

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu B, Khu đô thị mới Đình Trám –
Sen Hồ, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 16-Giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết

định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu B thuộc Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang số 407/QĐ-UBND ngày 24/3/2016; Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B, Khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu B, Khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 16-Giai đoạn 2);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 569/TTr-TNMT ngày 26/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi: 29.993,0 m² (Hai mươi chín nghìn chín trăm chín mươi ba mét vuông) đất nông nghiệp Nhà nước giao, đất sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 (LUC) của 55 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

Trong đó:

- Đất nông nghiệp Nhà nước giao là: 29.468,1 m²
- Đất sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 là: 524,9 m²

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm: Xứ đồng: Bia, Bìa, Bia (RX), Cầu Địch, Cây Gạo, Cây Xanh, Con Roi, Cống Đá, Cống Ông Thông, Cửa Chùa, Cửa Xẻ, Dĩnh (RX), Độc Gạo, Đồng Cháy, Đồng Cháy Ngoài, Đồng Già, Đồng Già (RX), Đồng Già 1, Đồng Già 2, Đồng Khoai, Đồng Lóc, Đồng Lóc (Cửa Xẻ), Đồng Lóc 1, Đồng Lóc 2, Đồng Nàng, Lô Chết, Lôi Chết, Mã Manh, Mã Thảm, Mỏm Đồng Cháy 1, Mỏm Đồng Cháy 2, Mỏm Đồng Nàng 1, Mỏm Đồng Nàng 2, Nương Ông, Sau Chùa, Sau Chùa (RX), Sau Chùa + Đồng Cháy, Sau Thông, Trong Hào, Vườn Bầu, Vườn Tú, Vườn Tú 1, Vườn Tú 2, Vườn Tú 3 thuộc tổ dân phố Hoàng Mai 2, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu B, Khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 16-Giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Nénh có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Nénh, nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng Mai 2.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm Lưu trữ và phát triển Quỹ đất (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB*), UBND thị trấn Nénh và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản);
- Trung tâm Lưu trữ và phát triển Quỹ đất (04 bản);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- UBND thị trấn Nénh;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách