

Số: /QLĐT  
V/v xin ý kiến thẩm định hồ sơ cấp  
GPXD của ông Đỗ Văn Thân  
và bà Dương Thị Thao

Việt Yên, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Các ông, bà Ủy viên UBND huyện Việt Yên;
- UBND thị trấn Bích Động.

Thực hiện Quy chế làm việc của UBND huyện Việt Yên, Phòng Quản lý đô thị đề nghị các ông, bà Ủy viên UBND huyện và UBND thị trấn Bích Động nghiên cứu, tham gia ý kiến thẩm định đối với hồ sơ cấp giấy phép xây dựng của ông Đỗ Văn Thân và bà Dương Thị Thao, cụ thể như sau:

- Cấp cho ông Đỗ Văn Thân và bà Dương Thị Thao - Địa chỉ: TDP số 1, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Nội dung xây dựng:
  - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
  - Vị trí xây dựng: Trên Thửa đất số 117; Tờ bản đồ số: 150 tại TDP số 2, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang có diện tích 65,0m<sup>2</sup>.
  - Cốt nền xây dựng ( $\pm 0.00$ ) cao hơn cốt vỉa hè trước nhà 0,15m.
  - Mật độ xây dựng 100%; hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.
  - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng phía trước nhà cách tim đường Hoàng Hoa Thám (TL.298) là 12m. Xây dựng trong chỉ giới hợp pháp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo bản vẽ cấp phép được duyệt.
  - Diện tích xây dựng tầng 01: 65,0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 65,0m<sup>2</sup>.
  - Tổng chiều cao công trình: 5,0m (tính từ cốt  $\pm 0.00$ ); số tầng: 01 tầng (trong đó: tầng 01 cao 3,9m; mái cao 1,1m).

(Có hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo).

Phòng Quản lý đô thị huyện đề nghị các ông, bà Ủy viên UBND huyện và UBND thị trấn Bích Động nghiên cứu, tham gia ý kiến gửi về Phòng Quản lý đô thị **chậm nhất 11h00', ngày 31/12/2023** để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện./.

\* **Ghi chú:** Hết thời gian trên, các ông, bà Ủy viên UBND huyện và UBND thị trấn Bích Động không tham gia ý kiến bằng văn bản coi như đồng ý với các nội dung xin ý kiến.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH, CB Phi;
- LĐ phòng QLĐT, CV Giao;
- Lưu: QLĐT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Điệp**

