

Số: 673/QĐ-UBND

Việt Yên, ngày 20 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự
án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên
(Giai đoạn 2 – Đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/ 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn

tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên (Biểu số 10, STT 156);

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 02, STT 1129, trang số 125);

Căn cứ Quyết định số 14546/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái (GD2) (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 367/TB-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện Việt Yên phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên (Giai đoạn 2).

Theo đề nghị tại Tờ trình số 544/TTr-TNMT ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên (Giai đoạn 2 – Đợt 1)

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 17.272,8 m².

(Bằng chữ: Mười bảy nghìn, hai trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông) diện tích đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của 90 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên đang quản lý, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

II. Địa điểm: Tại thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:

Tổng Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: 4.462.136.400 đồng
(*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*)

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 863.640.000 đồng.

$17.272,8 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 863.640.000 \text{ đồng.}$

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất : 143.936.400 đồng.

- Bồi thường tài sản (cây hàng năm) trên đất:

$15.151,2 \text{ m}^2 \times 9.500 \text{ đồng/m}^2 = 143.936.400 \text{ đồng.}$

3. Kinh phí hỗ trợ các loại: 2.763.648.000 đồng.

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 172.728.000 đồng.

$17.272,8 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 172.728.000 \text{ đồng.}$

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc (*mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm*) **là: 2.590.920.000 đồng.**

$17.272,8 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 = 2.590.920.000 \text{ đồng.}$

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 690.912.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng (*Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp*) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hồng Thái nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap.vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Hồng Thái và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Bách