

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Sân golf Việt Yên (Đợt 15)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-TTg, ngày 15/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sân golf Việt Yên tại các xã Hương Mai và Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh*

Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định 355/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND, ngày 18/9/2020 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc bổ sung Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất; các dự án công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang các mục đích khác năm 2020; Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án: Sân golf Việt Yên (thuộc xã Trung Sơn); Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 06/03/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án: Sân golf Việt Yên (thuộc xã Trung Sơn); Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/05/2022 của UBND huyện Việt Yên Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với các lô đất ở tại khu dân cư thôn Sơn Quang, Tân Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Sân Golf Việt Yên;

Căn cứ Công văn số 80/UBND-NN của UBND huyện Việt Yên ngày 10/1/2023 Về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện; Công văn số 2815/SNN-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bắc Giang về việc Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Công văn số 110/UBND-VP của UBND huyện Việt Yên ngày 11/01/2023 Về việc về việc áp dụng đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm 2023; Công văn số 1734/SXD- KT&VLXD ngày 30/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang Công bố đơn giá bồi thường,

tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/7/2022;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Sân Golf Việt Yên (Đợt 15);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 636/TTr-TNMT ngày 13/7/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Sân Golf Việt Yên (Đợt 15) với những nội dung cụ thể như sau:

#### **I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:**

**1. Diện tích thu hồi theo phương án: 1.030,3 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi phẩy ba mét vuông) Trong đó:

- Đất ở nông thôn (thuộc khu vực 2, vị trí 2 xã Trung Sơn): 832,0 m<sup>2</sup>
- Đất đất rừng sản xuất: 198,3 m<sup>2</sup>

**2. Địa điểm:** thôn Đình Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**3. Để sử dụng vào mục đích:** Thực hiện dự án: Sân golf Việt Yên (thuộc xã Trung Sơn).

**II. Tổng giá trị phương án: 2.223.156.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

**1. Kinh phí bồi thường về đất: 2.126.577.900 đồng, gồm:**

1. Đất ở nông thôn (thuộc khu vực 2, vị trí 2 xã Trung Sơn): 2.124.000.000 đồng

- Diện tích bồi thường: 472,0 m<sup>2</sup>

- Đơn giá bồi thường: 4.500.000 đồng

- Thành tiền: 472,0 m<sup>2</sup> x 4.500.000 đồng = 2.124.000.000 đồng

2. Đất rừng sản xuất: 2.577.900 đồng

- Diện tích bồi thường: 198,3 m<sup>2</sup>

- Đơn giá bồi thường: 13.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Thành tiền: 198,3 m<sup>2</sup> x 13.000 đồng/m<sup>2</sup> = 2.577.900 đồng

**2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 53.978.000 đồng**

**3. Các khoản hỗ trợ: 8.725.200 đồng, gồm:**

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống: 991.500 đồng

- Đất rừng sản xuất:

Diện tích bồi thường: 198,3 m<sup>2</sup>

Đơn giá bồi thường: 5.000 đồng/m<sup>2</sup>

Thành tiền: 198,3 m<sup>2</sup> x 5.000 đồng/m<sup>2</sup> = 991.500 đồng

3.2. Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 7.733.700 đồng

- Đất rừng sản xuất:

Diện tích bồi thường: 198,3 m<sup>2</sup>

Đơn giá bồi thường: 13.000 đồng x 3 = 39.000 đồng/m<sup>2</sup>

Thành tiền: 198,3 m<sup>2</sup> x 39.000 đồng = 7.733.700 đồng

(Có phương án chi tiết kèm theo)

#### **4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 33.874.900 đồng**

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**6. Việc bồi thường bằng đất:** Diện tích tính bồi thường bằng đất ở: 360,0m<sup>2</sup>

#### **7. Phương án bồi thường bằng đất.**

- Địa điểm bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Khu dân cư đường Hồ Công Dự nối dài khu 1, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, Trong đó:

+ Ông: Lương Văn Tuyển: Bồi thường bằng đất ở tại lô đất số 21 dãy LK09, diện tích 90,0 m<sup>2</sup> và lô đất số 22 dãy LK09, diện tích 90,0 m<sup>2</sup>.

+ Bà Lương Thị Thủy: Bồi thường bằng đất ở tại lô đất số 19 dãy LK09, diện tích 90,0 m<sup>2</sup> và lô đất số 20 dãy LK09, diện tích 90,0 m<sup>2</sup>.

(Có phương án giao đất ở, tái định cư riêng)

**2. Địa điểm:** thôn Dĩnh Sơn, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Trung Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trung Sơn, nhà văn hóa thôn Dĩnh Sơn.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng quản lý đô thị, phòng Kinh tế, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB), UBND xã Trung Sơn và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Ban Thường trực UB MTTQ Việt Nam huyện Việt Yên (TTr);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công an huyện (đ/b);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn)
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (04 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**