

Số: 880 /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của  
Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp  
công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2020 của  
Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính  
phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính  
phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng  
5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04  
tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Nội vụ, Bộ  
trưởng Bộ Tài chính ban hành Thông tư liên tịch hướng dẫn chức năng, nhiệm  
vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ  
đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ  
Công thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số  
68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển  
cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định quản lý tổ chức bộ máy, biên  
chế và cán bộ, công chức, viên chức, lao động hợp đồng trên địa bàn tỉnh Bắc  
Giang;*

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quyền tư chủ, tự chịu trách nhiệm trong quản lý tổ chức, số lượng người làm việc, viên chức, người lao động ở các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Việt Yên và Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 31/3/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đổi tên và bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Việt Yên về việc giao quyền tư chủ và tự chịu trách nhiệm về tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn huyện Việt Yên giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Việt Yên Về việc phê duyệt phương án tư chủ về tài chính và dự toán thu chi của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tại Tờ trình số 229/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày 24/7/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nội vụ, TN&MT, Sở Công thương, Tư pháp tỉnh;
- Thường trực: Huyện uỷ, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan tỉnh, Trung ương đóng trên địa bàn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Văn phòng: LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đại Lượng**

**QUY ĐỊNH**

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất và  
Cụm công nghiệp huyện Việt Yên**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 880/QĐ-UBND, ngày 27/7/2023 của UBND  
huyện Việt Yên)*

**Điều 1. Vị trí pháp lý và chức năng**

1. Vị trí pháp lý: Thực hiện theo quy định tại Điều 2, Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Việt Yên và Điều 1, Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 31/3/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đổi tên và bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Việt Yên. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện thực hiện cơ chế tự chủ tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định.

2. Chức năng: Thực hiện theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Việt Yên và Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 31/3/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đổi tên và bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Việt Yên. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Giúp Ủy ban nhân dân huyện thực hiện nhiệm vụ phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn theo Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

**Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

**1. Nhiệm vụ**

a) Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

c) Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Ủy ban nhân dân huyện giao.

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được Ủy ban nhân dân huyện giao.

đ) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

e) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai.

g) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

h) Lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

i) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu.

k) Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch, phương án, dự án, đề án và các hoạt động dịch vụ phù hợp với nhiệm vụ, lĩnh vực chuyên môn được giao;

l) Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao;

m) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

n) Giúp Ủy ban nhân dân huyện thực hiện nhiệm vụ phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Cụm công nghiệp dự kiến thành lập, mở rộng không có đơn vị kinh doanh hạ tầng thì Trung tâm có các nhiệm vụ, quyền hạn sau:

- Nhiệm vụ:

+ Tham mưu lập hồ sơ thành lập cụm công nghiệp, triển khai thực hiện dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.

+ Duy tu, bảo dưỡng các công trình kết cấu hạ tầng trong Cụm công nghiệp trong suốt thời gian hoạt động; cung cấp các dịch vụ liên quan đến đầu tư trong Cụm công nghiệp; cung cấp các dịch vụ, tiện ích phục vụ sản xuất, kinh doanh trong Cụm công nghiệp (nếu có).

+ Thực hiện nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, lao động, tiêu chuẩn về xây dựng; quy định về an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ.

+ Đầu mối giúp các doanh nghiệp trong việc đăng ký đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư vào Cụm công nghiệp. Tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp.

- Quyền hạn :

+ Vận động đầu tư vào Cụm công nghiệp trên cơ sở quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

+ Huy động vốn để đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

+ Cho thuê lại đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Đầu tư xây dựng nhà xưởng trong Cụm công nghiệp để cho các doanh nghiệp thuê.

+ Kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong Cụm công nghiệp phù hợp với các quy định của pháp luật.

+ Trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giá cho thuê lại, chuyển nhượng đất, giá cho thuê nhà xưởng và các loại phí sử dụng dịch vụ công cộng, tiện ích khác.

+ Hướng dẫn các ưu đãi về đầu tư và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

## 2. Quyền hạn

a) Được cung cấp các văn bản về chính sách, pháp luật của Nhà nước và các tài liệu khác liên quan đến nhiệm vụ được giao.

b) Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

c) Được tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cho tổ chức và cá nhân.

d) Được liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật khác có liên quan.

đ) Được ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

e) Thực hiện việc thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Quản lý tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, biên chế viên chức, cơ cấu ngạch viên chức, người lao động và thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao.

4. Quản lý và chịu trách nhiệm về tài chính, tài sản được giao theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý của Ủy ban nhân dân huyện.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm ban hành Quy chế làm việc của Trung tâm, chỉ đạo các tổ chức trực thuộc (nếu có), đội ngũ viên chức, người lao động tại Trung tâm triển khai thực hiện các nội dung nhiệm vụ tại quy định này. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.