

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở công nhân xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - đợt 1

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD- KT&VLXD ngày 30/06/2023 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Công văn số 2506/UBND-KT ngày 03/07/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 địa bàn huyện;

Căn cứ Công văn số 01/CBGVLXD-LS ngày 12/01/2023 của Liên Sở: Xây dựng - Tài Chính tỉnh Bắc Giang về việc công bố giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư xây dựng tại các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 12 tháng 01 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở công nhân, xã Vân Trung, huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo số 342 /TB-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND huyện Việt Yên phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Khu nhà ở công nhân xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 782/TTr-TNMT ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu nhà ở công nhân xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Đợt 1 với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ANH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 14.020,1 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn không trăm hai mươi phẩy một mét vuông) Đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) của các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao theo tiêu

chuẩn giao đất nông nghiệp năm 1992 đến năm 2012 dồn điền (chia lại đám mạ) hộ gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.

2. Địa điểm: Xứ đồng Sau Rãnh thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

Tổng giá trị phương án: 3,638,215,950 (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, hai trăm mười năm nghìn, chín trăm năm mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường: 834.195.950 đồng

1.1. Kinh phí bồi thường về đất: 701.005.000 đồng

+ Bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất bằng trồng cây hàng năm khác): 701.005.000 đồng.

$$14.020,1 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đ/m}^2 = 701.005.000 \text{ đồng.}$$

1.2. Kinh phí bồi thường tài sản, công trình, hoa màu trên đất: 133.190.950 đồng. Trong đó:

+ Bồi thường tài sản (cây hàng năm): 133.190.950 đồng.

$$14.020,1 \text{ m}^2 \times 9.500 \text{ đ/m}^2 = 133.190.950 \text{ đồng}$$

2. Kinh phí hỗ trợ các loại: 2.243.216.000 đồng

2.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 140.201.000 đồng

$$14.020,1 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đ/m}^2 = 140.201.000 \text{ đồng}$$

2.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc (mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất bằng trồng cây hàng năm khác) là: 2.103.015.000 đồng

$$14.020,1 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đ/m}^2 \times 3 = 2.103.015.000 \text{ đồng.}$$

3. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng: 560.804.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) đối hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) sử dụng ổn định:

$$\text{Diện tích } 14.020,1 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 560.804.000 \text{ đồng.}$$

- Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Vân Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vân Trung, tại nhà thôn Trung Đồng.

2. Chủ đầu tư, UBND xã Vân Trung và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND xã Vân Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách