

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3 – thôn Quang Biểu)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc

Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ các Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD- KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Công văn số 80/UBND-KT ngày 10/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Công văn số 2506/UBND-KT ngày 03/7/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Việt Yên phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, tỉnh Bắc Giang (thôn Quang Biều), xã Quang Châu;

Căn cứ Căn cứ Thông báo số 519/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Quang Châu mở rộng (thôn Quang Biều, xã Quang Châu);

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, tỉnh Bắc Giang (Đợt 3 – thôn Quang Biều);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 840/TTr-TNMT ngày 22/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, tỉnh Bắc Giang với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 17.847,5 m² (Mười bảy nghìn tám trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông) của 01 tổ chức (UBND xã Quang Châu) đang quản lý, sử dụng. Trong đó:

- Đất nông nghiệp:

+ Diện tích đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm LUC) do UBND xã quản lý, sử dụng : 456,8 m²

- Đất phi nông nghiệp :

+ Đất giao thông: 1.724,7 m²

+ Đất thủy lợi: 15.666,0 m²

2. Địa điểm: Tại xứ Phần đất, thôn Quang Biều, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

Tổng Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 15.463.500 đồng (Bằng chữ: Mười năm triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường: 6.313.500 đồng

1.1. Kinh bồi thường hoa màu trên đất: 1.738.500 đồng.

- Diện tích: 183,0 m²

- Đơn giá: 9.500 đồng/m²

- Thành tiền: 183,0 m² x 9.500 đồng/m² = 1.738.500 đồng

1.2. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (bằng 50% giá đất nông nghiệp): 4.575.000 đồng.

- Diện tích: 183,0 m²

- Đơn giá: 50.000 đồng/ m² x 50% = 25.000 đồng/ m²

- Thành tiền: 183,0 m² x 50.000 đồng/ m² x 50% = 4.575.000 đồng.

2. Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất: 9.150.000 đồng

Hỗ trợ địa phương khi thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý: 9.150.000 đồng.

- Diện tích: 183,0 m²

- Đơn giá: 50.000 đồng/ m²

- Thành tiền: $183,0 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 9.150.000 \text{ đồng}$.

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo*)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Quang Châu có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quang Châu, tại nhà văn hóa thôn Quang Biểu;

2. Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB phối hợp với UBND xã Quang Châu và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND xã Quang Châu và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, Công an huyện Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (04 bản);
- UBND xã Quang Châu (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách