

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường hầm
Tỉnh ủy, Công an tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy

định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND, ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên (Biểu số 10, mục A2/I, STT 209);

Căn cứ Quy hoạch xây dựng công trình trong Căn cứ chiến đấu số 1 tỉnh Bắc Giang được Tư lệnh Quân khu 1 phê duyệt ngày 14/02/2019;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường hầm Tỉnh ủy, Công an tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND ngày 03/02/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường hầm Tỉnh ủy, Công an tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1767/SXD- KT&VLXD ngày 30/06/2023 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2023;

Căn cứ Công văn số 2506/UBND-KT ngày 03/07/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng cuối năm 2023 địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường hầm Tỉnh ủy, Công an tỉnh;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Xây dựng đường hầm Tỉnh ủy, Công an tỉnh;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 704/TTr-TNMT ngày 26/7/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Sau khi xin ý kiến các ông (bà) Thành viên ủy UBND tại Văn bản số 2854/UBND-VP ngày 27/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: *Xây dựng đường hầm Tỉnh ủy, Công an tỉnh*, với những nội dung sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 13.594,0 m² (Mười ba nghìn năm trăm chín mươi tư mét vuông). Trong đó:

- Đất nông nghiệp (*đất rừng sản xuất*) của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ổn định, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công ích, tập thể quản lý: 13.365,3 m²;

- Đất phi nông nghiệp (*đất giao thông, đất thủy lợi*) do UBND xã Vân Trung quản lý: 228,7 m²;

2. Địa điểm: Xứ đồng Núi Gồm thôn Vân Cốc 1, Núi Bài thôn Bài Xanh xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- **Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Xây dựng đường hầm Tỉnh ủy, Công an tỉnh (*thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 của Luật Đất đai năm 2013*).

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:

Tổng giá trị phương án: 1.270.201.940 đồng (Bằng chữ: Một tỉ hai trăm bảy mươi triệu, hai trăm linh một nghìn chín trăm bốn mươi đồng).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 173.748.900 đồng.

Đất nông nghiệp (*đất rừng sản xuất*):

$$13.365,3 \text{ m}^2 \times 13.000 \text{ đồng/m}^2 = 173.748.900 \text{ đồng.}$$

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây trồng, tài sản, công trình trên đất: 468.283.940 đồng, gồm:

Bồi thường cây trồng, tài sản, công trình trên đất: 468.283.940 đồng.

3. Kinh phí hỗ trợ các loại: 588.073.200 đồng, gồm:

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 66.826.500 đồng.

Đất nông nghiệp (*đất rừng sản xuất*):

$$13.365,3 \text{ m}^2 \times 5.000 \text{ đồng/m}^2 = 66.826.500 \text{ đồng.}$$

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc: (*mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất)*) là: **521.246.700 đồng.**

Đất nông nghiệp (*đất rừng sản xuất*):

$$13.365,3 \text{ m}^2 \times 13.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 = 521.246.700 \text{ đồng.}$$

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo*)

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 40.095.900 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) đối với hộ gia đình, cá nhân có đất rừng sản xuất sử dụng ổn định:

Diện tích $13.365,3 \text{ m}^2 \times 3.000 \text{ đồng/m}^2 = 40.095.900 \text{ đồng}$.

- Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vân Trung có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vân Trung, tại nhà văn hóa thôn Vân Cốc 1, Bài Xanh.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư, UBND xã Vân Trung và các cơ quan chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND xã Vân Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Công an huyện Việt Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn
- UBND xã Vân Trung (01 bản);
- LĐVP, CVTH;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách

- Luv: VT.