

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000

(Tài liệu trình kỳ họp thứ 15, HĐND huyện khóa XX)

Kính gửi: HĐND huyện.

Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện Việt Yên khóa XX, kỳ họp thứ 15 xem xét thông qua Đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 với một số nội dung chính như sau:

I. Sự cần thiết phải lập đồ án quy hoạch

Huyện Việt Yên nằm ở cửa ngõ phía Tây Nam của tỉnh Bắc Giang, là một trong 02 tiểu vùng phát triển quan trọng của tỉnh. Đồ án quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000 được cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2019 và thực hiện, đến thời điểm hiện tại đã bộc lộ một số bất cập, chưa theo kịp thực trạng và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội cũng như các không gian phát triển đã định hướng trong Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022. Để giải quyết các vấn đề nêu trên, UBND huyện Việt Yên đã tổ chức lập nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 441/QĐ-TTg ngày 24/5/2023).

Trên cơ sở đó, việc lập Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 là cần thiết để cụ thể hóa nhiệm vụ quy hoạch chung được duyệt, đề ra các định hướng, giải pháp khai thác tốt nhất tiềm năng, lợi thế để phát triển đô thị Việt Yên theo hướng bền vững.

II. Nội dung cơ bản của đồ án quy hoạch

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000.

2. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu và quy mô đồ án

a) *Vị trí, ranh giới:* Ranh giới lập quy hoạch là toàn bộ ranh giới hành chính huyện Việt Yên.

b) *Quy mô đồ án:* Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 171,01 km²; Quy mô dân số dự báo đến năm 2045 khoảng 450.000 người.

3. Mục tiêu: Khắc phục các nội dung tồn tại của các đồ án quy hoạch trên địa bàn đô thị Việt Yên; Phân đầu đến trước năm 2025 để Việt Yên đã là thị xã. Đến năm 2027 đạt tiêu chí đô thị loại III và đến năm 2030 trở thành thành phố trực thuộc tỉnh Bắc Giang với tỷ lệ đô thị hóa khoảng 60 - 75% và đạt tỷ lệ đô thị hóa

khoảng 75 - 85% vào năm 2045; Khai thác tốt nhất tiềm năng, lợi thế tạo việc làm, ổn định sinh kế, nâng cao chất lượng sống người dân Việt Yên; làm cơ sở pháp lý để triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu chức năng và các dự án đầu tư xây dựng.

4. Tính chất: Là đô thị thuộc vùng trọng điểm kinh tế phía Tây Nam của tỉnh Bắc Giang gắn với động lực phát triển chủ yếu gồm công nghiệp, đô thị và thương mại dịch vụ; Là đô thị cửa ngõ và là đầu mối giao thông đường bộ phía Tây Nam của tỉnh Bắc Giang, có vai trò quan trọng về an ninh quốc phòng của Vùng thủ đô Hà Nội.

5. Động lực phát triển đô thị: Được định hướng là khu vực phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại dịch vụ và du lịch; giữ vị trí trung gian quan trọng, nối trung tâm phát triển KT - XH của tỉnh Bắc Giang với Thủ đô Hà Nội và tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Thái Nguyên; nằm trong vùng có hệ thống giao thông đối ngoại quan trọng có dự địa phát triển công nghiệp; hệ thống hạ tầng tầng khung cơ bản được đầu tư tương đối hoàn chỉnh tạo kết nối liên vùng thuận lợi; có tiềm năng phát triển đô thị, thương mại dịch vụ; có nền tảng kinh tế xã hội vững vàng có thể phát triển ổn định lâu dài...

6. Xác định ranh giới phát triển nội, ngoại thị

Ranh giới đề nghị phân loại đô thị bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính huyện Việt Yên. Trong đó, khu vực nội thị bao gồm 09 đơn vị hành chính: thị trấn Bích Động, thị trấn Nénh, các xã Tăng Tiến, xã Hồng Thái, xã Quảng Minh, xã Ninh Sơn, xã Quang Châu, xã Vân Trung và xã Tự Lạn. Ngoại thị gồm 08 xã gồm xã Nghĩa Trung, xã Minh Đức, xã Việt Tiến, xã Hương Mai, xã Thượng Lan, xã Trung Sơn, xã Tiên Sơn, xã Vân Hà.

Giai đoạn dài hạn đến năm 2045: Tiếp tục xây dựng và hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại III chưa đạt điểm tối đa, lập đề án thành lập thành phố Việt Yên trên cơ sở toàn bộ ranh giới huyện Việt Yên đã đạt tiêu chuẩn đô thị loại III. Giai đoạn này sẽ có thêm xã Việt Tiến, xã Vân Hà và Tiên Sơn sáp nhập, thành lập phường và thuộc ranh giới khu vực nội thị; giai đoạn này đô thị Việt Yên có số phường 11 trên tổng số (16) đơn vị hành chính cấp xã với tỷ lệ là 68,75% > 65% đạt tiêu chuẩn của thành phố trực thuộc tỉnh (*tỷ lệ số phường trên tổng số đơn vị hành chính cấp xã từ 65% trở lên - theo điều 5, Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13*).

7. Định hướng phát triển không gian.

* *Cấu trúc phát triển đô thị:* Đô thị Việt Yên được xác định theo cấu trúc là “Trung tâm đa chức năng phi tầng bậc”. Trung tâm đô thị được xác định ở khu vực đô thị hiện hữu phát triển theo dạng lan tỏa mở rộng. Vùng trung tâm kết nối với sông Cầu kiến tạo trục không gian chức năng đô thị đa tiện ích. Các trục chính gồm ĐT.398, Cao tốc HN - LS; ĐT.398B và trục vành đai phía Đông hình thành khung hạ tầng khép kín tạo hình thái đô thị Việt Yên đậm nét với chủ thể 1 trung tâm đa chức năng.

* *Hướng phát triển đô thị:*

Về tổng thể, đô thị Việt Yên được định hướng phát triển lan tỏa từ đô thị trung tâm thị trấn Bích Động.

- Hướng phát triển thứ nhất là từ thị trấn Bích Động hướng sang khu vực xã Quảng Minh, xã Ninh Sơn và xã Tự Lạn: Tập trung phát triển đô thị, dịch vụ thương mại và văn hóa thể dục thể thao.

- Hướng phát triển thứ hai về phía dọc trục cao tốc HN-LS và ĐT.295B (bao gồm thị trấn Nénh, xã Vân Trung, xã Hồng Thái, xã Tăng Tiến và xã Quang Châu): phát triển công nghiệp tập trung và các khu dân cư, dịch vụ phục vụ các khu công nghiệp, cụm công nghiệp và dịch vụ vui chơi giải trí khu vực núi Nham Biền (thuộc xã Vân Trung).

- Hướng phát triển thứ ba là dọc tuyến đường ĐT.398, bao gồm các chức năng về công nghiệp (khu công nghiệp Tiên Sơn - Ninh Sơn, cụm công nghiệp Tiên Sơn) và dân cư với dịch vụ du lịch văn hóa, tín ngưỡng (cụm di tích chùa Bồ Đà), du lịch thắng cảnh - sân golf Việt Yên tại khu vực núi Voi (xã Trung Sơn), du lịch văn hóa phi vật thể các làng quan họ Ninh Sơn và Nénh, du lịch công đồng gắn với làng nghề truyền thống Vân Hà, làng cổ Thổ Hà...

- Hướng phát triển thứ tư thuộc các xã còn lại: phát triển phân tán trên cơ sở các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, điểm dân cư hiện có, hình thành các điểm dân cư mới, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu trung tâm xã cung cấp dịch vụ cho các xã khu vực nông thôn phía Bắc đô thị Việt Yên.

** Định hướng quy hoạch các khu vực phát triển:*

Đô thị Việt Yên được định hướng thành 04 khu vực phát triển đô thị và 2 khu vực nông thôn được chia thành 06 phân khu cụ thể như sau:

- Phân khu số 1 gồm toàn bộ ranh giới thị trấn Bích Động và một phần diện tích các xã Hồng Thái, Quảng Minh, Ninh Sơn và thị trấn Nénh với diện tích 2388,89 ha; Là trung tâm chính trị, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao; là trung tâm hành chính, kinh tế văn hóa, giáo dục, là khu vực phát triển thương mại dịch vụ, đô thị nén, đô thị sinh thái dọc theo không gian cây xanh mặt nước và vành đai sông Cỏ.

- Phân khu số 2 gồm toàn bộ diện tích tự nhiên các xã Vân Trung, Quang Châu, Tăng Tiến và ranh giới phần lớn thị trấn Nénh, xã Ninh Sơn, xã Quảng Minh, Hồng Thái với diện tích 4397 ha. Là khu vực phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đô thị mới, hỗn hợp thương mại dịch vụ phục vụ phát triển công nghiệp, logistic, vật liệu xây dựng phía Bắc sông Cầu, có ý nghĩa về quốc phòng, an ninh...

- Phân khu số 3 gồm ranh giới các xã Tự Lạn và Việt Tiến, với diện tích 2095,6ha. Là khu vực phát triển công nghiệp và đô thị, thương mại dịch vụ dọc theo hai bên QL37. Là khu vực nuôi trồng thủy sản và phát triển nông nghiệp hàng hóa chất lượng cao.

- Phân khu số 4 gồm ranh giới Tiên Sơn và Vân Hà (cả 2 dự kiến sáp nhập thành đơn vị hành chính), với diện tích 1829 ha. Là khu bảo tồn di tích cấp quốc gia đặc biệt chùa Bồ Đà, giữ gìn và phát huy các giá trị làng cổ Thổ Hà, các làng quan họ, du lịch Vân Hà. Duy trì phát triển cụm công nghiệp Vân Hà, các cụm dịch vụ thương mại du lịch, khu vực nông nghiệp và định hướng phát triển công nghiệp khu vực phía Bắc và phía Đông Nam xã Tiên Sơn.

- Khu số 5 gồm ranh giới xã Trung Sơn và Hương Mai, với diện tích 2052,6ha. Là khu vực khai thác du lịch sân golf núi Voi xã Trung Sơn; các cụm dịch vụ thương mại du lịch, khu vực nông nghiệp và khu vực các phát triển công nghiệp.

- Khu số 6 gồm ranh giới các xã Thượng Lan, Minh Đức, Nghĩa Trung, với diện tích 4247,4ha. Là vùng phát triển công nghiệp ở khu vực phía Bắc; các vùng sản xuất nông nghiệp, khai thác cảnh quan núi rừng kết hợp phát triển du lịch và sản xuất nông nghiệp chất lượng cao.

* *Định hướng quy hoạch không gian phát triển công nghiệp:* Trên phạm vi toàn đô thị quy hoạch 11 khu công nghiệp trong đó 4 khu công nghiệp đã đầu tư xây dựng hạ tầng, các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất, và đề xuất xây dựng thêm 07 khu công nghiệp. Các khu công nghiệp tập trung chủ yếu khu vực phía Đông Nam, phân bố rải rác ở phía Bắc, phía Tây Nam, phía Đông và ở khu vực trung tâm của đô thị quy với tổng mô phát triển công nghiệp của đô thị Việt Yên khoảng 2459,95 ha.

8. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Hệ thống hạ tầng xã hội:

- Y tế: Định hướng đến năm 2045 hệ thống y tế đô thị Việt Yên đạt chỉ tiêu 50-55 giường bệnh/10.000 dân.

- Giáo dục: Quy hoạch các trường THPT trong đô thị phải đa dạng hóa các loại hình trường học, bao gồm trường công lập, trường dân lập; phải phân bố hợp lý trên địa bàn, đảm bảo sự tiện lợi cho học sinh, giảm ùn tắc giao thông trong đô thị.

- Văn hóa, thể thao: Ngoài trung tâm văn hóa thể thao cấp đô thị đang đầu tư xây dựng. Định hướng quy hoạch mỗi đơn vị hành chính 1 trung tâm văn hóa thể thao cấp đô thị với quy mô tối thiểu từ 1,5-3ha/1 trung tâm.

- Công viên: Quy hoạch bổ sung 14 công viên cấp đô thị, đến năm 2045 đảm bảo chỉ tiêu đất cây xanh đô thị đạt tối thiểu khoảng 8m²/ng.

- Thương mại dịch vụ du lịch: Các hoạt động thương mại, lưu chuyên, thu, phát các luồng hàng hóa, sản phẩm chính trên địa bàn đô thị Việt Yên; từng bước thu hút đầu tư xây dựng không gian du lịch văn hóa tín ngưỡng Bồ Đà - Vân Hà; khai thác không gian du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, du lịch Golf; Bảo tồn, phát huy giá trị lịch sử, văn hoá và truyền thống tốt đẹp của địa phương, con người đô thị Việt Yên nói riêng và vùng Kinh Bắc nói chung.

b) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

* *Hệ thống giao thông:* Khai thác hệ thống hạ tầng khung hiện hữu gồm Cao tốc HN-LS; QL.37; QL.17; ĐT.294B; ĐT.295B; ĐT.298; ĐT.298B ĐT.398; ĐT.398B; ĐT.398C; ĐT.398D và một số tuyến giao thông liên khu vực. Quy hoạch hệ thống giao thông đảm bảo khoảng cách các tuyến theo quy chuẩn với quy mô mặt cắt tối thiểu 4 làn xe. Quy hoạch bổ sung các bến xe, ga đường sắt, bến thủy nội địa, cảng sông, bãi đỗ xe phục vụ phát triển kinh tế và hệ thống giao thông công cộng...

* *Hệ thống thoát nước mưa:* Hướng thoát nước chính của đô thị Việt Yên là Tây Bắc - Đông Nam, Bắc - Nam và Tây – Đông, được chia làm 05 lưu vực thoát nước: Lưu vực 1 thoát về Ngòi Phú Khê; Lưu vực 2 thoát về Sông Cỏ và ngòi Đa Mai; Lưu vực 3 thoát về Ngòi Cống Bún sau đó qua trạm bơm Cống Bún bơm

cưỡng bức ra Sông Thương; Lưu vực 4 thoát về các trạm bơm tiêu Việt Hòa, Trúc Núi, Hữu Nghi, Nội Ninh, Giá Sơn, Đông Tiến và Trúc Tay để bơm cưỡng bức ra Sông Cầu; Lưu vực 5 thoát về Ngòi Yên Ninh và tự chảy ra Sông Cầu.

* *Hệ thống cấp nước:* Định hướng nâng công suất nhà máy nước Việt Yên lên 80.000 m³/ngđ, nâng công suất nhà máy nước Tiên Sơn lên 30.000 m³/ngđ, bổ sung cấp nước từ dự án DNP Bắc Giang và nhà máy nước Hiệp Hòa, nâng công suất của 03 trạm bơm cấp nước và 04 trạm bơm tăng áp.

* *Hệ thống thoát nước thải, chất thải rắn, nghĩa trang:*

- Xây dựng mới 08 trạm xử lý nước thải khu công nghiệp và 09 trạm XLNT cụm công nghiệp và 05 trạm xử lý nước thải sinh hoạt. Hệ thống đường ống thoát nước có đường kính từ D500-D800mm.

- Thu gom và xử lý rác thải: CTR của huyện Việt Yên sẽ được đưa về khu xử lý CTR của thành phố Bắc Giang.

- Nghĩa trang: Định hướng quy hoạch và mở rộng một số nghĩa trang hiện hữu theo hướng thành lập công viên nghĩa trang để tạo cảnh quan và tiết kiệm quỹ đất. Bổ sung công viên vĩnh hằng khu vực phía Bắc với quy mô khoảng 22ha.

* *Hệ thống cấp điện:* Tiếp tục khai thác sử dụng 02 trạm biến áp 220kV và 05 trạm biến áp 110kV hiện trạng. Quy hoạch xây dựng mới 01 trạm biến áp 220kV, nâng cấp công suất 02 trạm biến áp 110kV và xây dựng mới 09 trạm biến áp 110kV.

* *Hệ thống thông tin liên lạc:* Đầu tư xây dựng một hệ thống viễn thông hoàn chỉnh, có khả năng kết nối đồng bộ với hệ thống bưu chính cơ sở và mạng viễn thông quốc gia. Hệ thống viễn thông là hệ thống ngầm, được ghép nối vào mạng viễn thông của khu vực.

9. Các dự án ưu tiên đầu tư: Lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chung các xã ngoại thị; đầu tư hệ thống hạ tầng khung; các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các khu đô thị và hệ thống hạ tầng xã hội thiết yếu...

Trên đây là nội dung cơ bản của Đồ án quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, phê duyệt làm căn cứ triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

(Tài liệu đính kèm gồm: Dự thảo thuyết minh Quy hoạch, các bản vẽ kèm theo; Dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Ủy ban MTTQ và các ngành đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách