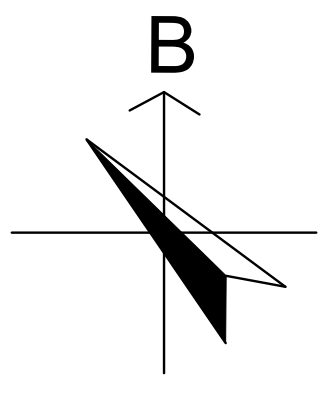


DÂN CƯ HIỆN TRẠNG



**DỰ ÁN TMDV VÀ VUI CHƠI GIẢI TRÍ
THỂ DỤC THỂ THAO PHÚ HẢI
CÔNG TY TNHH MTV PHÚ HẢI**

TMDV
7976 60%
3-5 3

P2
1339 80%
1-4 3.2

CX-3
1039

OCN
7392 60%
12-18 10.8

OHT
448

P1
871 80%
1-4 3.2

CX-2
1527

KT-R
513 100%
1-2 2.0

CX-1
430

KÝ HIỆU

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- BÃI ĐỒ XE TÍNH
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI DỰ ÁN THƯƠNG MẠI CÔNG TY TNHH MTV PHÚ HẢI
- RANH GIỚI DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NỘI
- VỊ TRÍ, KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM (TÀ QUY MÔ TẦNG NGẦM (HẦM) KHÔNG QUÁ 02 TẦNG

- A B C**
A. KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B. DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
C. MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
- D E**
D. TẦNG CAO
E. HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
- A B**
A. KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B. DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

Bảng tổng hợp sử dụng đất trước và sau điều chỉnh

Stt	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh		Biến Động Tăng(+) Giảm(-)
		Diện tích m ²	Tỷ lệ %	Diện tích m ²	Tỷ lệ %	
1	Đất xây dựng công trình	7.392	27,52	7.392	27,52	0
	Đất nhà ở công nhân	7.392	27,52	7.392	27,52	0
	Đất thương mại	-	-	-	-	0
2	Đất cây xanh	3.053	11,37	2.996	11,15	-57
3	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	16.413	61,11	16.022	59,65	-391
4	Đất ở hiện trạng	-	-	448	1,67	448
A	Diện tích đất quy hoạch khu nhà ở xã hội	26.858	100,00	26.858	100,00	0
B	Đất khu thương mại dịch vụ đã có QĐ chủ trương đầu tư	7.976	-	7.976	-	0
	Tổng diện tích lập quy hoạch	34.834		34.834		0

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích m ²	Tỷ lệ %	Tầng cao	MĐXD tối đa(%)	Số dân
1	Đất nhà ở công nhân		7.392	27.52	12-18	60	2.944
2	Đất cây xanh	CX	2.996	11.15			
	Đất cây xanh	CX-01	430	1.60			
	Đất cây xanh	CX-02	1.527	5.69	≤1	5	
	Đất cây xanh	CX-03	1.039	3.87	≤1	5	
3	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật		16.022	59.65		100	
	Đất giao thông		13.299	49.52			
	Bãi xe tĩnh	P	2.210	8.23	1-4	80	
	Bãi xe tĩnh	P1	871	3.24	1-4	80	
	Bãi xe tĩnh	P2	1.339	4.99	1-4	80	
	Đất hạ tầng kỹ thuật, gom rác	KT-R	513	1.91	1-2	100	
4	Đất ở hiện trạng	OHT	448	1.67			
A	Ranh giới quy hoạch khu nhà ở xã hội		26.858	100.00			
B	Ranh giới quy hoạch khu thương mại dịch vụ Phú Hải	TMDV	7.976		3-5	60	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN
Hôm: ... tháng: ... năm: 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN VIỆT YÊN
Hôm: ... tháng: ... năm: 2023

CƠ QUAN THỰC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN VIỆT YÊN
Hôm: ... tháng: ... năm: 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI DÀNH CHO CÔNG NHÂN TẠI THÔN NAM NGAM, XÃ QUANG CHÂU, HUYỆN VIỆT YÊN, TỈNH LẠO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN NAM NGAM, XÃ QUANG CHÂU, HUYỆN VIỆT YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN DỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-04B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FT	NĂM: 2023
CHỦ NHIỆM:	KTS. ĐỖ VĂN THUẬT		
CHỦ TRÌ:	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÂM		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ĐỨC TÂM		
TRƯỞNG PHÒNG:	KTS. NGUYỄN MINH TUẤN		
Q.L.KY THUẬT:	KTS. ĐỖ VĂN THUẬT		

GIÁM ĐỐC:

DẶNG TUẤN ANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ĐÔNG BẮC
ĐỊA CHỈ: SỐ 824 ĐƯỜNG LÊ LỢI - PHƯỜNG ĐỊNH KẾ - TP. BẮC GIANG
ĐIỆN THOẠI: 0942.367.333

