

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng dịch chuyển đường Nénh – Bồ Đà nối với đường kết nối tỉnh lộ 298B với đường vành đai 4 (địa phận xã Ninh Sơn), và đường chạy xung quanh trụ sở UBND xã, trường THCS xã Ninh Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc

Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ các Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên (Biểu 10, Số thứ tự 225);

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 884 /QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng dịch chuyển đường Nénh – Bồ Đà nối với đường kết nối tỉnh lộ 298B với đường vành đai 4 (địa phận xã Ninh Sơn), và đường chạy xung quanh trụ sở UBND xã, trường THCS xã Ninh Sơn.

Căn cứ Công văn số 1767/SXD-KT-VLXD của Sở Xây dựng ngày 30/06/2023 về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023.

Căn cứ Công văn số 2906/UBND-QLĐT ngày 31/7/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023

Căn cứ Công văn số 1350/SNN - KHTC của Sở Nông nghiệp ngày 29/06/2023 về việc Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 2506/UBND-KT ngày 03/7/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 205/TB-UBND ngày 16/5/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng dịch chuyển đường Nénh – Bồ Đà nối với đường kết nối tỉnh lộ 298B với đường vành

đai 4 (địa phận xã Ninh Sơn), và đường chạy xung quanh trụ sở UBND xã, trường THCS xã Ninh Sơn.

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Xây dựng dịch chuyển đường Nénh – Bồ Đà nối với đường kết nối tỉnh lộ 298B với đường vành đai 4 (địa phận xã Ninh Sơn), và đường chạy xung quanh trụ sở UBND xã, trường THCS xã Ninh Sơn.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 226/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 17/8/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp trình UBND huyện Việt Yên về việc nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng dịch chuyển đường Nénh – Bồ Đà nối với đường kết nối tỉnh lộ 298B với đường vành đai 4 (địa phận xã Ninh Sơn), và đường chạy xung quanh trụ sở UBND xã, trường THCS xã Ninh Sơn.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 816/TTr-TNMT ngày 17/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng dịch chuyển đường Nénh – Bồ Đà nối với đường kết nối tỉnh lộ 298B với đường vành đai 4 (địa phận xã Ninh Sơn), và đường chạy xung quanh trụ sở UBND xã, trường THCS xã Ninh Sơn với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 14.824,8 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn, tám trăm hai mươi bốn phẩy tám mét vuông) diện tích đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước (LUC), đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL) của 67 hộ gia đình cá nhân trú tại thôn Mai Vũ, xã Ninh Sơn và 01 tập thể (UBND xã Ninh Sơn) đang quản lý sử dụng.

Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của 67 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, không tranh chấp là: 13.838,9 m²;

- Diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) do UBND xã Ninh Sơn đang quản lý, sử dụng là: 137,2 m²;

- Diện tích đất phi nông nghiệp đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL), do 01 tổ chức (UBND xã Ninh Sơn) đang quản lý, sử dụng là: 848,7 m².

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Bông Đồng, Sau Đình, Đống Càn, thôn Mai Vũ, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

Tổng Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 3.744.482.550 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm năm mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 691.945.000 đồng.

- Diện tích: 13.838,9 m².

- Đơn giá: 50.000 đồng/m².

- Thành tiền: $13.838,9 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 691.945.000 \text{ đồng}$.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 262.897.550 đồng.

2.1. Kinh phí bồi thường hoa màu trên đất: 131.469.550 đồng.

- Diện tích: $13.838,9 \text{ m}^2$.

- Đơn giá: 9.500 đồng/m^2 .

- Thành tiền: $13.838,9 \text{ m}^2 \times 9.500 \text{ đồng/m}^2 = 131.469.550 \text{ đồng}$.

2.2. Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 97.648.000 đồng

2.3. Kinh phí bồi thường tài sản (là mộ) trên đất: 33.780.000 đồng

3. Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất: 2.221.084.000 đồng.

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 138.389.000 đồng.

- Diện tích: $13.838,9 \text{ m}^2$.

- Đơn giá: 10.000 đồng/m^2 .

- Thành tiền: $13.838,9 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 138.389.000 \text{ đồng}$

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất): 2.075.835.000 đồng.

- Diện tích: $13.838,9 \text{ m}^2$.

- Đơn giá: $3 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 150.000 \text{ đồng/m}^2$.

- Thành tiền: $13.838,9 \text{ m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.075.835.000 \text{ đồng}$.

3.3. Hỗ trợ địa phương khi thu hồi đất công ích (mức hỗ trợ bằng 100% giá đất): 6.860.000 đồng.

- Diện tích: $137,2 \text{ m}^2$.

- Đơn giá: 50.000 đồng/m^2

- Thành tiền: $137,2 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 6.860.000 \text{ đồng}$.

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 568.556.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND Ninh Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Ninh Sơn, tại nhà văn hóa thôn Mai Vũ.

2. Chủ đầu tư, UBND Ninh Sơn và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND Ninh Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, Công an huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (04 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách