

Số: /BC-UBND

Việt Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024 (Tài liệu trình kỳ họp thứ 17 HĐND huyện khóa XX)

Thực hiện Chương trình kỳ họp thứ 17 HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024 như sau:

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác tham mưu, ban hành văn bản:

Trong năm 2023, UBND huyện đã ban hành 14 văn bản chỉ đạo, hướng dẫn nhằm thực hiện tốt công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; quản lý trật tự trên địa bàn huyện (chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo).

Bên cạnh đó quán triệt, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn trên thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của pháp luật và văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên, địa phương, qua đó công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn đã những chuyển biến tích cực và được thể hiện kết quả thực hiện, cụ thể:

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và các văn bản hướng dẫn về công tác quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng

UBND huyện đã tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật và văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên, địa phương về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; quản lý trật tự xây dựng tại các cuộc họp tới 100% cán bộ lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện và lãnh đạo chủ chốt cấp xã, thị trấn. Đồng thời, chỉ đạo Phòng văn hóa và Thông tin đăng tải các thông tin, bài viết trên cổng thông tin điện tử của huyện; chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thường xuyên thực hiện tuyên truyền, phổ biến các văn bản nêu trên qua hệ thống loa truyền thanh và đội tuyên truyền lưu động của địa phương. Qua đó đã tạo được sự chuyển biến trong nhận thức của mỗi cán bộ, công chức, viên chức được giao nhiệm vụ tham mưu công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Khi có các văn bản chỉ đạo của Trung ương, tỉnh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng đều được UBND huyện chuyển tới các cơ quan chuyên môn và chủ tịch UBND các xã, thị trấn qua hòm thư công vụ để thực hiện các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn kịp thời triển khai thực hiện.

Trong năm 2023, UBND huyện đã sơ kết thực hiện Chỉ thị số 04-CT/HU ngày 28/01/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024. Tại báo cáo đã chỉ ra những ưu điểm, kết quả đạt được và những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc để làm cơ sở xây dựng kế hoạch, phương hướng nhiệm vụ năm 2024; Sơ kết công tác trật tự xây dựng, giải tỏa hành lang an toàn giao thông, đồng thời tặng Giấy khen cho các tập thể, cá nhân thực hiện tốt giải tỏa hành lang an toàn giao thông trên địa bàn...

II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác lập, quản lý quy hoạch đô thị:

a) Việc thực hiện các quy trình trong công tác lập quy hoạch:

Việc lựa chọn các đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch, khảo sát địa hình, lập đề án quy hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước được thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật về đấu thầu.

Căn cứ chủ trương lập quy hoạch, UBND huyện giao chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch. Chỉ đạo thực hiện quy trình xin ý kiến cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân liên quan theo quy định. Ban hành văn bản đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch và đề án quy hoạch đối với các đề án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện; đối với các đề án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, sau khi thực hiện đầy đủ theo quy trình, UBND huyện trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Sau khi các đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện chỉ đạo công bố, công khai trong thời gian 15 ngày theo các hình thức: Công khai trên cổng thông tin điện tử của huyện, tổ chức công bố tại UBND các xã, thị trấn nơi có đề án quy hoạch, đồng thời bàn giao cho UBND các xã, thị trấn 01 bộ hồ sơ để quản lý, theo dõi việc thực hiện đề án theo quy định. Tổ chức triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đã được phê duyệt trong thời gian 75 ngày kể từ ngày đề án quy hoạch được phê duyệt. Các đề án sau khi được phê duyệt, Phòng Quản lý đô thị thực hiện việc quản lý và lưu trữ hồ sơ theo quy định...

b) Kết quả lập, quản lý quy hoạch đô thị năm 2023:

- Các Đề án phát triển đô thị:

Đến nay, việc lập Đề án thị xã Việt Yên đã được Bộ Nội vụ thẩm định, Chính phủ đã có Tờ trình số 626/TTr-CP ngày 03/11/2023 trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, thông qua Nghị quyết thành lập thị xã Việt Yên và thành lập các phường thuộc thị xã Việt Yên. Dự kiến cuối năm 2023 huyện Việt Yên được công nhận trở thành thị xã; Theo được giao tại Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Tỉnh ủy Bắc Giang Việt Yên đã hoàn thành Đề án thị xã sớm hơn 12 tháng (*mục tiêu của Nghị quyết số 162-NQ/TU trở thành thị xã vào năm 2025*).

Nhằm góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý hành chính đô thị, UBND huyện tổ chức lập Đề án đặt tên, đổi tên đường, phố và công trình công cộng trên địa bàn huyện. Đề án đã hoàn thành và được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 14/7/2023; UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 261/KH-UBND ngày 03/11/2023 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số

38/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát, hoàn thiện đầu tư gắn biển tên đường và công trình công cộng, biển số nhà khu vực nội thị theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh, dự kiến hoàn thành trong tháng 01/2024.

UBND huyện đang thực hiện lập Chương trình phát triển đô thị Việt Yên đến năm 2045 trên cơ sở định hướng Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045. Hiện nay, cơ quan chuyên môn đang thực hiện các trình tự lựa chọn đơn vị tư vấn lập Chương trình theo quy định và sẽ trình Sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt ngay sau khi đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045 được phê duyệt.

- Quy hoạch chung đô thị, các quy hoạch phân khu:

Đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ tại Quyết định số 441/QĐ-TTg ngày 26/4/2023. Đồ án quy hoạch đã thực hiện đầy đủ các quy trình và đã Bộ Xây dựng tổ chức Hội nghị thẩm định ngày 29/11/2023; hiện đang hoàn thiện theo các ý kiến theo của Hội đồng thẩm định, dự kiến trình lại Bộ Xây dựng trước ngày 15/12/2023.

Đối với Quy hoạch phân khu đô thị, UBND huyện chỉ đạo phòng chuyên môn tiếp tục rà soát, triển khai lập đồ án ngay khi đảm bảo các điều kiện (*ngay sau khi đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045 và đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*).

Đề khai thác cảnh quan, định hướng quy hoạch và đầu tư khu vực vành đai Sông Cỏ, UBND huyện chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tiếp tục rà soát hiện trạng sử dụng đất, xây dựng kế hoạch và đề xuất phương án lập các quy hoạch phân khu cho các khu vực nội thị dự kiến thành phường và quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã ngoại thị gắn với nghiên cứu quy hoạch Sông Cỏ (*khai thác các ý tưởng dọc vành đai sông Cỏ để đưa vào Quy hoạch phân khu và Quy hoạch chung xã*) để khai thác các lợi thế, phát huy hiệu quả sử dụng đất.

- Quy hoạch chi tiết:

Trong năm 2023, UBND huyện đã triển khai thực hiện lập 21 đồ án quy hoạch (*18 đồ án chuyển tiếp từ năm 2022, 03 đồ án lập mới*). Trong đó, có 01 đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045 và 20 đồ án quy hoạch chi tiết (*tổng quy mô QHCT khoảng 905ha*). Lưu ý kể đồ án quy hoạch chi tiết được lập là 129 đồ án, trong đó có 114 đồ án được duyệt, 15 đồ án đang thực hiện (*Trong 15 đồ án đang tổ chức lập có 07 đồ án đã triển khai trước khi Quy hoạch tỉnh được duyệt. Tuy nhiên trong quá trình hoàn thiện có một số đồ án không phù hợp với quy hoạch tỉnh và có 02 hồ sơ nằm trong vùng thoát lũ nên tạm dừng thực hiện*), nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 toàn huyện lên 45% (*đối với 9 xã, thị trấn xây dựng trở thành phường tỷ lệ phủ kín lập quy hoạch chi tiết hiện nay đạt 82%, đạt 100%KH*).

Trong số các đồ án đã được duyệt có 40 đồ án đã được triển khai thực hiện dự án đầu tư đã cụ thể hóa một phần Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, đồng thời góp

phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của các địa phương nói riêng, huyện Việt Yên nói chung.

(Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo)

Bên cạnh đó chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị tổ chức rà soát các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định. Đối với các đồ án có những bất cập do thay đổi các Quy chuẩn kỹ thuật và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội sẽ tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp, công tác điều chỉnh quy hoạch được UBND huyện thực hiện theo quy định.

Trong năm 2023 đã hoàn thiện hồ sơ đề nghị và được UBND tỉnh phê duyệt 03 lần điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Việt Yên; thực hiện điều chỉnh cục bộ 04 đồ án quy hoạch chi tiết để đảm bảo phù hợp với các Quy chuẩn kỹ thuật mới ban hành, điều kiện thực tế và kế hoạch phát triển của địa phương.

c) Chỉ đạo ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và cung cấp thông tin quy hoạch gắn với chuyển đổi số:

Trong quá trình thực hiện lập quy hoạch nhằm đảm bảo không chồng lấn giữa các quy hoạch và thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, thuận tiện trong quá trình khai thác thông tin quy hoạch và sự giám sát của các tổ chức, doanh nghiệp, người dân trong quá trình thực hiện quy hoạch. UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện quy trình xin ý kiến, công khai quy hoạch trên trang thông tin điện tử của huyện. Mặt khác, để khai thác hiệu quả quy hoạch được phê duyệt và giám sát chặt chẽ của tổ chức, cá nhân và cộng đồng doanh nghiệp, người dân. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện đã phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Xây dựng thực hiện xây dựng bản đồ hệ thống thông tin địa lý (GIS), đồng thời đang cập nhật toàn bộ các đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết của huyện lên hệ thống GIS.

d) Công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý, sử dụng các nguồn lực phát triển hạ tầng kinh tế, xã hội, đô thị:

- Đối với nguồn lực ngân sách:

Năm 2023, UBND huyện tập trung sử dụng có trọng tâm, trọng điểm, phân bổ vốn cấp huyện, đầu tư hỗ trợ có mục tiêu cho các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng để hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại IV chưa đạt điểm, các tiêu chí còn thiếu của mục tiêu thị xã (như: Đất xây dựng các công trình dịch vụ công cộng đô thị; mật độ đường trong khu vực nội thị); các tiêu chí chưa đạt của các đơn vị quy hoạch thành phường (như tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng; đất công trình giáo dục mầm non và phổ thông cơ sở; chợ hoặc siêu thị, Trạm y tế...) và các dự án giao thông trọng điểm thúc đẩy phát triển kinh tế vùng. Theo đó, tổng kế hoạch vốn cấp huyện năm 2023 là 1.523.000 triệu đồng; cấp xã là 294.373 triệu đồng để đầu tư hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí phát triển kinh tế - xã hội, tiêu chí đô thị.

Trong năm 2023, UBND huyện đã thực hiện đầu tư nhiều công trình cấp đô thị và chỉnh trang không gian đô thị được đầu tư, điển hình như: Cải tạo khuôn viên trung tâm hành chính UBND huyện Việt Yên; Trụ sở Ban tiếp công dân; Trụ sở hành chính công; Đầu tư xây dựng khuôn viên trung tâm y tế huyện; Cải tạo, nâng cấp một số trạm y tế, trường học trên địa bàn huyện; Quần thể văn hoá, thể

thao; chỉnh trang cảnh quan hệ thống giao thông; đầu tư các tuyến đường QL37 đi Vành đai 4; đường ngã tư Tân Sơn đi Đổng Mỗi; Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Quang Châu; đường kết nối đường vành đai Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang; đường kết nối từ đường tỉnh 298 đi KCN Thượng Lan; Đầu tư xây dựng tuyến đường từ ĐT.298 đi Cổ Đèo, Nghĩa Trung; Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng (đèn đường), các hệ thống đèn cảnh báo, đèn tín hiệu giao thông nhằm đảm bảo an toàn giao thông trên địa bàn,...

- Đối với nguồn lực ngoài ngân sách:

Trong năm 2023, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ, hỗ trợ các Chủ đầu tư thực hiện các dự án khu nhà ở, khu đô thị, khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước. Hiện nay, trên địa bàn huyện có 18 dự án khu đô thị, khu dân cư mới đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư và đã lựa chọn được chủ đầu tư (02 dự án đã hoàn thành và đang thực hiện quyết toán; 06 dự án đã GPMB xong, đang đầu tư xây dựng; 10 dự án đang thực hiện GPMB) và 09 dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân sử dụng vốn ngoài ngân sách (02 dự án đang thi công xây dựng; 02 dự án đã GPMB đang thực hiện bước chuẩn bị đầu tư; 05 dự án đang thực hiện GPMB). Các dự án thi công xây dựng đảm bảo đúng quy hoạch xây dựng và thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.

Trên địa bàn huyện hiện nay có 32 dự án KĐT, KDC đã được chấp thuận danh mục thu hút đầu tư, chưa phê duyệt chủ trương đầu tư, trong đó đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tổng 16 dự án Khu đô thị, khu dân cư sử dụng vốn ngoài ngân sách làm cơ sở để thực hiện triển khai đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, nhà ở phục vụ người dân sinh sống trên địa bàn huyện. Các khu dân cư, khu đô thị được rà soát vị trí xây thô nhà ở theo quy mô cấp đường và tính chất tuyến đường để phát triển cảnh quan đô thị.

UBND huyện đã tập trung chỉ đạo rà soát, lập phương án thu hút đầu tư các quỹ đất có tính chất thương mại – dịch vụ trong các quy hoạch chi tiết, các dự án khu ở để thúc đẩy phát triển thương mại, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của nhân dân. Đến nay đã đấu giá thành công 06 quỹ đất¹ để xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ, khách sạn, bệnh viện tư nhân. Hiện đang triển khai lập phương án thu hút đầu tư lô đất TMDV thuộc đồ án Khu dân cư Tân Sơn - Sơn Quang; Chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu; Trung tâm sát hạch lái xe tại xã Tiên Sơn, một số quỹ đất năng lượng trên địa bàn, Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở (lô HH) thuộc KDC Nguyễn Thế Nho, lô CT thuộc KDC dọc tuyến đường Yên Ninh, các lô CT, TMDV thuộc KĐT mới Ninh Khánh và 72 lô đất xây thô KDC đường Hồ Công Dự nối dài, ...

2. Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn:

a) Công tác cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện:

Để đảm bảo thực hiện tốt quản lý sau quy hoạch, quản lý phát triển đô thị theo đúng chủ trương, định hướng, công tác cấp, điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây

¹ Trung tâm thương mại dịch vụ thuộc các lô CC1, CC2, CC3 KDC thương mại Chợ mới, thị trấn Bích Động; Bệnh viện TNH Việt Yên tại KDC đường Nguyễn Thế Nho; Tổ hợp dịch vụ, thương mại và khách sạn lô CC5 thuộc khu B, KĐT Đình Trám- Sen Hồ; Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp thuộc KĐT mới thị trấn Nénh.

dựng được UBND huyện quan tâm chỉ đạo, đảm bảo tuân thủ theo quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn. Trong năm 2023 UBND huyện đã cấp mới và điều chỉnh 392 giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, 05 giấy phép cấp cho công trình thuộc dự án (*tăng 139 giấy phép so với năm 2022*). Việc cấp phép xây dựng đã cơ bản thực hiện đúng quy định về thủ tục hành chính, quy trình, thời gian cấp giấy phép, thu và quản lý, sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng; các công trình được cấp phép xây dựng phù hợp với quy hoạch được duyệt, đảm bảo công năng sử dụng, an toàn và các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

b) Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

- Đối với nhà ở riêng lẻ:

+ Kiểm tra 242 công trình nhà ở riêng lẻ xây dựng khởi công mới. Trong đó 218 công trình xây dựng đúng GPXD; 07 công trình thi công sai nội dung GPXD (*04 công trình đã khắc phục tự tháo dỡ, còn 03 công trình tiếp tục đôn đốc khắc phục thực hiện*); 15 công trình thi công không có GPXD (*08 công trình đã có giấy phép sau kiểm tra, 07 công trình tiếp tục đôn đốc khắc phục hoàn thiện giấy phép*); 02 công trình thi công khi chưa có GPXD (*02 hộ tái định cư tại thị trấn Nénh*).

+ Kết quả xử lý: Đã xử phạt 04 trường hợp vi phạm với tổng số tiền phạt là 87,5 triệu đồng. Yêu cầu các chủ đầu tư tự khắc phục, tháo dỡ công trình vi phạm, hoàn thiện hồ sơ cấp phép, hồ sơ thiết kế trình lên cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với công trình dự án:

+ Kiểm tra 12 công trình dự án xây dựng. Trong đó 06 công trình xây dựng đúng GPXD; 06 công trình thi công sai nội dung GPXD (*05 công trình đã khắc phục, còn 01 công trình tiếp tục đôn đốc khắc phục thực hiện-Công ty XNK Nhôm Phương Đông*).

+ Kết quả xử lý: Đã xử phạt 06 trường hợp vi phạm với tổng số tiền phạt là 700 triệu đồng.

c) Kiểm tra, xử lý các cơ sở kinh doanh dạng Bar “trá hình”:

Trong năm 2023, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, các đơn vị có liên quan phối hợp với công an huyện thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng, hoạt động kinh doanh đối với một số cơ sở kinh doanh, trong đó có một số dạng Bar “trá hình” trên địa bàn huyện. Trong quá trình kiểm tra, Tổ công tác đã phát hiện 06 cơ sở kinh doanh có hành vi vi phạm liên quan đến trật tự xây dựng. Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng đối với 06 cơ sở, với tổng số tiền là 210 triệu đồng. Đồng thời, yêu cầu các chủ cơ sở tự tháo dỡ công trình phần công trình vi phạm. Đến nay các chủ cơ sở vi phạm đã thực hiện nộp số tiền xử phạt theo quyết định xử phạt và chấm dứt mọi hoạt động kinh doanh dạng bar “trá hình”.

Đối với xử lý về trật tự xây dựng, kết quả đến nay như sau:

+ Cơ sở kinh doanh Thelight: Đã tháo dỡ toàn bộ mái công trình, tháo dỡ toàn bộ nội thất bên trong công trình và phá hạ độ cao tường xây theo Giấy phép xây dựng được cấp.

+ Cơ sở kinh doanh Bin cofee DJ: Đã tháo dỡ toàn bộ thiết bị âm thanh, ánh sáng bên trong công trình, phá dỡ một phần tường phía trước nhà, tháo dỡ biển hiệu.

+ Cơ sở kinh doanh Zclub: Đã tháo dỡ toàn bộ biển hiệu, hệ thống điều hoà, âm thanh, ánh sáng, nội thất trong công trình và phá một phần tường phía trước và phía sau nhà.

+ Cơ sở kinh doanh Bamboo: Đã tổ chức tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm.

+ Cơ sở kinh doanh H98: Đã tháo dỡ biển hiệu, tháo dỡ toàn bộ hệ thống điều hoà, nội thất trong công trình.

+ Cơ sở kinh doanh Fly: Đã tháo dỡ toàn bộ hạng mục công trình xây dựng trên thửa đất số 22 (*không có Giấy phép xây dựng*). Đối với công trình xây dựng sai phép trên thửa đất số 37 và 38, phần xây dựng sai phép (*cao hơn so với giấy phép xây dựng được cấp 0,4m và xây dựng tầng lửng bên trong nhà*) chưa thực hiện tháo dỡ.

UBND huyện tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND thị trấn Nénh, Tổ công tác liên ngành thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc khắc phục hậu quả triệt để đối với các trường hợp vi phạm nêu trên.

III. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Tồn tại, hạn chế

- Huyện Việt Yên có tốc độ phát triển đô thị, dịch vụ nhanh, do đó khối lượng công việc phát sinh trong lĩnh vực quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trong những năm qua là rất lớn, vừa phải thực hiện đồng thời trong thời gian ngắn. Việc đồng thời tổ chức triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ phát triển kinh tế – xã hội, phát triển đô thị (*Chương trình phát triển đô thị Việt Yên đến năm 2045, Đề án thành lập thị xã Việt Yên, Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2045, ...*), nhiều dự án quy mô lớn đòi hỏi sự rà soát, khớp nối đồng bộ kỹ lưỡng, trong khi đó nhân lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực Quy hoạch của cơ quan chuyên môn còn có sự hạn chế nhất định.

- Chất lượng thực hiện công tác khảo sát, lập quy hoạch đối với một số đồ án còn chưa đảm bảo, dẫn đến tiến độ lập quy hoạch một số đồ án còn chậm so với kế hoạch đề ra, phải thực hiện điều chỉnh cục bộ sau khi triển khai thực hiện đầu tư xây dựng.

- Tình hình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đã có chiều hướng giảm; tuy nhiên, còn xảy ra ở một số địa phương cơ sở, nhất là nhà ở riêng lẻ xây dựng không phép, sai phép ở các khu đô thị, quanh các khu, cụm công nghiệp và khu dân cư tập trung có quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt.

2. Nguyên nhân

- Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, tuy nhiên tại bản đồ phương án sử dụng đất tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 (bản đồ số 56) có một số vị trí chưa phù hợp với Bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên đến năm 2030. Vì vậy, công tác lập quy hoạch chi tiết gặp nhiều khó khăn, một số đồ án phải tạm dừng không thể triển khai lập quy hoạch.

- UBND các xã, thị trấn còn chưa tích cực chỉ đạo tập trung nguồn lực cho công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Cơ quan chuyên môn, đơn vị được giao quản lý trật tự xây dựng, UBND cấp xã, thị trấn chưa kiên quyết, chưa làm hết trách nhiệm trong việc kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng; còn tình trạng nê nang, ngại va chạm.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý trật tự xây dựng cho cán bộ chuyên môn, người dân và doanh nghiệp trên địa bàn còn hạn chế. Việc kiểm tra, giám sát thực hiện theo giấy phép xây dựng của UBND các xã, thị trấn còn chưa sâu sát. Ngoài ra, các chủ đầu tư và một bộ phận người dân còn chưa có ý thức chấp hành quy định pháp luật, nhiều trường hợp dù hiểu biết pháp luật, được tuyên truyền nhưng vẫn cố tình vi phạm, nhiều trường hợp trốn tránh không hợp tác khi bị kiểm tra, một số trường hợp vi phạm phức tạp đòi hỏi phải có sự tham gia của nhiều ngành và quá trình xác minh đối tượng vi phạm.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2024

1. Chỉ đạo xây dựng kịp thời kế hoạch để triển khai các nhiệm vụ lập quy hoạch, đề án (*như: Quy hoạch phân khu nội thị, Quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã ngoại thị, Chương trình phát triển đô thị Việt Yên đến năm 2045, các quy hoạch chi tiết, ...*) đảm bảo tính dự báo, khả thi trên cơ sở mục tiêu, nguồn lực phát triển đô thị. Từ đó, xác định, gán trách nhiệm, nhiệm vụ trọng tâm cho các cơ quan, đơn vị, địa phương, trực tiếp là người đứng đầu.

2. Thực hiện lập các đề án Quy hoạch phân khu nội thị, Quy hoạch chung xây dựng xã đối với các xã ngoại thị, Chương trình phát triển đô thị,... nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000, từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng đô thị phù hợp với giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và từng bước nâng cao tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn huyện.

3. Tiếp tục quán triệt sâu sắc các đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng cho cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và các tầng lớp nhân dân, nhất là những người trực tiếp thực thi công vụ liên quan nhằm nâng cao nhận thức, thấy được tầm quan trọng của công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trong tiến trình phát triển của huyện trọng điểm công nghiệp và đô thị.

4. Tăng cường công tác tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; thực hiện nghiêm các quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản hướng dẫn về quản lý đầu tư phát triển đô thị, lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng. Tiếp tục tổ chức học tập kinh nghiệm chuyển đổi mô hình quản lý từ chính quyền nông thôn sang chính quyền đô thị, đặc biệt trong lĩnh vực quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng.

5. Tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm trách nhiệm trong quản lý trật tự xây dựng; chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng của toàn bộ công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn quản lý (*bao gồm cả các công trình do Sở*

Xây dựng và UBND cấp huyện cấp phép); chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra các công trình, nhà ở riêng lẻ đang thi công xây dựng trên địa bàn, bố trí công chức thường xuyên kiểm tra tình hình xây dựng trên địa bàn do mình quản lý; chịu trách nhiệm về tình hình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phụ trách và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện khi để xảy ra vi phạm.

6. Chỉ đạo tăng cường kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm và kịp thời các tổ chức, cá nhân có vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, nhất là khu vực dọc hai bên các tuyến quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, các trục cảnh quan, điểm nhấn đô thị; bảo đảm kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm; không để xảy ra tình trạng phát hiện vi phạm khi đã hình thành công trình quy mô lớn, khó giải quyết.

Trên đây là báo cáo Kết quả thực hiện công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024. UBND huyện trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- Ban Kinh tế – Xã hội, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách