

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ các Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (tại Biểu 02, trang số 126, số thứ tự 142);

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B thực hiện giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Việt Yên; Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 15/01/2022 của HĐND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT&VLXD ngày 30/6/2023 của Sở xây dựng Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Thông báo số 13/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (đợt 4) của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 822/TTr-TNMT ngày 17/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (đợt 4) với những nội dung cụ thể như sau:

I. Phạm vi ảnh hưởng của dự án:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng gồm: đối với 01 ngôi mộ vô chủ và tài sản xây dựng trên đất (là tường xây) của 02 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bồi thường.

2. Địa điểm: Xứ đồng Đồng Nhặt, Ngạc Ba, Tổ dân phố Văn Xá, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

Tổng giá trị phương án: 15.421.040 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, không trăm bốn mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: 6.500.000 đồng

1.1. Bồi thường chi phí đào bốc di chuyển mộ (đơn giá 2.000.000 đồng/mộ): 6.000.000 đồng.

- Bồi thường đối với 01 ngôi mộ vô chủ, đơn giá 2.000.000 đồng/mộ

Thành tiền: 01 mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 2.000.000 đồng

1.2. Bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác để di chuyển mộ đối với mộ vô chủ (đơn giá 500.000 đồng/mộ): 500.000 đồng

- Bồi thường đối với 01 ngôi mộ vô chủ, đơn giá 500.000 đồng/mộ

Thành tiền: 01 x 500.000 đồng/mộ = 500.000 đồng

1.3. Chi phí tự di chuyển mộ (đơn giá 2.000.000 đồng/mộ): 2.000.000 đồng

Thành tiền: 01 mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 2.000.000 đồng

1.4. Chi phí cho việc bố trí đất đai, đầu tư xây dựng hạ tầng để tiếp nhận mộ (đơn giá: 2.000.000 đồng/mộ): 2.000.000 đồng

Thành tiền: 01 mộ x 2.000.000 đồng/mộ = 2.000.000 đồng

2. Hỗ trợ tài sản là tường xây làm bờ ruộng, xây dựng trên đất nông nghiệp để phục vụ sản xuất bằng 80% đơn giá: 8.619.040 đồng

- Hỗ trợ đối với tường xây gạch papanh 130mm, số lượng 16,6 m² đơn giá 290.000 đồng/m²

Thành tiền: 16,6 m² x 290.000 đồng/m² x 80% = 3.851.200 đồng

- Hỗ trợ đối với tường xây gạch 110mm bổ trụ không trát, số lượng 19,8 m² đơn giá 301.000 đồng/m²

Thành tiền: 19,8 m² x 301.000 đồng/m² x 80% = 4.767.840 đồng

3. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (không quá 2% kinh phí bồi thường, hỗ trợ): 302.000 đồng

Thành tiền: (6.500.000 đồng + 8.619.040 đồng) x 2% = 302.000 đồng (đã làm tròn)

(Chi tiết có biểu phương án kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Bích Động nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh, UBND thị trấn Bích Động và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, Công an huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (01 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Bách