

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chỉnh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 – đoạn qua thị trấn Bích Động) - đợt 2

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND, ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; Số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định Số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Tại biểu 02, trang 127, STT 1143);

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND huyện Việt Yên về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 15/1/2022 của HĐND huyện Việt Yên về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B trên địa bàn huyện Việt Yên;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-UBND ngày 06/01/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 - đoạn qua thị trấn Bích Động);

Căn cứ vào Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 – đoạn qua thị trấn Bích Động) đợt 2 của Hội đồng bồi thường GPMB huyện;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 510/TTr-TNMT ngày 08/6/2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Sau khi xin ý kiến các ông (bà) Thành viên UBND huyện tại Văn bản số 2198/UBND-VP ngày 10/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi: 1.714,7 m² (Một nghìn bảy trăm mười bốn phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp của 02 hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định được giao theo tiêu chuẩn định suất năm 1992 giao lại theo chủ trương dồn điền đổi thửa năm 2015 – 2016 đã được cấp GCN QSDĐ và đất do UBND thị trấn Bích Động quản lý (đất giao thông). Cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước: 1.588,6 m²

- Đất phi nông nghiệp là đất giao thông do UBND thị trấn Bích Động quản lý: 126.1m²

2. Địa điểm: Tại xứ đồng Độc Góc, Đồng Vàng tổ dân phố Văn Xá, tổ dân phố Vàng, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

3. Để sử dụng vào mục đích: Thực hiện dự án: Chinh trang cảnh quan hệ thống giao thông, không gian công cộng, cây xanh đô thị, hạng mục: Quần thể văn hóa, thể thao huyện Việt Yên (giai đoạn 2 - đoạn qua thị trấn Bích Động) - Đợt 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Bích Động có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn, nhà văn hóa tổ dân phố Văn Xá, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm chỉnh lý biến động đối với các thửa đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hồ sơ địa chính. Kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan đến diện tích thửa đất thu hồi không còn giá trị sử dụng.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chi cục Thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Hoàng Minh (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB*), UBND thị trấn Bích Động và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm PTQĐ và CCN huyện (01 bản);
- Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường (01 bản);
- banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách