHẤT LƯỢNG CAO
			ĐẤT LÂM NGHIỆP
			ĐẤT NGHĨA TRANG
			ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
			MẶT NƯỚC
			ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
			ĐẤT DỰ TRỮ
			ĐƯỜNG GIAO THÔNG
			ĐƯỜNG SẮT
			BẾN XE
			CẦU
			CẢNG SÔNG
			ĐƯỜNG CAO TỐC
			QUỐC LỘ
			ĐƯỜNG TỈNH
			GA ĐƯỜNG SẮT
			CẢNG SÔNG
			BÃI TẬP KẾT VLXD
			RANH GIỚI THỊ TRẤN, XÃ
			RANH GIỚI NỘI THỊ
			RANH GIỚI NGHIÊN CỨU
			RANH GIỚI KHU VỰC KHAI THÁC DU LỊCH
			TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP
			TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
			UBND XÃ, THỊ TRẤN
			LĂNG QUAN HỌ CỔ
			LĂNG QUAN HỌ
			DI TÍCH CẤP QUỐC GIA ĐẶC BIỆT
			DI TÍCH CẤP QUỐC GIA

Địa điểm, phạm vi, quy mô và ranh giới khu vực quy hoạch

1. Địa điểm: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch nằm trên địa bàn thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nằm trong quy hoạch chung đô thị Việt Yên).

2. Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch:

a). Vị trí khu đất: Khu vực quy hoạch nằm trên địa bàn tổ dân phố Hoàng Mai 1,2,3 – thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên.

b). Ranh giới nghiên cứu: Phía Bắc giáp đường đường quy hoạch thuộc Khu B-Khu đô thị mới Đình Trám-Sen Hồ. Phía Nam, phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng tổ dân phố Hoàng Mai 1, 2, 3. Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện trạng và đất nông nghiệp đang canh tác. (Xem phụ lục: Bản vẽ vị trí và ranh giới dự án kèm theo)

3. Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch

- Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 6,85ha.
- Quy mô nghiên cứu khảo sát địa hình hiện trạng khoảng 10ha (cần mở rộng khảo sát địa hình hiện trạng để quy hoạch đấu nối hạ tầng cấp thoát nước, giao thông giữa khu dân cư hiện hữu với khu quy hoạch lập mới cũng như kết nối với Khu B- Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ VIỆT YÊN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ VIỆT YÊN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ VIỆT YÊN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU KHÔNG GIAN VĂN HOÁ-CÔNG CỘNG TỔ DÂN PHỐ HOÀNG MAI 1, 2, 3
THỊ TRẤN NẾNH, HUYỆN VIỆT YÊN, TỶ LỆ 1/500

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/5.000	NGÀY: ...-...-2023
THIẾT KẾ	NGUYỄN VĂN BÌNH		
CHỦ TRÌ	TRẦN MẠNH TIẾP		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MẠNH TIẾP		
QL.KỸ THUẬT	NGUYỄN VĂN DUY		

GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

CHU BÁ SAN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG NHÀ TTC
ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG BÍCH ĐỘNG, TP. BẮC GIANG
GMAIL: TTC-HOME.ENGINEERING@GMAIL.COM