

Số: 943 /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày 01 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án:
Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3),
huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể, thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi

đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (tại Biểu 02, trang số 126, số thứ tự 1140);

Căn cứ Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3), huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 08/8/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3), huyện Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 1350/SNN-KHTC ngày 29/6/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023, trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3), huyện Việt Yên (đợt 1).

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 734/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3), huyện Việt Yên (đợt 1) gồm những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 5.362,6m² (Năm nghìn ba trăm sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước của 25 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định được giao theo tiêu chuẩn định suất năm 1993 tại thôn Thượng Phúc; 01 hộ gia đình cá nhân sử dụng ổn định sử dụng trước ngày 01/7/2004 không nằm trong quỹ đất công ích do UBND xã quản lý và đất công ích do UBND xã Tăng Tiến quản lý.

- Đất hộ gia đình sử dụng ổn định: 5.280,4 m²

- Đất công ích: 82,2 m²

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Bờ Xa, Cửa Nghè, Đồng Nghè thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

3. Để sử dụng vào mục đích: Thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Thượng Phúc, xã Tăng Tiến (giai đoạn 3), huyện Việt Yên (đợt 1).

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Tổng giá trị phương án: 1.408.709.700 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm linh tám triệu bảy trăm linh chín nghìn bảy trăm đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 264.020.000 đồng

- Bồi thường đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ sử dụng ổn định; diện tích là 5.280,4 m², đơn giá bồi thường là 50.000 đồng/m².

Thành tiền: 5.280,4 m² x 50.000 đồng/m² = 264.020.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 50.944.700 đồng

- Bồi thường hoa màu trên đất là cây trồng hàng năm; diện tích là 5.362,6 m²; đơn giá bồi thường là 9.500 đồng/m²

Thành tiền: 5.362,6 m² x 9.500 đồng/m² = 50.944.700 đồng.

3. Bồi thường chi phí đầu tư về đất cho hộ sử dụng đất công ích: 2.055.000 đồng.

Bồi thường chi phí đầu tư vào đất cho hộ sử dụng đất công ích, diện tích 82,2 m²; đơn giá 25.000 đồng/m².

Thành tiền: 82,2 m² x 25.000 đồng/m² = 2.055.000 đồng.

4. Các khoản hỗ trợ : 880.474.000 đồng gồm:

4.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 52.804.000 đồng

Hỗ trợ đối với 5.280,4 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm đơn giá hỗ trợ 10.000 đồng/m².

Thành tiền: 5.280,4 m² x 10.000 đồng/m² = 52.804.000 đồng.

4.2. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 792.060.000 đồng

Hỗ trợ đối với 5.280,4 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm; đơn giá hỗ trợ bằng 3 lần giá đất: 50.000 đồng/m² x 3 lần = 150.000 đồng/m².

Thành tiền: 5.280,4 m² x 150.000 đồng/m² = 792.060.000 đồng.

4.3. Hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề: 31.500.000 đồng

Diện tích giao ruộng cho 01 định xuất của thôn Thượng Phúc là 380,0 m², mức diện tích tính hỗ trợ bằng 70% diện tích giao ruộng tương ứng là 266,0 m². Tổng số lao động được hỗ trợ là 09 LĐ; mức hỗ trợ là: 3.500.000 đồng/LĐ.

Thành tiền: 09 lao động x 3.500.000 đồng/LĐ = 31.500.000 đồng.

4.4. Hỗ trợ đất công ích về UBND xã: 4.110.000 đồng

Diện tích hỗ trợ đối với 82.2m² đất công ích về UBND xã ; đơn giá hỗ trợ bằng 100% giá đất nông nghiệp cụ thể tính bồi thường: 50.000đồng/m² .

Thành tiền: 82.2 m² x 50.000 đồng/m² = 4.110.000 đồng.

5. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (Khuyến khích tiến độ): 211.216.000 đồng

Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ là 26 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng ổn định với diện tích là 5.280,4m², mức hỗ trợ là 40.000 đồng/m².

Thành tiền: 5.280,4 m² x 40.000 đồng/m² = 211.216.000 đồng.

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND xã Tăng Tiến nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định

2. Chủ đầu tư phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB, UBND xã Tăng Tiến và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND xã Tăng Tiến và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Công an huyện Việt Yên;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường (08 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách