

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà làm việc công an xã Quảng Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND, ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (biểu 04, stt 193);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo số 489/TB-UBND, ngày 15/12/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà làm việc công an xã Quảng Minh;

Căn cứ Quyết định số 323 /QĐ-UBND, ngày 21//2023 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng nhà làm việc công an xã Quảng Minh;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà làm việc công an xã Quảng Minh của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 509/TTr-TNMT ngày 08/9/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Sau khi xin ý kiến các ông (bà) Thành viên UBND huyện tại Văn bản số 2198/UBND-VP ngày 10/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng nhà làm việc công an xã Quảng Minh với những nội dung cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 2.713,3 m² (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm mười ba phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC) của 14 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Đông Long, thôn Đình Cả đang quản lý, sử dụng.

Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà làm việc công an xã Quảng Minh;

2. Địa điểm:

- Tại thôn Đông Long, thôn Đình Cả, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

(Vị trí danh giới khu đất thu hồi được xác định trên bản đồ chính lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo)

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Tổng giá trị phương án: 765.029.737 đồng

(Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi năm triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường: 161.441.350 đồng

1.1. Kinh phí bồi thường về đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (LUC):

$$2.713,3 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 135.665.000 \text{ đồng}$$

1.2. Kinh phí bồi thường hoa màu trên đất:

$$2.713,3 \text{ m}^2 \times 9.500 \text{ đồng/m}^2 = 25.776.350 \text{ đồng}$$

2. Kinh phí hỗ trợ khi thu hồi đất: 434.128.000 đồng

2.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

$$2.713,3 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 27.133.000 \text{ đồng}$$

2.2. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

$$2.713,3 \text{ m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 406.995.000 \text{ đồng}$$

3. Các nội dung cần thiết khác có liên quan (việc di dời mộ mả)

- Kinh phí bồi thường mộ có chủ: **33.350.000** đồng

+ Bồi thường chi phí đào, bốc dỡ cải táng: 6.000.000 đồng

+ Bồi thường chi phí di chuyển: 6.000.000 đồng

+ Bồi thường chi phí xây dựng mộ mới: 10.850.000 đồng

+ Bồi thường chi phí bố trí đất đai: 6.000.000 đồng

+ Bồi thường các khoản chi phí hợp lý khác (mộ có chủ): 4.500.000 đồng

4. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 12.578.387 đồng.

Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB (không quá 2% kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB:

$$628.919.350 \text{ đồng} \times 2\% = 12.578.387 \text{ đồng.}$$

(Kinh phí được lập theo Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất)

5. Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 123.532.000 đồng

Diện tích được hỗ trợ: $2.713,3 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 108.532.000 \text{ đồng}$

Số mộ được hỗ trợ: $3 \text{ ngôi} \times 5.000.000 \text{ đồng/mộ} = 15.000.000 \text{ đồng}$

(Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã

Quảng Minh nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

33. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Quảng Minh và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách