

Số: /BC-UBND

Việt Yên, ngày

tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình phát hiện, xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023 (Tài liệu phục vụ kỳ họp thứ 15, HĐND huyện khóa XX)

Thực hiện chương trình kỳ họp HĐND huyện tháng 7/2023, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả phát hiện, xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

1. Công tác quán triệt, tuyên truyền.

Để đảm bảo triển khai thực hiện có hiệu quả, đảm bảo công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai nói chung và xử lý các hành vi vi phạm đất đai nói riêng, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản quán triệt, chỉ đạo tổ chức thực hiện, hướng dẫn, đôn đốc, chấn chỉnh công tác chỉ đạo thực hiện xử lý vi phạm ở địa phương..., nhằm rà soát, rà soát lại các trường hợp vi phạm, tăng cường quản lý, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm đất đai theo quy định. Cùng với chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thực hiện Kết luận số 120-KL/TU ngày 08/8/2021. UBND huyện quán triệt các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm theo chỉ đạo tại Chỉ thị 23-CT/TU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy; thống nhất nhận thức người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU, Kết luận 120- KL/TU. Kiên quyết kiểm điểm, xử lý nghiêm trách nhiệm người đứng đầu những địa phương không nghiêm túc chấp hành chỉ đạo trong việc xử lý vi phạm đất đai.

Mọi vi phạm đều phải được rà soát, phát hiện, xử lý dứt điểm, nghiêm minh, không có vùng cấm, không có ngoại lệ; nghiêm cấm cán bộ, đảng viên can thiệp vào xử lý vi phạm đất đai; tập trung xử lý các trường hợp vi phạm liên quan đến cán bộ, đảng viên, đặc biệt là lãnh đạo, quản lý để làm gương, bảo đảm đồng bộ cả xử lý vi phạm về đất đai với xem xét xử lý trách nhiệm về Đảng và chính quyền. Vi phạm mới phải kiên quyết xử lý ngay và xử lý nghiêm; gắn việc xử lý các vi phạm với xem xét, xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan để xảy ra vi phạm.

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

UBND huyện đã xây dựng kế hoạch điều chỉnh các mục tiêu cho phù hợp với tinh thần chỉ đạo tại Chỉ thị 23-CT/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy (Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 03/6/2023 về việc tập trung thực hiện đồng bộ

các giải pháp cấp bách nhằm ngăn chặn và xử lý triệt để vi phạm đất đai trên địa bàn huyện); đồng thời ban hành nhiều Văn bản chỉ đạo đẩy mạnh trong công tác tuyên truyền, như văn bản: số 2096/UBND-TNMT ngày 03/6/2023 về việc tập trung xử lý dứt điểm vi phạm đất đai trên địa bàn huyện; số 2191/UBND-TNMT ngày 09/6/2023 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện Chỉ thị số 23-CT/HU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy.....;

UBND huyện thường xuyên họp nghe báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện, xử lý các vi phạm đất đai trên địa bàn huyện tại các buổi họp giao ban hàng tuần giữa các đồng chí Lãnh đạo UBND huyện, báo cáo tại hội nghị giao ban Thường trực Huyện ủy và hội nghị giao ban giữa Thường trực Huyện ủy, lãnh đạo HĐND huyện, lãnh đạo UBND huyện và tại phiên họp thường kỳ của UBND huyện. Qua đó, kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo tiến độ lập hồ sơ xử lý các vi phạm đất đai trên địa bàn; nắm bắt những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Công tác xử lý vi phạm đất đai được triển khai đồng bộ, quyết liệt, UBND huyện đã tham mưu kiện toàn Ban chỉ đạo xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện tại Quyết định số 654-QĐ/HU của Ban Thường vụ Huyện ủy gồm 26 đồng chí, do đồng chí Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện làm trưởng ban, đồng thời đề tăng cường công tác giám sát, kiểm tra trong việc thực hiện nhiệm vụ về xử lý vi phạm đất đai, UBND huyện đã tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy đã đưa và phân công đồng chí Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện làm Phó Trưởng ban chỉ đạo; đồng chí Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Huyện ủy làm thành viên Ban Chỉ đạo để kịp thời chỉ đạo, phát hiện, đề xuất xử lý đối với những sai phạm đất đai trên địa bàn huyện; các Phó Trưởng ban là các đồng chí PCT HĐND, PCT UBND huyện; các thành viên là các đồng chí trong Ban Thường vụ Huyện ủy, các đồng chí là Huyện ủy viên và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ phụ trách các xã, thị trấn trên địa bàn. Ngay sau khi thành lập, Trưởng ban chỉ đạo đã xây dựng Quy chế hoạt động, phân công nhiệm vụ cho các thành viên tại Quyết định số 2650/QĐ-UBND. Thực hiện nhiệm vụ được phân công, các đồng chí thành viên đã trực tiếp kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo các xã, thị trấn phụ trách triển khai thực hiện, rà soát, lập hồ sơ xử lý theo quy định.

Chỉ đạo duy trì hoạt động của Tổ công tác đặc biệt tại Quyết định 469/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện do đồng chí Lê Hoàng Bách-Phó Chủ tịch UBND huyện làm Tổ trưởng, thành viên là Lãnh đạo, cán bộ các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Tư pháp, Quản lý đô thị, Công an huyện, Ban Tuyên giáo, Mặt trận Tổ quốc....Tổ công tác có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung, nhiệm vụ tại Chỉ thị số 19-CT/TU ngày 11/6/2020; kiểm tra, rà soát cụ thể từng hồ sơ, vụ việc vi phạm để đề ra biện pháp xử lý hợp lý, hiệu quả.

UBND huyện chỉ đạo thường xuyên tự kiểm tra, tự rà soát, thanh tra, kiểm tra; đã chỉ đạo Thanh tra huyện thanh tra đất đai tại 05 xã Minh Đức, Vân Hà, Tăng Tiến, Nghĩa Trung, Trung Sơn; đồng thời chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường công tác hậu kiểm thực hiện các kết luận, biện pháp trong phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm và cử cán bộ chuyên môn tham

gia các đoàn kiểm tra, giám sát do UBKT Huyện ủy và Thường trực HĐND kiểm tra, giám sát công tác quản lý đất đai tại 06 xã (*Tự Lạn, Thượng Lạn, Hồng Thái, Ninh Sơn, Quảng Minh và Quang Châu*); chỉ đạo thành lập Đoàn kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính do Trưởng phòng Tư pháp làm Trưởng đoàn, đã kiểm tra trực tiếp tại 06 xã: Quang Châu, Tự Lạn, Hương Mai, Minh Đức, Tăng Tiến và Hồng Thái; các xã còn lại kiểm tra, nắm bắt thông tin thông qua báo cáo.

3. Kết quả phát hiện và xử lý vi phạm đất đai.

Trong 06 tháng đầu năm 2023, có 10 trường hợp vi phạm mới thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện (*07 trường hợp tại Khu Hồ điều hoà, thị trấn Nénh và 03 trường hợp tại Bích Động*). Đến nay cơ bản các trường hợp vi phạm mới phát sinh đều được các hộ tự giác tháo dỡ công trình, không phải ban hành quyết định cưỡng chế.

Đối với kết quả xử lý các trường hợp rà soát, phân loại theo tinh thần Chỉ thị 19-CT/TU và Kết luận 120-KL/TU. Tổng số trường hợp vi phạm trên địa bàn huyện Việt Yên thuộc nhóm 5 phải khắc phục hậu quả là **692 trường hợp**. Đã khắc phục hậu quả xong 529 trường hợp; Hướng dẫn thủ tục cấp GCN đối với 47 trường hợp đủ điều kiện. Còn 116 chưa khắc phục. Trong đó: 75 trường hợp báo cáo xin ý kiến các Sở, ngành tỉnh (*như nhà liền kết cấu, không còn công trình nhà ở nào khác, không có lối vào....*); 41 trường hợp đã lập hồ sơ xử lý theo quy định. Gồm: 22 trường hợp trước ngày 11/6/2020 và 19 trường hợp vi phạm sau 11/6/2020 (*trong đó có 17 trường hợp ở Vân Trung rà soát theo văn bản số 1346/UBND-TN của Chủ tịch UBND tỉnh*).

3.1. Đối với các trường hợp vi phạm trước ngày 11/6/2020

a) Số trường hợp phải xử lý vi phạm, liệt kê theo số lượng

Tổng số trường hợp vi phạm trước 11/6/2020 là 571 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 11,00 ha, trong đó:

- Chuyển đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp sang đất ở; chuyển đất vườn sang đất ở; đất vườn: có **524 trường hợp**; diện tích **10,59 ha**;

- 47 trường hợp vi phạm trước 01/7/2014, với tổng diện tích 4.140 m², phù hợp quy hoạch, đủ điều kiện cấp giấy.

b) Kết quả xử lý

Đối với 524 trường hợp phải khắc phục hậu quả.

- Số trường hợp đã xử lý xong, dứt điểm: 427 trường hợp, đạt tỷ lệ 81,48 %;

- Số trường hợp đang được xử lý 22 trường hợp, tỷ lệ 4,20 %;

- Đối với 75 trường hợp liên quan đến khó khăn (*nhà liền kết cấu, không còn nơi ở nào khác, không có lối đi, Tòa án đang thụ lý giải quyết....*) , tỷ lệ 14,32 % (*đã tổ chức hội nghị xin ý kiến các cơ quan, đơn vị của tỉnh*) thực hiện theo phương châm “dễ làm trước, khó làm sau” phần đầu cơ bản xong trong quý III/2023.

Đối với 47 trường hợp đủ điều kiện cấp GCN QSD đất: Hồng Thái 29, Tăng Tiến 13, Ninh Sơn 4, Minh Đức 01: UBND các xã, thị trấn tổ chức làm

việc với các hộ gia đình để xác định nhu cầu cấp GCN QSD đất và hướng dẫn các hộ gia đình thiết lập hồ sơ theo quy định; trường hợp không có nhu cầu cấp GCN QSD đất thiết lập biên bản với từng hộ gia đình, đồng thời hướng dẫn đăng ký đất đai. Kết quả: Có 41/47 trường hợp tổ chức làm việc để đo đạc: 28/29 trường hợp ở xã Hồng Thái; 13/13 trường hợp ở xã Tăng Tiến. Chủ tịch UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo riêng đối với nội dung này phải thực hiện xong trong tháng 7/2023 (*gắn trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan nếu không thực hiện đúng tiến độ*).

3.2. Đối với vi phạm sau ngày 11/6/2020.

a) Số trường hợp phải xử lý vi phạm. Kết quả rà soát trên địa bàn toàn huyện hiện có 121 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 2,34 ha.

b) Kết quả xử lý

Đến nay, trong số 121 trường hợp vi phạm phát sinh sau ngày 11/6/2020

+ Đã xử lý xong, dứt điểm: 102 trường hợp, đạt 84,29 %

+ Đang xử lý 19 trường hợp (*Trong đó trường hợp vướng mắc: ông Hát ở Hồng Thái, TAND đang thụ lý; bà Hiền (Tiền) ở Nam Ngạn không còn chỗ ở nào khác, nguồn gốc thôn bán trái thẩm quyền đủ điều kiện cấp GCN và 17 trường hợp tại xã Vân Trung*).

II. Phương hướng, nhiệm vụ thời gian tới:

Tiếp tục quán triệt, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 19-CT/TU, Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các văn bản chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy trong công tác quản lý đất đai nói chung và chỉ đạo về tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý các vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai nói riêng;

Tập trung xử lý, giải quyết các tồn tại, vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; tiếp tục đôn đốc, ban hành các văn bản chỉ đạo; nghe các địa phương báo cáo tiến độ thực hiện, đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn đối với từng trường hợp cụ thể. Trong đó:

- Đối với 47 trường hợp đủ điều kiện cấp GCN QSD đất: Yêu cầu UBND các xã, cơ quan chuyên môn tiếp tục làm việc với các hộ gia đình, thực hiện kê khai, đo đạc hoàn thiện thủ tục đăng ký đất đai xong trong tháng 7/2023.

- Đối với 41 trường hợp vi phạm (*gồm 22 trường hợp trước 11/6/2020 và 19 trường hợp sau 11/6/2020*): Yêu cầu UBND các xã, thị trấn: Vân Trung, Nénh, Trung Sơn, Tiên Sơn, Minh Đức tiếp tục xây dựng kế hoạch cưỡng chế xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm, tổ chức xác minh tài sản, thu nhập làm căn cứ xử lý, ban hành quyết định cưỡng chế, tổ chức cưỡng chế xong trong tháng 7/2023.

- Đối với 75 trường hợp liên quan đến khó khăn (*nhà liền kết cấu, không còn nơi ở nào khác, không có lối đi, Tòa án đang thụ lý giải quyết...*) , tỷ lệ 14,32 % (*đã tổ chức hội nghị xin ý kiến các cơ quan, đơn vị của tỉnh*) thực hiện theo phương châm “dễ làm trước, khó làm sau” phân đấu cơ bản xong trong quý III/2023.

- Đối với các trường hợp phát sinh mới và các trường hợp các xã thực hiện rà soát phát hiện theo tinh thần chỉ đạo tại Chỉ thị số 23-CT/HU yêu cầu thiết lập hồ sơ xử lý dứt điểm ngay sau khi phát hiện; đối với các trường hợp được UBND các xã cho phép chuyển đổi cơ cấu cây trồng, dồn điền đổi thửa có xây dựng công trình tạm chắn nuôi nhưng có phát sinh cải tạo công trình thì yêu cầu UBND các xã, xử lý hoàn trả mặt bằng để sử dụng đúng mục đích cho phép.

Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với các đơn vị không thực hiện nghiêm túc theo tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện trong công tác quản lý, xử lý vi phạm đất đai và các nội dung đã cam kết với Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện.

Chỉ đạo tăng cường thanh tra, kiểm tra, nhất là kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với các tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị 19-CT/TU, Kết luận số 120-KL/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và để xảy ra vi phạm trong quản lý và sử dụng đất đai. Thiết lập hồ sơ khởi tố đối với những đối tượng tiếp tục tái phạm theo điều 228 Bộ luật Hình sự để làm cơ sở tuyên truyền trong công tác xử lý vi phạm đất đai.

Trên đây là báo cáo tình hình phát hiện, xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đ/c Ủy viên BTV Huyện ủy;
- Thành viên UBND huyện;
- Các đại biểu dự hội nghị;
- Phòng TN&MT;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách