

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiên, huyện Việt Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc uỷ quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền dõ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; Căn cứ Quyết định 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND xã Việt Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên; Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND xã Việt Tiến về việc gia hạn quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 21/2/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với khu đất ở tại khu dân cư số 7, thôn 8, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên để tính bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo số 365/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Việt Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 521/TTr-TNMT ngày 13/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường giao thông thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên với những nội dung cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Diện tích thu hồi: 160,0 m² (Một trăm sáu mươi phẩy không mét vuông) đất ở của 01 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được cấp GCNQSD đất ở.

Cụ thể như sau:

- Đất ở tại thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên - Thuộc vị trí 1, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến) là: 80,0 m².

- Đất ở tại thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên - Thuộc vị trí 2, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến) là: 80,0 m².

2. Địa điểm: thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB

1. Phương án bồi thường bằng đất:

1.1. Diện tích thu hồi được bồi thường bằng đất: 118,0 m²

- Diện tích đất ở thu hồi được bồi thường bằng đất có diện tích 118,0m².

Trong đó:

+ Đất ở vị trí 1, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến); diện tích là 80,0 m².

+ Đất ở vị trí 2, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến); diện tích là 38,0 m².

- **Thửa đất được bồi thường bằng đất** có diện tích 118,0m² tại lô số 01, tương ứng với thửa số 569, tờ bản đồ phân lô dự án KDC thôn 7, thôn 8, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên.

1.2. Kinh phí chênh lệch giữa vị trí đất thu hồi và vị trí thửa đất bồi thường bằng đất: 759.000.000 đồng

- Đối với 80,0 m² đất ở vị trí 01, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến) có giá: 29.800.000đ/m² (giá đất theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Việt Yên) và giá thửa đất bồi thường tại lô số 01, tương ứng với thửa số 569, tờ bản đồ phân lô tại KDC thôn 7 thôn 8, xã Việt Tiến có giá: 32.400.000 đồng/m² (giá đất theo Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 21/2/2023 của UBND huyện Việt Yên). Chênh lệch về giá là: 2.600.000 đồng/m²

Thành tiền: 80,0 m² x 2.600.000 đồng/m² = 208.000.000 đồng.

- Đối với 38,0 m² đất ở vị trí 02, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiến) có giá: 17.900.000đ/m² (giá đất theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Việt Yên) và giá thửa đất bồi thường tại lô số 01, tương ứng với thửa số 569, , tờ bản đồ phân lô KDC thôn 7 thôn 8, xã Việt Tiến có giá: 32.400.000 đồng/m² (giá đất theo Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 21/2/2023 của UBND huyện Việt Yên)). Chênh lệch về giá là: 14.500.000 đồng/m²

Thành tiền: 80,0 m² x 14.500.000 đồng/m²= 551.000.000 đồng

2. Bồi thường bằng tiền đối với 42,0 m² đất ở không bồi thường bằng đất (chênh lệch diện tích thửa đất thu hồi và thửa đất bồi thường = 160,0 m² -118,0 m²): 751.800.000 đồng

Đất ở thuộc vị trí 02, trục đường Quốc lộ 37 (đoạn giáp UBND xã Việt Tiên) có diện tích là 42,0m²; đơn giá thửa đất là 17.900.000 đồng/m² (giá đất theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND huyện Việt Yên)
Thành tiền: 42,0m² x 17.900.000 đồng/m² = 751.000.000 đồng

3. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ): 6.400.000 đồng

- Đối với đất ở vị trí 01, thuộc trục đường Quốc lộ 37 (đoạn qua xã Việt Tiên): 80,0m² x 40.000 đồng/m² = 3.200.000 đồng

- Đối với đất ở vị trí 02, thuộc trục đường Quốc lộ 37 (đoạn qua xã Việt Tiên): 80,0 m² x 40.000 đồng/m² = 3.200.000 đồng

4. Số tiền gia đình phải nộp sau khi nhận bồi thường bằng đất do chênh lệch về giá giữa lô đất thu hồi và lô đất bồi thường: 7.200.000 đồng

Thành tiền: 759.000.000 đồng - 751.000.000 đồng = 7.200.000 đồng.

(Có PA bồi thường, hỗ trợ GPMB và Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Việt Tiên nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng), UBND xã Việt Tiên và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách