

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung - Đợt 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/1/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND về việc phê duyệt dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 2815/SNN-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở nông nghiệp về việc áp dụng đơn giá đối với tài sản là cây trồng, vật nuôi, trên đất khi nhà nước thu thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 110/UBND-VP ngày 11/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện Việt Yên 6 tháng đầu năm 2023. Kèm theo Công văn số 62/SXD-KL&VLXD ngày 09/01/2023 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2023;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung - Đợt 5);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 542/TTr-TNMT ngày 19/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đoạn qua xã Nghĩa Trung - Đợt 5) với những nội dung cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi theo phương án: 1.264,9 m² (Một nghìn hai trăm sáu mươi bốn phẩy chín, mét vuông) đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của 03 hộ gia đình và của UBND xã Nghĩa Trung đang quản lý, sử dụng.

2. Địa điểm: Tại thôn Đồng Xuân, xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB:

Tổng giá trị phương án: 301,644,680 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 52.810.000 đồng.

- Bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUK):

$$847,5 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 42.375.000 \text{ đồng.}$$

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất trên đất trồng cây hàng năm (LUK):

$$417,4 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 \times 50\% = 10.435.000 \text{ đồng.}$$

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 24.564.680 đồng.

- Bồi thường tài sản là cây trồng trên đất trồng cây hàng năm:

$$251,4 \text{ m}^2 \times 9.5000 \text{ đồng/m}^2 = 2.388.300 \text{ đồng.}$$

- Bồi thường, hỗ trợ tài sản công trình khác trên đất nông nghiệp trồng cây hàng năm: 22.176.380 đồng

3. Các khoản hỗ trợ: 190.370.000 đồng gồm:

3.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 8.475.000 đồng

$$847,5 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 8.475.000 \text{ đồng}$$

3.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc (mức hỗ trợ bằng 3 lần đơn giá bồi thường về đất) là: **127.125.000 đồng.**

Đất trồng cây hàng năm: $847,5 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 \text{ lần} = 127.125.000$ đồng.

3.3. Hỗ trợ phương khi thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý (bằng 100% giá đất bồi thường) là **20.870.000 đồng**

$$417,4 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 20.870.000 \text{ đồng.}$$

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 33.900.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Nghĩa Trung nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Nghĩa Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Bách