

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên (Đợt 3).

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc

Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên (Biểu 10, Số thứ tự 288);

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 02, trang số 125, STT 1128);

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 2815/SNN-KHTC của Sở NN & PTNN ngày 28/12/2022 về việc V/v Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 11/5/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị tại: Tờ trình số 729/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 2.229,4 m² (Bằng chữ: Hai nghìn, hai trăm hai mươi chín phẩy bốn mét vuông) diện tích đất nông nghiệp chuyên trồng

lúa nước (LUC) của các hộ gia đình cá nhân trú tại thôn Như Thiết, xã Hồng Thái đang quản lý sử dụng.

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Vườn Lóc, Cửa Làng, Cửa Chùa, Ao Sen, Đồng Láng thuộc thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:

Tổng Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 590.247.700 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 111.470.000 đồng.

- Diện tích: 2.229,4 m².

- Đơn giá: 50.000 đồng/m².

- Thành tiền: 2.229,4 m² x 50.000 đồng/m² = 111.470.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 32.897.700 đồng.

2.1. Kinh phí bồi thường hoa màu trên đất: 21.179.300 đồng.

- Diện tích: 2.229,4 m².

- Đơn giá: 9.500 đồng/m².

- Thành tiền: 2.229,4 m² x 9.500 đồng/m² = 21.179.300 đồng.

2.2. Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 11.718.400 đồng

3. Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất: 356.704.000 đồng.

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 22.294.000 đồng.

- Diện tích: 2.229,4 m².

- Đơn giá: 10.000 đồng/m².

- Thành tiền: 2.229,43 m² x 10.000 đồng/m² = 22.294.000 đồng

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất): 334.410.000 đồng.

- Diện tích: 2.229,4 m².

- Đơn giá: 3 x 50.000 đồng/m² = 150.000 đồng/m².

- Thành tiền: 2.229,4 m² x 150.000 đồng/m² = 334.410.000 đồng.

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 89.176.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái và tại Nhà văn hóa thôn Như Thiết.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng (*Trung tâm PTQĐ&CCN huyện*) có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư, UBND xã Hồng Thái và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Hồng Thái và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c) ;
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c) ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Công an huyện Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản) ;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện (02 bản);
- UBND xã Hồng Thái (01 bản);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách