

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 4 - giai đoạn 2) (theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 là GPMB đầu tư khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất hạng mục: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang (giai đoạn 2), thị trấn Bích Động )**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái*

*định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Việt Yên năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 364/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (giai đoạn 2);*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 707/TTr-TNMT ngày 27/7/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Sau khi xin ý kiến các ông (bà) Thành viên ủy UBND tại Văn bản số 2887/UBND-VP ngày 28/7/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (giai đoạn 2) – Đợt 4.

**1. Thu hồi: 941,0 m<sup>2</sup>** (Chín trăm bốn mươi một phẩy không mét vuông) đất nông nghiệp của 8 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định được giao theo tiêu chuẩn định suất năm 1992 và đất phi nông nghiệp (đất giao thông; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa). Cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước: 737,5 m<sup>2</sup>.
- Đất phi nông nghiệp: 203,5 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Đất giao thông: 141,6 m<sup>2</sup>.
  - + Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: 61,9 m<sup>2</sup>.

**2. Địa điểm:** Tại xứ đồng Năm Nhũi, Năm Dài, Giếng Mò, tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Bích Động, Nhà văn hóa TDP Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên sổ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi nhánh văn phòng Đăng lý đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm PTQĐ và CCN huyện, Công ty TNHH TN&MT Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND thị trấn Bích Động và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện Việt Yên;
- [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Công ty TNHH TN&MT Hoàng Minh (02 bản);
- UBND thị trấn Bích Động (01 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**