

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Vân Trung, huyện Việt Yên (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên; số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt điều Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND xã Vân Trung về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây mới trường mầm non Vân Trung, huyện Việt Yên; hạng mục: San nền, cổng tường rào, nhà 3 tầng 2 phòng học 2 phòng hành chính quản trị, nhà bếp kết hợp cầu nối, nhà bảo vệ, nhà để xe;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/2/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 2176/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Vân Trung, huyện Việt Yên;

Căn cứ các Văn bản: số 2815/SNN-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở nông nghiệp và PTNT về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi Khi nhà nước thu hồi đất 6 tháng đầu năm 2023 trên địa tỉnh Bắc Giang; Số 80/UBND-KT ngày 10/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn huyện; Số 62/SXD-KT&VLXD ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2023; Số 110/UBND-VP ngày 11/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc áp dụng đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn huyện 6 tháng đầu năm 2023;

Căn cứ Thông báo số 302/TB-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường mầm non Vân Trung, huyện Việt Yên;

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường mầm non Vân Trung, huyện Việt Yên- đợt 2 của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 524/TTr-TNMT ngày 13/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng trường mầm non Vân Trung, huyện Việt Yên- đợt 2 với những nội dung cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 1.900,7 m² (Một nghìn chín trăm phẩy bảy mét vuông)

- Đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) của 13 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định được giao theo tiêu chuẩn định xuất năm 1992 và đất do UBND xã quản lý (đất công ích). Cụ thể như sau:

+ Đất nông nghiệp sử dụng ổn định, chuyên trồng lúa nước: 1.604,7 m²

+ Đất nông nghiệp, chuyên trồng lúa nước do UBND xã quản lý (đất công ích): 296,0 m²

- Lập phương án với 15 hộ gia đình, cá nhân có tài sản trên đất và bồi thường di chuyển đối với 07 ngôi mộ nằm trong phạm vi thực hiện dự án.

- Địa điểm: Tại xứ đồng Đường Củ, Ấng ten, Cống Mới, thôn Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, xã Vân Trung, huyện Việt Yên.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB.

Tổng giá trị phương án: 592.191.450 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi hai triệu một trăm chín một nghìn bốn trăm năm mươi đồng*). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 80.235.000 đồng.

- Bồi thường đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của các hộ sử dụng ổn định; diện tích là 1.604,7 m², đơn giá bồi thường là 50.000 đồng/m².

Thành tiền: 1.604,7 m² x 50.000 đồng/m² = 80.235.000 đồng.

2. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất cho hộ sử dụng đất công ích: 7.400.000 đồng.

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất cho hộ sử dụng đất công ích; diện tích là 296,0 m², đơn giá bồi thường là 25.000 đồng/m².

Thành tiền: 296,0 m² x 25.000 đồng/m² = 7.400.000 đồng.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ hoa màu, tài sản trên đất: 35.325.450 đồng

3.1. Bồi thường hoa màu trên đất là cây trồng hàng năm; diện tích là 1.900,7 m²; đơn giá bồi thường là 9.500 đồng/m².

Thành tiền: 1.900,7 m² x 9.500 đồng/m² = 18.056.650 đồng.

3.2. Hỗ trợ tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp đủ điều kiện bồi thường 1/7/2014 khi xây dựng không bị lập biên bản bằng 80% đơn giá bồi thường: 17.268.800 đồng.

+ Tường xây gạch chỉ dày 220mm, số lượng: 22,4 m²

Thành tiền: 22,4 m² x 580.000 đồng/m² x 80% = 10.393.600 đồng

+ Tường xây gạch chỉ dày 110mm, số lượng: 9,6 m²

Thành tiền: 9,6 m² x 430.000 đồng/m² x 80% = 3.302.400 đồng

+ Tường xây gạch chỉ dày 220mm áp dụng tính bằng 70% đơn giá, số lượng: 11,0 m²

Thành tiền: 11,0 m² x 406.000 đồng/m² x 80% = 3.572.800 đồng

4. Các khoản hỗ trợ: 271.552.000 đồng, gồm:

4.1. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 16.047.000 đồng.

- Hỗ trợ đối với 1.604,7 m² đất nông nghiệp sử dụng ổn định; đơn giá hỗ trợ 10.000 đồng/m².

Thành tiền: $1.604,7 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 16.047.000 \text{ đồng}$.

4.2. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 240.705.000 đồng.

- Hỗ trợ đối với $1.604,7 \text{ m}^2$ đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng ổn định; đơn giá hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp: $50.000 \text{ đồng/m}^2 \times 3 \text{ lần} = 150.000 \text{ đồng/m}^2$.

Thành tiền: $1.604,7 \text{ m}^2 \times 150.000 \text{ đồng/m}^2 = 240.705.000 \text{ đồng}$.

4.3. Hỗ trợ đất công ích về UBND xã: 14.800.000 đồng.

- Hỗ trợ đối với $296,0 \text{ m}^2$ đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đơn giá bồi thường là 50.000 đồng/m^2

Thành tiền: $296,0 \text{ m}^2 \times 50.000 \text{ đồng/m}^2 = 14.800.000 \text{ đồng}$.

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB di chuyển mộ : 86.880.000 đồng

5.1. Bồi thường chi phí xây dựng mộ: 36.380.000 đồng

- Bồi thường đối 02 ngôi mộ xây gạch, ốp gạch men sứ các màu – Mộ xây gạch trên 800 viên, DTCD $>2,5 \text{ m}^2$, đơn giá 7.390.000 đồng/mộ.

Thành tiền: $02 \text{ mộ} \times 7.390.000 \text{ đồng/mộ} = 14.780.000 \text{ đồng}$

- Bồi thường đối 02 ngôi mộ xây gạch, ốp gạch men sứ các màu – Mộ xây gạch trên 400 viên, DTCD từ 1.5 m^2 :- 2 m^2 , đơn giá 5.170.000 đồng/mộ.

Thành tiền: $02 \text{ mộ} \times 5.170.000 \text{ đồng/mộ} = 10.340.000 \text{ đồng}$

- Bồi thường đối 01 ngôi mộ xây gạch, trát vữa xung quanh – Mộ xây gạch trên 800 viên, DTCD $>2,5 \text{ m}^2$, đơn giá 5.020.000 đồng/mộ.

Thành tiền: $01 \text{ mộ} \times 5.020.000 \text{ đồng/mộ} = 5.020.000 \text{ đồng}$

- Bồi thường đối 01 ngôi mộ xây gạch, trát vữa xung quanh – Mộ xây gạch trên 400 viên, DTCD từ 1.5 m^2 :- 2 m^2 , đơn giá 3.510.000 đồng/mộ.

Thành tiền: $01 \text{ mộ} \times 3.510.000 \text{ đồng/mộ} = 3.510.000 \text{ đồng}$

- Bồi thường đối 01 ngôi mộ xây gạch, trát vữa xung quanh – Mộ xây gạch dưới 400 viên, DTCD $< 1.5 \text{ m}^2$, đơn giá 2.730.000 đồng/mộ.

Thành tiền: $01 \text{ mộ} \times 2.730.000 \text{ đồng/mộ} = 2.730.000 \text{ đồng}$

5.2. Hỗ trợ chi phí đào bốc, di chuyển mộ (đơn giá 2.000.000 đồng/mộ): 14.000.000 đồng

- Bồi thường đối với 07 ngôi mộ, đơn giá 2.000.000 đồng/mộ

Thành tiền: $07 \text{ mộ} \times 2.000.000 \text{ đồng/mộ} = 14.000.000 \text{ đồng}$

5.3. Chi phí tự di chuyển mộ (đơn giá 2.000.000 đồng/mộ): 14.000.000 đồng

Thành tiền: $07 \text{ mộ} \times 2.000.000 \text{ đồng/mộ} = 14.000.000 \text{ đồng}$

5.4. Hỗ trợ các khoản chi phí hợp lý khác để di chuyển mộ (đơn giá 1.500.000 đồng/mộ): 10.500.000 đồng

Thành tiền: $07 \text{ mộ} \times 1.500.000 \text{ đồng/mộ} = 10.500.000 \text{ đồng}$

5.5. Chi phí cho việc bố chí đất đai, đầu tư xây dựng hạ tầng để tiếp nhận mộ (đơn giá 2.000.000 đồng/mộ): 12.000.000 đồng

Thành tiền: $06 \text{ mộ} \times 2.000.000 \text{ đồng/mộ} = 12.000.000 \text{ đồng}$

6. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 99.188.000 đồng

- Số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận tiền hỗ trợ 13 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước sử dụng ổn định với diện tích là 1.604,7m², mức hỗ trợ là 40.000 đồng/m²

Thành tiền: 1.604,7 m² x 40.000 đồng/m² = 64.188.000 đồng

- Số mộ (mò mã) đủ điều kiện nhận hỗ trợ là 07 ngôi mộ, mức hỗ trợ là 5.000.000 đồng/mộ

Thành tiền: 07 mộ x 5.000.000 đồng/m² = 35.000.000 đồng

7. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (không quá 2% kinh phí bồi thường, hỗ trợ): 11.611.000 đồng.

Thành tiền: (80.235.000 đồng + 7.400.000 đồng + 35.325.450 đồng + 271.552.000 đồng + 86.880.000 đồng + 99.188.000 đồng) x 2% = 11.611.000 đồng (đã làm tròn)

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Vân Trung nơi có đất nhà nước thu hồi giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh có trách nhiệm phối hợp với các cơ có liên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng*), UBND xã Vân Trung và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (02 bản);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách