

CÁC VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, HƯỚNG DẪN VỀ CÔNG TÁC QUY HOẠCH, QUẢN LÝ QUY HOẠCH; QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VIỆT YÊN

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /12/2023 của UBND huyện Việt Yên)

STT	Nội dung văn bản	Số, ngày, tháng ban hành	Cơ quan ban hành
1	Công văn về việc tổ chức đợt cao điểm xử lý vi phạm lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè, hành lang giao thông đường bộ để họp chợ, mua bán hàng hóa	Số 58/UBND-QLĐT ngày 07/01/2023	UBND huyện
2	Quyết định thành lập Tổ công tác đặc biệt kiểm tra và hỗ trợ xử lý vi phạm đất đai, trật tự hành lang an toàn giao thông tại thị trấn Nénh và xã Vân Trung	Số 469/QĐ-UBND ngày 14/02/2023	UBND huyện
3	Công văn về việc đẩy mạnh công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện	Số 462/UBND-QLĐT ngày 16/02/2023	UBND huyện
4	Kế hoạch về việc kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên năm 2023	Số 05/KH-ĐQLT ngày 20/02/2023	UBND huyện
5	Kế hoạch về việc lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên năm 2023	Số 142/KH-UBND ngày 13/5/2023	UBND huyện
6	Kế hoạch về việc tổ chức đợt cao điểm kiểm tra, xử lý các điểm tập kết, thu mua phế liệu không đảm bảo các quy định trên địa bàn huyện Việt Yên	Số 166/KH-UBND ngày 04/6/2023	UBND huyện
7	Quyết định thành lập tổ công tác liên ngành thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng và giấy phép kinh doanh hộ cá thể trên địa bàn huyện Việt Yên	Số 5055/QĐ-UBND ngày 07/8/2023	UBND huyện
8	Công văn về việc tăng cường kiểm tra, xử lý hành lang, vỉa hè, lòng đường và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện	Số 3362/UBND-QLĐT ngày 01/9/2023	UBND huyện
9	Công văn về việc quản lý chặt chẽ việc cấp phép, quản lý sau cấp phép các công trình xây dựng, hộ kinh doanh nhà trọ	Số 3551/UBND-VP ngày 18/9/2023	UBND huyện
10	Công văn về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở	Số 3662/UBND-VP ngày 22/9/2023	UBND huyện
11	Kế hoạch về việc kiểm tra việc thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với UBND các xã, thị trấn; cơ sở nhà chung cư, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn huyện Việt Yên	Số 239/KH-UBND ngày 04/10/2023	UBND huyện
12	Công văn về việc tổ chức học tập mô hình chính quyền đô thị khi huyện Việt Yên trở thành thị xã	Số 3848/UBND-NV ngày 06/10/2023	UBND huyện
13	Thông báo kết luận về việc quản lý trật tự xây dựng, PCCC, quản lý các khu nhà trọ	Số 119/TB-UBND ngày 29/10/2023	UBND huyện
14	Công văn về việc yêu cầu rà soát, xử lý tình trạng lấn chiếm rãnh phía sau giữa 2 dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà tại các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn huyện	Số 4450/UBND-QLĐT ngày 20/11/2023	UBND huyện

CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VIỆT YÊN NĂM 2023

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên)

STT	Tên đồ án	Quy mô (ha)	Địa điểm	Tổng kinh phí (triệu đồng)	Giá trị đã thanh toán (triệu đồng)	Nguồn vốn	QĐ phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
A	CÁC ĐỒ ÁN CHUYÊN TIẾP			33.596,807	26.786			
I	QUY HOẠCH CHUNG (TỶ LỆ 1/10.000)	#####		10.725,692	4.500			
1	Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045	#####	Toàn huyện	10.725,692	4.500	Vốn ngân sách huyện và nguồn vốn hợp pháp khác	Chưa phê duyệt quy hoạch	Ngày 29/11/2023, Bộ Xây dựng đã tổ chức hội nghị thẩm định hồ sơ đồ án, UBND huyện đang hoàn thiện hồ sơ
II	QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)	888,800	-	22.871,115	22.286			
1	Công viên số 1 thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	9,7	thị trấn Nénh	767,530	761	Ngân sách nhà nước	QĐ số 542/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND huyện	
2	Khu đô thị số 2 xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	47,2	xã Tăng Tiến	1.775,836	1.240	Vốn doanh nghiệp	QĐ số 418/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh	
3	Khu dân cư xã Trung Sơn - Tiên Sơn, huyện Việt Yên	14,65	xã Trung Sơn, xã Tiên Sơn	930,831	930	Vốn doanh nghiệp	QĐ số 1132/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh	
4	Khu dân cư mới phía Nam xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên	44	xã Nghĩa Trung	1.840,407	1.840	Vốn doanh nghiệp	QĐ số 1063/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh	
5	Khu đô thị số 4 thị trấn Nénh và xã Quảng Minh	37,41	thị trấn Nénh, xã Quảng Minh	1.651,993	1.650	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang lập quy hoạch
6	Khu đô thị số 3 thị trấn Nénh và xã Quảng Minh	26,44	thị trấn Nénh, xã Quảng Minh	1.534,334	1.530	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã trình Sở Xây dựng thẩm định đồ án quy hoạch
7	Khu đô thị công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	60	thị trấn Bích Động	1.900,180	1.900	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã trình Sở Xây dựng thẩm định đồ án quy hoạch
8	Khu đô thị dịch vụ và thương mại, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	60	thị trấn Bích Động	2.015,191	2.015	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang lập quy hoạch
9	Khu dân cư thương mại, dịch vụ tại thôn Thượng Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên	5,86	xã Tiên Sơn	544,049	540	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang lập quy hoạch
10	Khu đô thị và không gian văn hóa quan họ làng Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	22	xã Quảng Minh	1.347,210	1.340	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang lập quy hoạch
11	Khu đô thị số 1 xã Trung Sơn - Ninh Sơn, huyện Việt Yên	33	xã Trung Sơn, xã Ninh Sơn	1.650,842	1.650	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang tạm dừng do không phù hợp với quy hoạch tỉnh
12	Khu đô thị số 2, thị trấn Nénh	30	thị trấn Nénh	1.645,455	1.640	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang tạm dừng do không phù hợp với quy hoạch tỉnh
13	Khu đô thị mới Quảng Minh, huyện Việt Yên	49,9	thị trấn Nénh, xã Ninh Sơn, xã Quảng Minh	1.725,355	1.720	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang tạm dừng do không phù hợp với quy hoạch tỉnh
14	Khu dân cư tại xã Hương Mai, huyện Việt Yên	32,97	xã Hương Mai	1.466,502	1.460	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang tạm dừng do không phù hợp với quy hoạch tỉnh
15	Khu dân cư tại xã Vân Hà, huyện Việt Yên	33,9	xã Vân Hà	1.542,822	1.540	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang tạm dừng do không nằm trong vùng thoát lũ

STT	Tên đồ án	Quy mô (ha)	Địa điểm	Tổng kinh phí (triệu đồng)	Giá trị đã thanh toán (triệu đồng)	Nguồn vốn	QĐ phê duyệt quy hoạch	Ghi chú
16	Không gian văn hóa tại làng Thổ Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên	3,77	xã Vân Hà	532,578	530	Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang tạm dừng do không nằm trong vùng thoát lũ
17	Khu đô thị du lịch, sinh thái, nghỉ dưỡng tại xã Vân Hà và xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên	378	xã Tiên Sơn, xã Vân Hà			Vốn doanh nghiệp	Chưa phê duyệt quy hoạch	Chưa phê duyệt nhiệm vụ, đang tạm dừng do nằm trong vùng thoát lũ
B	CÁC ĐỒ ÁN LẬP MỚI	15,300	-	1.486,628	350			
	QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)	15,300	-	1.486,628	350			
1	Khu dân cư tại tổ dân phố My Điền 3, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	5	thị trấn Nénh	574,897	150	Ngân sách nhà nước	QĐ số 1355/QĐ-UBND ngày 01/9/2023 của UBND huyện	
2	Khu dân cư tại xã Minh Đức, huyện Việt Yên	3,8	xã Minh Đức	207,136	50	Ngân sách nhà nước	QĐ số 2557/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND huyện	
3	Khu không gian văn hoá – công cộng tổ dân phố Hoàng Mai 1, 2, 3 – Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	6,5	thị trấn Nénh	704,595	150	Ngân sách nhà nước	Chưa phê duyệt quy hoạch	Đã phê duyệt nhiệm vụ, đang lập quy hoạch
Tổng				35.083,435	27.136			

