

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường kết nối đường tỉnh 295B với Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - đợt 4**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa*

đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường kết nối đường tỉnh 295B với Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 7219/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo - kỹ thuật xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường kết nối đường tỉnh 295B với Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Thông báo số 85/TB-UBND ngày 22/3/2019 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường kết nối đường tỉnh 295B với Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng mới tuyến đường kết nối đường tỉnh 295B với Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - đợt 4;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 738/TTr-TNMT ngày 31/7/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

**1. Thu hồi: 1.560,6m<sup>2</sup>** (Một nghìn, năm trăm sáu mươi phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp 01 hộ gia đình sử dụng ổn định (đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở nhưng không được công nhận là đất ở) và đất công ích do UBND xã quản lý. Cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm: 1.092,8 m<sup>2</sup>.
- + Đất trồng cây lâu năm là đất vườn trong cùng thửa đất có đất ở nhưng không được công nhận là đất ở: 937,6 m<sup>2</sup>.
- + Đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định tăng lên sau khi đo đạc bản đồ địa chính năm 2001 đến trước ngày 01/7/2004: 155,2 m<sup>2</sup>.

- Đất công ích do UBND xã Hồng Thái quản lý: 467,8 m<sup>2</sup>.

+ Đất trồng cây lâu năm: 317,7 m<sup>2</sup>;

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 150,1 m<sup>2</sup>.

**2. Địa điểm:** Khu trại ông Hát, thôn Hùng Lãm 3, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**2. Địa điểm:** Khu trại ông Hát, thôn Hùng Lãm 3, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

**3. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mới tuyến đường kết nối đường tỉnh 295B với Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - đợt 4.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái, nhà văn hóa thôn Hùng Lãm 3.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND xã Hồng Thái và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện Việt Yên;
- [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- UBND xã Hồng Thái (01 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**