

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông  
thôn Hà, xã Việt Tiên, huyện Việt Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc uỷ quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền dõ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số*

10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Căn cứ Quyết định 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND xã Việt Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên; Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND xã Việt Tiến về việc gia hạn quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 520/TTr-TNMT ngày 13/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

**1. Thu hồi: 160,0 m<sup>2</sup>** (Một trăm sáu mươi phẩy không mét vuông) đất ở của 01 hộ gia đình, cá nhân đã được cấp GCNQSD đất ở. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên - Thuộc vị trí 1, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến) là: 80,0 m<sup>2</sup>.

- Đất ở tại thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên - Thuộc vị trí 2, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến) là: 80,0 m<sup>2</sup>.

**2. Địa điểm: thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.**

**3. Để sử dụng vào mục đích:** Thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Việt Tiến có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biên động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. [Banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn) huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND xã Việt Tiến và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- [banbientap\\_vietyen@bacgiang.gov.vn](mailto:banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**