

Số: /QĐ-UBND Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 2- đợt 2).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 569/2014/QĐ-UBND, ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND, ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số*

10/2019/QĐ- UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên (Biểu số 10, STT 156);

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 02, STT 1129, trang số 125);

Căn cứ Quyết định số 14546/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (GD2) (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 367/TB-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 2);

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Khu dân cư Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 2);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 551/TTr-TNMT ngày 21/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 2 - đợt 2)

**1. Tổng diện tích đất thu hồi: 6.366,0 m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Sáu nghìn, ba trăm sáu mươi sáu mét vuông)** diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của 45 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên đang quản lý, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 2 - đợt 2) (thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013).

**3. Địa điểm:** Tại các Xứ đồng: Ao Sen, Cầu Đá, Cửa Chùa, Độc Cồng, Độc Dầm, Đồng Dầm, Đồng Láng, Vườn Ngoài - thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hồng Thái có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hồng Thái, Nhà văn hóa thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên sổ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND xã Hồng Thái và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**