

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Dịch vụ  
thương mại tổng hợp, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh; Số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết*

định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (tại Biểu 02, trang thứ 118, số thứ tự 1067);

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích và giao đất cho Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang để xây dựng doanh trại Ban chỉ huy Quân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt đồ án Khu đô thị Dịch vụ thương mại, thị trấn Bích Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị Dịch vụ thương mại tổng hợp, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo số 355/TB-UBND ngày 09/8/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Dịch vụ thương mại tổng hợp, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Dịch vụ thương mại tổng hợp, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 3) của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 802/TTr-TNMT ngày 16/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

**1. Thu hồi: 29.315,8 m<sup>2</sup>** (Hai mươi chín nghìn, ba trăm mười lăm phẩy tám mét vuông) đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định được giao theo tiêu chuẩn định suất năm 1992 chưa được cấp GCNQSDĐ, đất hộ gia đình sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 không thuộc quỹ đất công ích của thị trấn quản lý và đất giao theo quyết định số 281/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang ngày 20/5/2016 giao cho UBND thị trấn quản lý diện tích thu hồi nhỏ lẻ ngoài chỉ giới và đất phi nông nghiệp (đất nghĩa trang, đất giao thông, đất thủy lợi) và đất chưa sử dụng, đất công không nằm trong sổ sách thống kê do UBND thị trấn quản lý mà có hợp đồng thuê khoán do thôn ký giữa hộ gia đình nay hết hạn và đất công đã thu hồi một phần dự án trước. Cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp: 20.192,1 m<sup>2</sup>
- + Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước: 9.722,5 m<sup>2</sup>
- + Đất nông nghiệp trồng lúa nước còn lại: 4.987,8 m<sup>2</sup>
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 1.331,0 m<sup>2</sup>
- + Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản: 4.150,8 m<sup>2</sup>
- Đất phi nông nghiệp: 9.117,8 m<sup>2</sup>
- + Đất giao thông: 5.334,9 m<sup>2</sup>
- + Đất thủy lợi: 1.078,9 m<sup>2</sup>
- + Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 2.704,0 m<sup>2</sup>
- Đất bằng chưa sử dụng: 5,9 m<sup>2</sup>

**2. Địa điểm:** Tại xứ đồng Ao Lăm, Bờ Lẽ, Bờ Vòng, Cây Da, Cây Ngái, Đồng Trại, Dưới Cầu (Bờ Dám), Làng Đông, Lò Gạch, Lung Chạp, Lung La, Muôi, Ngã Ba Cây Da, Vành Bờ Lẽ tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

**3. Lý do thu hồi:** Thực hiện dự án: Khu đô thị Dịch vụ thương mại tổng hợp, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 3).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, nhà văn hóa tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy

tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND thị trấn Bích Động và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Công an huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- [banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**