

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả Lý Thượng xã Quảng Minh Đợt 3

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng

trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 371a /QĐ-HĐND ngày 07/10/2021 của UBND xã Quảng Minh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng xã Quảng Minh.

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên. Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên.

Căn cứ Quyết định số 2174/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng xã Quảng Minh.

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng xã Quảng Minh (Đợt 3) của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 741/TTr-TNMT ngày 01/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng xã Quảng Minh (Đợt 3) với những nội dung cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 225,5 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi năm phẩy năm) diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Khả Lý Thượng, của 49 hộ gia đình, cá nhân đang canh tác và sử dụng

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng nghĩa trang thôn Khả lý thượng xã Quảng Minh (thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013).

3. Địa điểm: Xứ đồng Bãi Địch thôn Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:

1. Tổng giá trị phương án: 58.517.250 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu, năm trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng). Trong đó:

2. Kinh phí bồi thường về đất (LUC) bằng 100% giá đất: 11.275.000 (đồng).

Diện tích: 225,5 m²

- Đơn giá: 50.000 đồng/ m²
- Thành tiền: 225,51 m² x 50.000 đồng/m² = 11.275.000 đồng

3. Kinh phí bồi thường hoa màu (LUC): 2.142.250 (đồng)

Diện tích: 225,5 m²

- Đơn giá: 9.500 đồng/ m²
- Thành tiền: 225,5 m² x 9.500 đồng/m² = 2.142.250 đồng

4. Kinh phí các khoản hỗ trợ.

- **Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 2.255.000 (đồng)**

Diện tích: 225,5 m²

- Đơn giá: 10.000 đồng/ m²
- Thành tiền: 225,5 x 10.000 đồng/m² = 2.255.000 đồng

- **Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng ba lần giá đất: 33.825.000 (đồng)**

Diện tích: 225,5 m²

- Đơn giá: 150.000 đồng/ m²
- Thành tiền: 225,5 m² x 150.000 đồng/m² = 33.825.000 đồng

5. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm(LUC)

Diện tích: 225,5 m²

- Đơn giá: 40.000 đồng/ m²
- Thành tiền: 225,5 m² x 40.000 đồng/m² = 9.020.000 đồng

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nghĩa Trung nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã

Quảng Minh và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện Việt Yên;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách