

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương xây dựng công trình:  
Đầu tư xây dựng trung tâm chính trị huyện Việt Yên

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Việt Yên - Phụ lục 03;

Căn cứ Thông báo số 739-TB/HU ngày 01/4/2023 và Thông báo số 784-TB/HU ngày 06/5/2023 của Thường trực Huyện ủy về việc điều chỉnh phương án thiết kế kiến trúc, quy mô đầu tư dự án; Thông báo số 36/TB-UBND, ngày 27/4/2023 của UBND huyện Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại Hội nghị giao ban tuần 18 (ngày 27/4/2023);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 196/TTr-TCKH ngày 12/7/2023 của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng trung tâm chính trị huyện Việt Yên, cụ thể:

- Tên công trình:** Đầu tư xây dựng trung tâm chính trị huyện Việt Yên
- Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Việt Yên.
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Việt Yên.
- Nội dung điều chỉnh bổ sung:**
  - 4.1. Điều chỉnh Mục 8. Quy mô dự án:**

- Trước điều chỉnh:

+ Thu hồi, san nền trên diện tích khoảng 1,37 ha; tuy nhiên để phù hợp với nhu cầu sử dụng, trong giai đoạn 1 thực hiện xây dựng công trình trên diện tích khoảng 0,6ha.

+ Xây mới nhà làm việc và các phòng chức năng: Xây dựng nhà cao 4 tầng, với diện tích xây dựng khoảng 675m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 2.700 m<sup>2</sup>. Công trình thiết kế theo tiêu chuẩn nhà cấp III, kết cấu cột, dầm, sàn, khung, móng bê tông cốt thép; tường xây bằng gạch bê tông không nung, mái lợp tôn. Hoàn thiện trát, sơn, ốp lát, lắp đặt hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, chống sét, PCCC... hoàn chỉnh đồng bộ đảm bảo theo quy định, quy chuẩn hiện hành. Hệ thống thiết bị, nội thất tiện nghi đồng bộ: Bàn ghế cho các phòng học, phòng làm việc, phòng họp; hệ thống máy tính, máy chiếu, màn hình, internet, âm thanh, camera an ninh, điều hoà... đảm bảo yêu cầu đưa vào sử dụng.

+ Các hạng mục phụ trợ: Xây dựng nhà xe; sân bê tông lát gạch; bồn hoa, khuôn viên; hệ thống điện ngoài nhà; rãnh thoát nước; bể và nhà bơm PCCC, hệ thống phòng cháy chữa cháy ngoài nhà, chống mối...

+ Hoàn thiện một số hạng mục phụ trợ khác (nếu có).

- Sau điều chỉnh:

+ Thu hồi và san nền trên diện tích khoảng 1,2 ha. Tuy nhiên để phù hợp với nhu cầu sử dụng, trong giai đoạn 1 thực hiện xây dựng công trình trên diện tích khoảng 0,74 ha.

+ Xây mới Nhà làm việc và các phòng chức năng: Xây dựng nhà cao 02 tầng, với diện tích xây dựng khoảng 1.300m<sup>2</sup>. Công trình thiết kế theo tiêu chuẩn nhà cấp III, kết cấu cột, dầm, sàn, khung, móng bê tông cốt thép; tường xây bằng gạch bê tông không nung, mái lợp tôn. Hoàn thiện trát, sơn, ốp lát, lắp đặt hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, chống sét, PCCC,... hoàn chỉnh đồng bộ đảm bảo theo quy định, quy chuẩn hiện hành. Hệ thống thiết bị, nội thất tiện nghi đồng bộ: Bàn ghế cho các phòng học, phòng làm việc, phòng họp; hệ thống máy tính, máy chiếu, màn hình, internet, âm thanh, camera an ninh, điều hoà,...đảm bảo yêu cầu đưa vào sử dụng.

+ Các hạng mục phụ trợ: Xây dựng nhà căng tin cao 01 tầng, với diện tích xây dựng khoảng 220 m<sup>2</sup>. Xây dựng nhà xe, nhà trạm bơm, cống, hàng rào; hệ thống điện ngoài nhà; hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC ngoài nhà, chống mối,...

+ Hoàn thiện một số hạng mục phụ trợ khác để đảm bảo tính đồng bộ (nếu có).

\* **Lý do điều chỉnh:** Diện tích thu hồi giảm do đã được thực hiện của các dự án lân cận; nghiên cứu thiết kế cơ sở, đối chiếu với các công trình tương tự tại tỉnh Bắc Giang, định hướng phát triển huyện Việt Yên trở thành thị xã, đảm bảo yêu cầu sử dụng công trình đồng thời sử dụng hiệu quả, tiết kiệm vốn đầu tư, hoàn chỉnh các hạng mục phụ trợ để vận hành, sử dụng đồng bộ khi đưa vào sử dụng.

**4.2 Điều chỉnh Mục 10: Nguồn vốn đầu tư và mức vốn dự kiến, tiến độ thực hiện:**

- Dự kiến phân bổ vốn và tiến độ như sau:

STT	Theo QĐ số 122/QĐ-UBND ngày 17/02/2023		Sau điều chỉnh		Ghi chú
	Năm	Ngân sách huyện (đồng)	Năm	Ngân sách huyện (đồng)	
1	2023	400.000.000	2023	400.000.000	Chuẩn bị đầu tư QLDA, lựa chọn nhà thầu, giám sát, thi công xây lắp, hoàn thành, thanh toán công trình
2	2023-2025	4.100.000.000	2023-2025	44.100.000.000	QLDA, giám sát, thi công xây lắp, hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, quyết toán công trình.

\* **Lý do điều chỉnh:** Do sơ xuất trong quá trình soạn thảo văn bản.

**3. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 17/02/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Việt Yên – Phụ lục 03.

#### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Kho bạc Nhà nước huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- banbientap\_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**