

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTPTQĐ&CCN  
V/v đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn

Việt Yên, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các Đơn vị tổ chức đấu giá trên địa bàn;
- Các Ngân hàng thương mại trên địa bàn *(nơi đơn vị tổ chức đấu giá mở tài khoản thực hiện thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tài sản)*.

Trong thời gian qua, công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện được UBND huyện chỉ đạo triển khai đảm bảo quy định. Quỹ đất đưa ra đấu giá đã cơ bản đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước để tái đầu tư phát triển.

Để tiếp tục phát huy hiệu quả công tác đấu giá, chống thất thu ngân sách, phòng chống tiêu cực, tham nhũng, đảm bảo các quy định về bảo mật thông tin khách hàng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Các Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện phối hợp với các Ngân hàng thương mại *(nơi đơn vị tổ chức đấu giá mở tài khoản thực hiện thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tài sản)*:**

- Chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ đối với hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá, đảm bảo tính bảo mật trong việc quản lý hồ sơ đấu giá tài sản, không để xảy ra trường hợp lộ, lọt thông tin các hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá; cung cấp ngay thông tin cho các cơ quan chức năng khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật trong quá trình triển khai trình tự thủ tục các cuộc đấu giá.

- Thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38, Điều 39, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 16, Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022; khoản 2, Điều 1 Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND có hiệu lực từ ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Quán triệt các bộ phận tiếp nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá thực hiện các biện pháp bảo mật theo quy định, không để lộ, lọt thông tin hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá; có biện pháp xử lý nghiêm đối với bộ phận, cán bộ nếu để lộ thông tin hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng lộ, lọt thông tin hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá trước khi diễn ra cuộc đấu giá.

**2.** UBND các xã, thị trấn phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện và các cơ quan chuyên môn có liên quan thường xuyên theo dõi, chấn chỉnh, đấu tranh phòng, chống vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với lực lượng công an bảo an ninh trật tự tại nơi diễn ra đấu giá. Kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá để trục lợi, gây mất ổn định thị trường.

**3.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện chỉ đạo bộ phận chuyên môn, phối hợp với đơn vị được lựa chọn tổ chức các cuộc đấu giá trên địa bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác đấu giá tài sản gắn với bảo mật thông tin khách hàng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng tham gia đấu giá theo quy định.

Phát huy vai trò, tinh thần trách nhiệm trong việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình; tăng cường giám sát các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện quy trình, thủ tục đấu giá tài sản; báo cáo, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất.

**4.** Công an huyện thực hiện tốt đảm bảo an ninh trật tự tại nơi diễn ra đợt đấu giá quyền sử dụng đất; tăng cường biện pháp nghiệp vụ, điều tra, xác minh các vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá (nếu có), xử lý nghiêm minh đối với các trường hợp để lộ, lọt thông tin của hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

**5.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện, UBND các xã, thị trấn nơi có tài sản quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá thường xuyên giám sát, thanh kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Trưởng Công an huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- Các Đơn vị tổ chức đấu giá; (giao Trung tâm PTQĐ và CCN gửi);
- Các ngân hàng thực hiện thu tiền đặt trước (giao các Đơn vị tổ chức đấu giá gửi);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoàng Bách**