

Số: /BC-UBND

Việt Yên, ngày tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**tình hình phát hiện, xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện năm 2023**

Thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU và Kết luận 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy. UBND huyện báo cáo tình hình phát hiện, xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện năm 2023, cụ thể như sau:

**I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:**

**1. Công tác quán triệt, tuyên truyền, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ.**

Để đảm bảo triển khai thực hiện có hiệu quả, đảm bảo công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai nói chung và xử lý các hành vi vi phạm đất đai nói riêng, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản quán triệt, chỉ đạo tổ chức thực hiện, hướng dẫn, đôn đốc, chấn chỉnh công tác chỉ đạo thực hiện xử lý vi phạm ở địa phương cơ sở..., nhằm rà soát, rà soát lại các trường hợp vi phạm, tăng cường quản lý, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm đất đai theo quy định. Cùng với chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thực hiện Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021. UBND huyện quán triệt các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm theo chỉ đạo tại Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy; thống nhất nhận thức người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU, Kết luận 120-KL/TU. Kiên quyết kiểm điểm, xử lý nghiêm trách nhiệm người đứng đầu những địa phương không nghiêm túc chấp hành chỉ đạo trong việc xử lý vi phạm đất đai.

Mọi vi phạm đều phải được rà soát, phát hiện, xử lý dứt điểm, nghiêm minh, không có vùng cấm, không có ngoại lệ; nghiêm cấm cán bộ, đảng viên can thiệp vào xử lý vi phạm đất đai; tập trung xử lý các trường hợp vi phạm liên quan đến cán bộ, đảng viên, đặc biệt là lãnh đạo, quản lý để làm gương, bảo đảm đồng bộ cả xử lý vi phạm về đất đai với xem xét xử lý trách nhiệm về Đảng và chính quyền. Vi phạm mới phải kiên quyết xử lý ngay và xử lý nghiêm; gắn việc xử lý các vi phạm với xem xét, xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan để xảy ra vi phạm.

Tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 630/KH-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh và Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 03/6/2023 về tập trung đồng bộ các giải pháp cấp bách nhằm ngăn chặn và xử lý triệt để đất đai trên địa bàn huyện;

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến công tác quản lý đất đai, đặc biệt là việc xử lý vi phạm đất đai đến với cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể Thao huyện mở chuyên trang, chuyên mục tuyên truyền các quy định về quản lý, xử lý vi phạm đất đai môi trường, mỗi ngày phát 10 phút (*bình quân mỗi tháng tuyên truyền được trên 700 phút về các quy định quản lý, xử lý vi phạm đất đai môi trường, thu gom xử lý rác thải trên địa bàn huyện*).

Nhằm nâng cao năng lực chuyên môn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, UBND huyện đã tổ chức hội nghị triển khai tuyên truyền, phổ biến “Cuốn sổ tay hướng dẫn thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng” của Sở Tư pháp đến các cơ quan, đơn vị của huyện có liên quan, cán bộ công chức trực tiếp phụ trách lĩnh vực xử lý vi phạm đất đai, Chủ tịch UBND, công chức Tư pháp, Công chức địa chính của 17/17 xã, thị trấn. Tại hội nghị, đã hướng dẫn chi tiết về quy trình, các bước thực hiện, việc áp dụng các quy định để thực hiện xử lý đảm bảo theo quy định, đặc biệt là Luật xử lý vi phạm hành chính. Đồng thời, yêu cầu các xã, thị trấn thực hiện tuyên truyền, phổ biến nội dung cuốn sổ tay đến toàn bộ cán bộ, đảng viên các chi bộ và tổ chức hội nghị phổ biến đến các thôn, tổ dân phố trên địa bàn.

## **2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện.**

UBND huyện đã xây dựng kế hoạch điều chỉnh các mục tiêu cho phù hợp với tinh thần chỉ đạo tại Chỉ thị 23-CT/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy (*Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 03/6/2023 về việc tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp cấp bách nhằm ngăn chặn và xử lý triệt để vi phạm đất đai trên địa bàn huyện*); đồng thời ban hành nhiều Văn bản chỉ đạo đẩy mạnh trong công tác tuyên truyền, như văn bản: số 2096/UBND-TNMT ngày 03/6/2023 về việc tập trung xử lý dứt điểm vi phạm đất đai trên địa bàn huyện; số 2191/UBND-TNMT ngày 09/6/2023 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện Chỉ thị số 23-CT/HU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy.....;

UBND huyện thường xuyên họp nghe báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện, xử lý các vi phạm đất đai trên địa bàn huyện tại các buổi họp giao ban hàng tuần giữa các đồng chí Lãnh đạo UBND huyện, báo cáo tại hội nghị giao ban Thường trực Huyện ủy và hội nghị giao ban giữa Thường trực Huyện ủy, lãnh đạo HĐND huyện, lãnh đạo UBND huyện và tại phiên họp thường kỳ của UBND huyện. Qua đó, kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo tiến độ lập hồ sơ xử lý các vi phạm đất đai trên địa bàn; nắm bắt những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Công tác xử lý vi phạm đất đai được triển khai đồng bộ, quyết liệt, UBND huyện đã tham mưu kiện toàn Ban chỉ đạo xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện tại Quyết định số 654-QĐ/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy gồm 26 đồng chí, do đồng chí Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện làm trưởng ban, đồng thời đề tăng cường công tác giám sát, kiểm tra trong việc thực hiện nhiệm vụ về xử lý vi phạm đất đai, UBND huyện đã tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy đã đưa và phân công đồng chí Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện làm Phó Trưởng ban chỉ đạo; đồng chí Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Huyện ủy làm thành viên Ban Chỉ đạo để kịp thời chỉ đạo, phát hiện, đề xuất xử lý đối với

những sai phạm đất đai trên địa bàn huyện; các Phó Trưởng ban là các đồng chí PCT HĐND, PCT UBND huyện; các thành viên là các đồng chí trong Ban Thường vụ Huyện ủy, các đồng chí là Huyện ủy viên và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ phụ trách các xã, thị trấn trên địa bàn. Ngay sau khi thành lập, Trưởng ban chỉ đạo đã xây dựng Quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ cho các thành viên tại Quyết định số 2650/QĐ-UBND. Thực hiện nhiệm vụ được phân công, các đồng chí thành viên đã trực tiếp kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo các xã, thị trấn phụ trách triển khai thực hiện, rà soát, lập hồ sơ xử lý theo quy định.

Chỉ đạo duy trì hoạt động của Tổ công tác đặc biệt tại Quyết định 469/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện do đồng chí Lê Hoàng Bách-Phó Chủ tịch UBND huyện làm Tổ trưởng, thành viên là Lãnh đạo, cán bộ các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Tư pháp, Quản lý đô thị, Công an huyện, Ban Tuyên giáo, Mặt trận Tổ quốc....Tổ công tác có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung, nhiệm vụ tại Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020; kiểm tra, rà soát cụ thể từng hồ sơ, vụ việc vi phạm để đề ra biện pháp xử lý hợp lý, hiệu quả.

UBND huyện chỉ đạo thường xuyên tự kiểm tra, tự rà soát, thanh tra, kiểm tra; đã chỉ đạo Thanh tra huyện thanh tra đất đai tại 05 xã Minh Đức, Vân Hà, Tăng Tiến, Nghĩa Trung, Trung Sơn; đồng thời chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường công tác hậu kiểm thực hiện các kết luận, biện pháp trong phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm và cử cán bộ chuyên môn tham gia các đoàn kiểm tra, giám sát do UBKT Huyện ủy và Thường trực HĐND kiểm tra, giám sát công tác quản lý đất đai tại 06 xã (*Tự Lạn, Thượng Lạn, Hồng Thái, Ninh Sơn, Quảng Minh và Quang Châu*); chỉ đạo thành lập Đoàn kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính do Trưởng phòng Tư pháp làm Trưởng đoàn, đã kiểm tra trực tiếp tại 06 xã: Quang Châu, Tự Lạn, Hương Mai, Minh Đức, Tăng Tiến và Hồng Thái; các xã còn lại kiểm tra, nắm bắt thông tin thông qua báo cáo.

### **3. Kết quả phát hiện và xử lý vi phạm đất đai.**

Năm 2023, có 10 trường hợp vi phạm mới thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện (*07 trường hợp tại Khu Hồ điều hoà, thị trấn Nénh và 03 trường hợp tại Bích Động*). Đến nay các trường hợp vi phạm mới phát sinh đều được các hộ tự giác tháo dỡ công trình, không phải ban hành quyết định cưỡng chế.

Đối với kết quả xử lý các trường hợp rà soát, phân loại theo tinh thần Chỉ thị 19-CT/TU và Kết luận 120-KL/TU. Tổng số trường hợp vi phạm trên địa bàn huyện Việt Yên thuộc nhóm 5 phải khắc phục hậu quả là **692 trường hợp**. Đến nay đã xử lý xong **653/692 trường hợp**. (*Trong đó đã tháo dỡ trả lại mặt bằng 606 trường hợp; hướng dẫn đăng ký đất đai 47 trường hợp*). Hiện còn **39 trường hợp chưa khắc phục**.

Trong đó:

+ Vi phạm trước ngày 11/6/2020: **571** trường hợp; đã xử lý 533 trường hợp, còn **38** trường hợp (*trong đó 28 trường hợp nhà liền kết cấu, không còn công trình nhà ở nào khác, không có lối vào, nằm xem kẹt trong khu dân cư....*)

và 10 trường hợp đang tiếp tục thực hiện kế hoạch cưỡng chế (Nénh 06 trường hợp, Vân Trung 04 trường hợp).

+ Vi phạm sau ngày 11/6/2020: 121 trường hợp; đã xử lý 120 trường hợp, còn 01 trường hợp ở xã Vân Trung (Nguyễn Quang Bách).

(Chi tiết có biểu kèm theo)

**\* Ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính**

- Số trường hợp đã ban hành quyết định xử phạt: 364 trường hợp

+ Tổng số tiền xử phạt: 1.811.500.000 đồng

+ Tổng số tiền đã nộp: 420.000.000 đồng

+ Tổng số tiền chưa nộp: 1.391.500.000 đồng (do người vi phạm chống đối, chây ì, không chấp hành)

- Số trường hợp chưa ban hành quyết định xử phạt: 20 (do một số trường hợp khi tiến hành lập biên bản hiện trạng và được tuyên truyền nên đã tự giác khắc phục hậu quả ngay).

**\* Ban hành quyết định khắc phục hậu quả**

- Số trường hợp phải ban hành quyết định: 248 trường hợp

- Số trường hợp đã ban hành quyết định: 248 trường hợp

**\* Số trường hợp qua tuyên truyền, vận động, tự chấp hành khắc phục hậu quả, chấm dứt hành vi vi phạm (không phải ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định khắc phục hậu quả): 33 trường hợp**

## **II. ƯU ĐIỂM, TÒN TẠI HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN:**

### **1. Ưu điểm.**

Nhận thức được tầm quan trọng trong công tác phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện đối với Chỉ thị số 19-CT/TU, Kết luận 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 630/KH-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh; Chỉ thị số 23-CT/TU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy. UBND huyện đã linh hoạt áp dụng các hình thức phổ biến, quán triệt và chỉ đạo thực hiện một cách phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Nội dung Chỉ thị, Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Huyện ủy được tuyên truyền, phổ biến sâu rộng trong đội ngũ cán bộ, đảng viên và đông đảo quần chúng nhân dân trong toàn đảng bộ huyện; tạo sự chuyển biến tích cực trong nhận thức pháp luật và sự vào cuộc trách nhiệm trong việc kiểm tra, phát hiện và xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai trong cộng đồng dân cư tại các địa phương.

Việc triển khai nghiêm túc, sâu rộng chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Huyện ủy về việc tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai đã nhận được sự đồng tình, ủng hộ, nhất trí cao của đông đảo quần chúng nhân dân, tạo sự công bằng trong xã hội.

UBND huyện đã kịp thời ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo, triển khai thực hiện Chỉ thị 19 và Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chỉ thị số 23-CT/TU của Ban Thường vụ Huyện ủy, tạo cơ sở để UBND các cấp, các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương làm căn cứ để tổ chức thực hiện. Trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, UBND huyện áp dụng đồng bộ

nhiều giải pháp, tăng cường sử dụng công cụ kiểm tra, giám sát trong lãnh đạo; thực hiện việc kiểm điểm, nghe báo cáo tiến độ thường xuyên giải quyết để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Tăng cường vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương; vai trò lãnh chỉ đạo của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Huyện ủy viên phụ trách địa phương để phát huy sức mạnh tổng thể của hệ thống chính trị trong lãnh chỉ đạo và tổ chức thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Sự tập trung lãnh chỉ đạo, sự vào cuộc quyết liệt và đồng bộ của cả hệ thống chính trị từ huyện đến xã, thôn, tổ dân phố; sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh và huyện; sự ủng hộ, đồng thuận của đa số người dân về xử lý nghiêm vi phạm đất đai. Qua đó đã từng bước nâng cao ý thức, trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đai trong các cấp, các ngành, các cơ sở sản xuất kinh doanh và cộng đồng dân cư. Các trường hợp vi phạm phát sinh sau Chỉ thị 19-CT/TU đến nay đã phát hiện kịp thời và lập biên bản, hồ sơ theo quy định.

## **2. Tồn tại, hạn chế:**

Việc quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị 19, Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chỉ thị số 23-CT/TU của Ban Thường vụ Huyện ủy ở một số địa phương, đơn vị, có lúc, có nơi chưa quyết liệt, hiệu quả chưa cao

Một số mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm đề ra tại Chỉ thị 19, Kết luận số 120-KL/TU; Chỉ thị số 23-CT/TU của Ban Thường vụ Huyện ủy chưa hoàn thành theo dự kiến; tiến độ thực hiện ở một số địa phương còn chậm (*tiến độ lập, hoàn thiện hồ sơ nhìn chung còn chậm so với kế hoạch và yêu cầu*); việc triển khai ở một số đơn vị còn chưa quyết liệt, thiếu đồng bộ, chủ yếu mới dừng lại ở việc ban hành các văn bản chỉ đạo, rà soát, thống kê, tổng hợp số liệu; kết quả xử lý vi phạm còn hạn chế; trong khi đó vi phạm mới có thời điểm vẫn phát sinh ở một số địa phương nhưng chưa được xử lý kịp thời, phải đến khi huyện thành lập Tổ công tác đặc biệt mới tập trung xử lý (*Vân Trung...*).

Việc lập hồ sơ xử lý vi phạm ở cấp xã còn nhiều sai sót. Qua công tác kiểm tra, giám sát ở các địa phương, nhận thấy nhiều xã, thị trấn thiết lập hồ sơ không đúng quy định dẫn tới phải ban hành quyết định hủy bỏ quyết định xử phạt vi phạm hành chính dẫn tới việc xử lý vi phạm, cưỡng chế khắc phục hậu quả bị kéo dài thời gian và không đảm bảo tiến độ.

Công tác chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện chưa kịp thời, chưa chủ động tranh thủ ý kiến chỉ đạo của cơ quan chuyên môn cấp trên; có lúc còn chưa quyết đoán trong việc tham mưu để vận dụng hài hòa giữa quy định pháp luật và tình hình thực tế ở địa phương. Việc hướng dẫn các xã, thị trấn còn chưa cụ thể và thống nhất nên tiến độ, hiệu quả thực hiện còn nhiều hạn chế.

Năng lực, chất lượng chuyên môn còn hạn chế trong việc thiết lập hồ sơ, dẫn đến không đảm bảo tính đầy đủ, chặt chẽ theo quy định, phải chấn chỉnh, bổ sung, khắc phục qua các cuộc kiểm tra, giám sát, hướng dẫn.

Công tác kiểm tra, giám sát mặc dù đã được chỉ đạo thường xuyên, song hiệu quả còn hạn chế, thiếu quyết liệt. Vai trò của một số đồng chí Ủy viên Ban Thường

vụ, Huyện ủy viên phụ trách chưa phát huy đúng mức, một số đồng chí chưa tập trung trong chỉ đạo địa phương mình phụ trách.

### **3. Nguyên nhân**

Các đối tượng vi phạm lợi dụng việc thay đổi cán bộ trong công tác tổ chức đối với chính quyền cấp xã (*thời điểm 139 hộ thuộc xã Vân Trung vi phạm đất đai trùng với thời điểm đồng chí Chủ tịch UBND xã Vân Trung có đơn xin chuyển đổi công tác*).

Công tác chỉ đạo của UBND huyện để tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện chưa kịp thời, chưa chủ động tranh thủ ý kiến chỉ đạo của cơ quan chuyên môn cấp trên; có lúc còn chưa quyết đoán trong việc tham mưu để vận dụng hài hoà giữa quy định pháp luật và tình hình thực tế ở địa phương. Việc hướng dẫn các xã, thị trấn còn chưa cụ thể và thống nhất nên tiến độ, hiệu quả thực hiện còn nhiều hạn chế.

Năng lực chuyên môn, tinh thần trách nhiệm của một bộ phận cán bộ chuyên môn và sự quyết liệt của một bộ phận cán bộ lãnh đạo (từ huyện đến xã) còn có những hạn chế nhất định. Do đó có tình trạng hồ sơ thiết lập không đảm bảo tính đầy đủ, chặt chẽ theo quy định, phải chấn chỉnh, bổ sung, khắc phục qua các cuộc kiểm tra, giám sát, hướng dẫn.

Công tác kiểm tra, giám sát mặc dù đã được chỉ đạo thường xuyên, song hiệu quả còn hạn chế, thiếu quyết liệt. Vai trò của một số đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ, Huyện ủy viên phụ trách chưa phát huy đúng mức, một số đồng chí chưa tập trung trong chỉ đạo địa phương mình phụ trách.

### **4. Khó khăn, vướng mắc.**

Số trường hợp vi phạm trên địa bàn lớn, trong khi việc vi phạm sử dụng đất diễn ra đã lâu, nguồn gốc đất phức tạp, hồ sơ về đất đai và hồ sơ về công tác xử lý vi phạm trước đây bị thất lạc hoặc được lưu giữ, bàn giao không đầy đủ qua các thời kỳ. Hơn nữa, phần lớn các trường hợp vi phạm đã sử dụng ổn định về đất đai và công trình vi phạm từ nhiều năm nay, gây khó khăn trong việc xử lý.

Các trường hợp vi phạm vi phạm ngoài giờ hành chính, người vi phạm có biểu hiện coi thường pháp luật, cố tình chống đối, thách thức cơ quan nhà nước hoặc có những hành vi gây khó khăn trong quá trình xử lý cho cơ quan nhà nước. Bên cạnh đó còn có cán bộ, đảng viên chưa gương mẫu trong việc chấp hành pháp luật, bản thân hoặc để người thân vi phạm.

Trình tự, thủ tục xử lý vi phạm còn phức tạp, nhiều công đoạn, mất nhiều thời gian, nhân lực và chi phí. Các trường hợp vi phạm chủ yếu từ nhiều năm trước, phần lớn đã hình thành tài sản cố định trên đất, lối vào nhỏ hẹp, đông công nhân ở trọ (còn 28 trường hợp khó khăn do nhà liền kết cấu, lối vào nhỏ hẹp, đông nhân khẩu), gây khó khăn trong quá trình xử lý dứt điểm.

Có nhiều trường hợp đã đủ điều kiện hợp thức đất, tuy nhiên, không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính nên không hợp tác, phối hợp, thậm chí còn chống đối cơ quan chức năng tiến hành xử lý. Trong khi đó, một số cấp ủy Đảng, chính quyền cơ sở chưa thực sự quan tâm, thiếu quyết liệt trong công tác quản lý đất đai và xử lý các trường hợp vi phạm.

- Thời gian để cưỡng chế theo quy định về xử lý hành chính quá dài: Từ khi phát hiện vi phạm, lập hồ sơ khắc phục hậu quả, cưỡng chế khắc phục hậu quả

kéo dài, qua nhiều bước, chế tài chưa đủ mạnh để răn đe, đặc biệt chưa có cơ chế phù hợp để hướng dẫn, cho phép xử lý tại chỗ hoặc rút ngắn thời gian, quy trình xử lý đối với các trường hợp bắt quả tang hoặc cơ chế hướng dẫn, xử lý hình sự đối với các trường hợp cố tình chống đối... Vì vậy Chủ tịch UBND một số xã, thị trấn không dám thực hiện tháo dỡ công trình từ khi phát hiện.

- Nhiều trường hợp vi phạm thuộc vị trí có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thực hiện dự án phát triển kinh tế-xã hội. Việc xử lý vi phạm các trường hợp này liên quan trực tiếp đến quyền lợi của người dân, từ đó ảnh hưởng tình hình an ninh chính trị khu vực và ảnh hưởng đến công tác GPMB khi triển khai thực hiện dự án.

- Việc cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính gặp nhiều khó khăn, quy trình thủ tục nhiều phức tạp..., đối với những đối tượng không có lương, bảo hiểm xã hội, tài khoản ngân hàng, buộc phải kê biên tài sản.

### **III. PHƯƠNG HƯỚNG THỜI GIAN TỚI**

**1.** Tiếp tục quán triệt, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 19, Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các văn bản chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy trong công tác quản lý đất đai nói chung và chỉ đạo về tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai nói riêng. Chỉ đạo rà soát các nội dung theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại hai văn bản nêu trên; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện những nội dung chưa hoàn thành.

**2.** UBND huyện tập trung xử lý, giải quyết các tồn tại, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; tiếp tục đôn đốc, ban hành các văn bản chỉ đạo; nghe các địa phương báo cáo tiến độ thực hiện, đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với từng trường hợp cụ thể.

**3.** Chỉ đạo các xã, thị trấn các cơ quan chuyên môn của huyện đẩy mạnh tổ chức xử lý vi phạm (khắc phục hậu quả) dứt điểm các trường hợp vi phạm theo quy định, ưu tiên tập trung xử lý đối với trường hợp vi phạm xây dựng công trình trên đất (*đặc biệt ưu tiên các trường hợp vi phạm sau ngày 11/6/2020*) và đăng ký chuyển đổi đối với trường hợp trong nội bộ nhóm đất nông nghiệp đủ điều kiện; hướng dẫn UBND các xã thị trấn, các hộ gia đình về thủ tục xác nhận theo Luật trồng trọt năm 2018, Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang; hướng dẫn thủ tục chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo hướng dẫn số 1893/SNN- TT&BVTV, ngày 30/9/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;

**4.** Chỉ đạo phòng chuyên môn (Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp) phân công cán bộ kiểm tra, hướng dẫn UBND các xã thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện; đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc các nội dung đã cam kết với Huyện ủy, UBND huyện trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn, nhằm xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm, cưỡng chế, giải tỏa nếu các hộ không chấp hành; thực hiện nghiêm theo Chỉ thị 19-CT/TU và Kết luận 120-KL/TU ngày 08/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chỉ thị số 23-CT/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy về tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp cấp bách ngăn chặn và xử lý triệt để vi phạm

đất đai trên địa bàn huyện.

5. Thường xuyên kiểm điểm tiến độ thực hiện theo chỉ đạo để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với các đơn vị không thực hiện nghiêm túc theo tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện trong công tác quản lý, xử lý vi phạm đất đai và các nội dung đã cam kết với Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện.

6. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, nhất là kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với các tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU, Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và để xảy ra vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai.

7. Tiếp tục chỉ đạo tổ công tác đặc biệt (được thành lập theo Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện) nâng cao tinh thần trách nhiệm trong công tác kiểm tra và hỗ trợ xử lý vi phạm đất đai, trật tự hành lang an toàn giao thông tại các xã, thị trấn, nhất là các địa bàn dự kiến trở thành phường. Củng cố, thiết lập hồ sơ khởi tố đối với những đối tượng tiếp tục tái phạm theo Điều 228 Bộ Luật hình sự để làm cơ sở tuyên truyền trong công tác xử lý vi phạm đất đai.

Trên đây là báo cáo tình hình phát hiện, xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện năm 2023. UBND huyện trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**